

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2011** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **278/2011**

## Περίληψη

Έγκριση διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών στο όνομα της Καϊσερλής Βασ.- Πλιάχας Ιωάν. Ο.Ε. από χρηματικούς καταλόγους «Πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών» του Δήμου.

Σήμερα **9 Μαΐου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-5-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

## Παρόντες

## Απόντες

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κостоγλίδου, 28)Α. Βεσυρόπουλος, 29)Β. Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α. Παπαδόπουλος, 35)Σ. Κουμτσίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Χ. Σαββαΐδου. | Τ. Χατζηαθανασίου, Μ. Παπαϊωνάννου, Γ. Σουμπέκας, Γ. Ορφανίδης. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων  
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Παρών Πρόεδρος  
Τ.Σ. Νέων**

|                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης. | Κ. Καπανίδης. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων  
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

|                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσου, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Σημείωση:** 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 247/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Β. Σταυροπούλου, Ν. Μωυσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Πουλασουχίδης, Κ. Παναγιωτίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 248/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Χ. Γαϊτάνου, Α. Καγκελίδης, Γ. Κάκαρης, Σ. Κουμτσίδης, Ε. Γουναράς, Κ. Καπανίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 249/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Καγκελίδης, Σ. Κουμτσίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Α. Γκαμπέσης.  
4) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μωυσιάδης, Α. Λαζαρίδης, Κ. Βοργιαζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Α. Παπαδόπουλος.  
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 250/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.  
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 252/2011 απόφασης προσήλθε η κα Ι. Σοφρόνωφ.  
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 253/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Παπαδόπουλος.  
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 254/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Παπαδόπουλος και αποχώρησαν οι κες Ι. Σοφρόνωφ, Χ. Σαββαΐδου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 26<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-4-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής Κων/νου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την αρ. πρωτ. 322/24-2-11 αίτηση, ο κ. Καισερλής Βασίλειος του Κων/νου ζητά την διαγραφή του ονόματος της εταιρείας Καισερλής Βασ.-Πλιάχας Ιωάνν. ΟΕ.. για ποσά που έχουν επιβληθεί και βεβαιωθεί προς είσπραξη στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου μας, τα οποία αφορούν πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετης κατασκευής, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την παραπάνω εταιρεία. Επίσης με την ίδια αίτηση ζητά την διενέργεια αυτοψίας στην οικοδομή επί της οδού Αμασίας 7, όπου βρίσκονται οι αυθαίρετες κατασκευές, για να διαπιστώσει η Υπηρεσία μας, ότι κακώς συντάχθηκε η αρ 20/95 έκθεση αυτοψίας και ότι η κατασκευές έγιναν σύμφωνα με τις αρ 512/83 και 312/84 οικ. άδειες.

Υστερα από τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου της αρ 20/95 έκθεσης αυτοψίας, διαπιστώθηκε ότι η Υπηρεσία μας έχει προβεί στην σύνταξη της παραπάνω έκθεσης, που αφορούσε α) την κατασκευή υπόγειου χώρου πέραν αυτού που προβλέπονταν στην υπ' αρ 512/83 οικ. άδεια, ( Εμβαδόν προβλεπόμενο Ε= 120,20μ<sup>2</sup> και χωρίς οικ. άδεια Ε=133,30μ<sup>2</sup>) και β) το καθ' υπέρβαση της 512/83 οικ. άδειας υπόγειο εμβαδού 133,30μ<sup>2</sup> και τμήμα υπόγειου εμβαδού 50,40μ<sup>2</sup> εκ του προβλεπόμενου της 512/83 οικ. άδειας χρησιμοποιούνταν ως ισόγεια.

Τα πρόστιμα επιβλήθηκαν, βεβαιώθηκαν σε χρηματικούς καταλόγους του Δήμου μας, "Πρόστιμα ανέγερσης & διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών" οικ. ετών από το 1995 έως και το 2010.

Μετά την παραπάνω αίτηση, έγινε από την Υπηρεσία μας αφενός, έλεγχος στις μελέτες των φακέλων των αρ 512/83 και 312/84 οικ. αδειών, όπου και διαπιστώθηκε ότι το υπόγειο εμβαδού 133,30μ<sup>2</sup> που θεωρήθηκε ότι κατασκευάστηκε αυθαίρετα, είναι σύννομο με την αρ 312/84 οικ. άδεια, και εκ παραδρομής συντάχθηκε η έκθεση αυτοψίας, ως προς το πρώτο σκέλος της έκθεσης.

Αφετέρου στις 13-4-11 διενεργήθηκε αυτοψία από Υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας στην οικοδομή που βρίσκεται στην οδό Αμασίας 7 στην Βέροια, όπου διαπιστώθηκε ότι οι υπόγειοι χώροι εξαρχής είχαν κατασκευαστεί σύμφωνα με τις παραπάνω οικ. άδειες, δεν έχουν αλλάξει χρήση, και συνεπώς τα πρόστιμα πρέπει να διαγραφούν.

Υστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την διαγραφή του ονόματος της οφειλέτη εταιρείας Καισερλής Βασ.-Πλιάχας Ιωάν. Ο.Ε. από τους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου Βέροιας για οφειλές των παραπάνω οικονομικών ετών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-4-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κ. Βοργιαζίδη.
- 2.- Την από 24-2-2011 αίτηση του Βασιλείου Καϊσερλή.
- 3.- Ότι στους χρηματικούς καταλόγους «Πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών» οικονομικών ετών 1995 έως και 2010, βεβαιώθηκαν πρόστιμα στο όνομα της Καϊσερλής Βασ.- Πλιάχας Ιωάν. Ο.Ε. μετά την αριθ. 20/95 έκθεση αυτοψίας της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
- 4- Την από 13-4-2011 νέα διενεργηθείσα αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
- 5.- Ότι μετά την παραπάνω νέα αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι δεν συνέτρεχε λόγος επιβολής των παραπάνω προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κτισμάτων στο όνομα της εταιρείας Καϊσερλής Βασ.- Πλιάχας Ιωάν. Ο.Ε. διότι τα εν λόγω κτίσματα ήταν νομίμως υφιστάμενα.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 174 (παρ. 1 & 2) του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

## Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή των βεβαιωμένων ποσών οφειλής της εταιρείας Καϊσερλής Βασ.- Πλιάχας Ιωάν. Ο.Ε. από τους Χρηματικούς Καταλόγους του Δήμου «Πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών», οικονομικών ετών 1995 έως και 2010.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **278 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ              |                            |  | Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ                                                                                                                        |                                             |  |
|-------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης |                            |  | Δημητρούλα Γκέκα                                                                                                                    |                                             |  |
| ΤΑ ΜΕΛΗ                 |                            |  | ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ                                                                                                       |                                             |  |
| Δ.                      | Δάσκαλος                   |  | Η.                                                                                                                                  | Τσιαμήτρος                                  |  |
| Μ.                      | Σουμελίδης                 |  | Δ.                                                                                                                                  | Κουλουριώτης                                |  |
| Θ.                      | Θεοδωρίδης                 |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Γ.                      | Μιχαηλίδης                 |  |                                                                                                                                     | ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ<br>ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |  |
| Α.                      | Λαζαρίδης                  |  | Χ.                                                                                                                                  | Δουλγερίδου                                 |  |
| Ν.                      | Τσιαμήτρος                 |  | Σ.                                                                                                                                  | Κρομμύδας                                   |  |
| Β.                      | Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου |  | Η.                                                                                                                                  | Σοφιανίδης                                  |  |
| Ε.                      | Αρχοντάκη-Γεωργίου         |  | Σ.                                                                                                                                  | Μισοκέφαλος                                 |  |
| Π.                      | Παυλίδης                   |  | Ι.                                                                                                                                  | Παπαδόπουλος                                |  |
| Θ.                      | Αγγελίνας                  |  | Α.                                                                                                                                  | Πέτρου                                      |  |
| Λ.                      | Πουλασουχίδης              |  | Ε.                                                                                                                                  | Κελεσίδης                                   |  |
| Κ.                      | Βοργιαζίδης                |  | Α.                                                                                                                                  | Ορφανίδου                                   |  |
| Ν.                      | Μουσιάδης                  |  | Γ.                                                                                                                                  | Οικονόμου                                   |  |
| Χ.                      | Κούτρας                    |  | Ι.                                                                                                                                  | Χειμώνας                                    |  |
| Χ.                      | Γαϊτάνου-Γεωργιάδου        |  | Κ.                                                                                                                                  | Νένος                                       |  |
| Π.                      | Τσαπαρόπουλος              |  | Χ.                                                                                                                                  | Τσανασίδης                                  |  |
| Α.                      | Καγκελίδης                 |  | Ν.                                                                                                                                  | Αγγέλου                                     |  |
| Θ.                      | Κορωνάς                    |  | Ι.                                                                                                                                  | Καπετανίδης                                 |  |
| Κ.                      | Συμεωνίδης                 |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Γ.                      | Κάκαρης                    |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Β.                      | Παπαδόπουλος               |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Κ.                      | Κουτσαντάς                 |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Λ.                      | Τσαβδαρίδης                |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Α.                      | Νεστορόπουλος              |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Α.                      | Γκαμπέσης                  |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Κ.                      | Κοστογλίδου                |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Α.                      | Βεσυρόπουλος               |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Β.                      | Γιαννουλάκης               |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Χ.                      | Τσιούντας                  |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Ε.                      | Γουναράς                   |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Κ.                      | Παναγιωτίδης               |  | <b>Ακριβές απόσπασμα</b><br><b>Βέροια 8-7-2011</b><br><b>Η Δήμαρχος</b><br><br><b>ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ</b><br><b>ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ</b> |                                             |  |
| Α.                      | Παπαδόπουλος               |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Σ.                      | Κουμτσίδης                 |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Ι.                      | Σοφρόνωφ-Ταμπάκη           |  |                                                                                                                                     |                                             |  |
| Χ.                      | Σαββαΐδου                  |  |                                                                                                                                     |                                             |  |