

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **305/2011**

Περίληψη

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της
χρήσης χώρων δημοτικού ακινήτου στην
ΤΕΔΚ Ν. Ημαθίας για τη στέγαση των
γραφείων της.

Σήμερα **30 Μαΐου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-5-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωνάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Κ. Παναγιωτίδης, 31)Δ. Γκέκα, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Ι. Σοφρόνωφ, 34)Γ. Ορφανίδης, 35)Χ. Σαββαΐδου.	Α. Πουλασουχίδης, Κ. Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης, Α. Βεσυρόπουλος, Γ. Σουμπέκας, Σ. Κουμτσίδης.
--	--

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Ε. Κελεσίδης, Η. Μπατσαράς, Γ. Οικονόμου, Κ. Νέος, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Ι. Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Δ. Κουλουριώτης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 302/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Ι. Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 303/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Ι. Σοφρόνωφ.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 312/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου, Χ. Σαββαΐδου.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 313/2011 απόφασης προσήλθε η κα Χ. Σαββαΐδου και αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 315/2011 απόφασης προσήλθε η κα. Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Κ. Βοργιαζίδης, Α. Τσαβδαρίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 316/2011 απόφασης αποχώρησε η κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 318/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 327/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στη δήμαρχο, η οποία εξέθεσε στο συμβούλιο τα εξής:

Η ΤΕΔΚ Ν. Ημαθίας προβλέπεται να αποτελέσει ένα από τα συστατικά μέρη της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κ. Μακεδονίας. Η συνέχιση της λειτουργίας της είναι απολύτως απαραίτητη για τους Δήμους του Νομού και λόγω αναγκαιότητας περιορισμού στο ελάχιστο της οικονομικής επιβάρυνσης της ΠΕΔ Κ. Μακεδονίας, προτείνουμε την παραχώρηση της χρήσης δύο αιθουσών του δημοτικού κτηρίου, όπου στεγαζόταν το Δημαρχείο του πρώην Δήμου Δοβρά, στην Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου και επειδή το θέμα είναι κατεπείγον, προτείνω τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος. Ειδικότερα προτείνουμε την παραχώρηση της αίθουσας της Τεχνικής υπηρεσίας και της αίθουσας της Οικονομικής υπηρεσίας του πρώην Δήμου Δοβρά.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-5-2011 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 185 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), προβλέπεται η δυνατότητα της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικού ακινήτου, σε νομικά πρόσωπα, που ασκούν δραστηριότητα που είναι αποκλειστικά κοινωφελής ή που προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Όπως είναι γνωστό, με τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 9-11 του Προγράμματος «Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010), όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 11 του Ν. 3966/2011, συνιστώνται, σε επίπεδο Περιφέρειας, οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων, οι οποίες συγκροτούνται από τις σημερινές, κατά Νομούς, ΤΕΔΚ της Χώρας.

Έτσι η ΤΕΔΚ του Νομού Ημαθίας προβλέπεται να αποτελέσει ένα από τα συστατικά μέρη της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας, στην οποία θα συμμετέχουν ως ισότιμα Μέλη όλοι οι Καλλικρατικοί Δήμοι της Κεντρικής Μακεδονίας.

Ενόψει της συγκρότησης της ΠΕΔ και της οργάνωσης της λειτουργίας της, σε επίπεδο Περιφέρειας, η σημερινή ΤΕΔΚ Ημαθίας προσπαθεί να προετοιμαστεί και να προσαρμόσει καταλλήλως τις λειτουργίες της, ώστε, στο πλαίσιο της ενιαίας ΠΕΔ, να εξακολουθεί, όσο είναι δυνατόν, να προσφέρει τις υποστηρικτικές υπηρεσίες της στους Δήμους της Ημαθίας, αξιοποιώντας στο έπακρο τις εξειδικευμένες γνώσεις και την μακρόχρονη εμπειρία των στελεχών της.

Επομένως, η συνέχιση της λειτουργίας μιας τοπικής δομής της ΠΕΔ στην Ημαθία θα αποτελέσει ένα ισχυρό και διαχρονικά αξιόπιστο υποστηρικτικό «εργαλείο», για τους Δήμους, τις Δημοτικές Ενότητες, τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες της Ημαθίας.

Επειδή στους άλλους Νομούς-Περιφερειακές Ενότητες της Κεντρικής Μακεδονίας, οι σημερινές ΤΕΔΚ στεγάζονται είτε σε ιδιόκτητα κτίρια (όπως Σέρρες) είτε στα υπάρχοντα Διοικητήρια (όπως Πέλλα, Πιερία), και για να περιοριστεί στο ελάχιστο η όποια επιπλέον επιβάρυνση της ΠΕΔ από την αυτοτελή λειτουργία τοπικών δομών, η ΤΕΔΚ Ημαθίας, στην προσπάθεια της έγκαιρης προετοιμασίας της, και μετά από σχετική διερεύνηση όλων των πιθανών προσφερομένων λύσεων, με το 684/26-5-2011 έγγραφό της, διατύπωσε την πρόταση στον Δήμο Βέροιας, και συγκεκριμένα στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά, για την εξέταση της δυνατότητας προσωρινής δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αιθουσών στο τέως Δημαρχείο Δοβρά, ώστε η Υπηρεσία της να στεγαστεί προσωρινά σε ένα χώρο που διαθέτει όλες τις κατάλληλες υποδομές και που βρίσκεται σε ένα κεντρικό σημείο του Νομού, στο οποίο έχουν άμεση και εύκολη πρόσβαση όλοι οι Δήμοι της Ημαθίας.

Η σχετική αίτηση της ΤΕΔΚ συζητήθηκε στο Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, το οποίο με την 8/2011 ομόφωνη απόφασή του,

γνωμοδοτεί υπέρ της προσωρινής παραχώρησης της χρήσης δυο αιθουσών στο κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος Αγίου Γεωργίου.

Κατόπιν αυτών, και με δεδομένο ότι τόσο η σημερινή ΤΕΔΚ όσο και η μελλοντική ΠΕΔ, που θα την διαδεχθεί, αποτελούν από την ιδρυτική τους πράξη, νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, με Μέλη αποκλειστικά και μόνο τους Δήμους, και με αποκλειστικούς σκοπούς την έρευνα και μελέτη των δημοτικών ζητημάτων και την προαγωγή της δημοτικής διοίκησης, όπως ακριβώς απαιτεί και η διάταξη του άρθρου 185 παρ. 2 του ΚΔΚ, προτείνεται η έγκριση του σχετικού αιτήματος, και η δωρεάν προσωρινή παραχώρηση της χρήσης των δυο αιθουσών, για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβεί την τρέχουσα δημοτική περίοδο, ενώ οι ειδικότεροι όροι της χρήσης θα προσδιοριστούν με σχετικό συμφωνητικό-παραχωρητήριο.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 8/2011 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Δήμου Βέροιας, με την οποία αυτό εισηγείται ομόφωνα την προσωρινή παραχώρηση της χρήσης των παραπάνω αιθουσών του δημοτικού κτηρίου, όπου στεγαζόταν το Δημαρχείο του πρώην Δήμου Δοβρά, στην ΤΕΔΚ Ν. Ημαθίας για τη στέγαση των υπηρεσιών της.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ., αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση και πρόταση της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 8/2011 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου.
- 3.- Τις διατάξεις των άρθρων 67 (παρ. 7) και 282 (παρ. 9 έως 11) του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και αυτές του άρθρου 58 (παρ. 11) του Ν. 3966/2011).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μέχρι τις 31/8/2014 δύο αιθουσών (Τεχνικής υπηρεσίας και Οικονομικής υπηρεσίας πρώην Δήμου Δοβρά) του δημοτικού κτηρίου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Γεωργίου, στο οποίο στεγαζόταν το Δημαρχείο του πρώην Δήμου Δοβρά, στην Τοπική Ένωση Δήμων & Κοινοτήτων (Τ.Ε.Δ.Κ.) Ν. Ημαθίας ή σε οποιονδήποτε φορέα τυχόν την διαδεχθεί, για τη στέγαση των υπηρεσιών της.

Η παρούσα απόφαση ανακαλείται εφόσον εκλείψουν οι λόγοι που υπαγορεύουν την εν λόγω παραχώρηση.

Γ) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **305 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Α.	Βοργιαζίδου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ι.	Παπαδόπουλος	
Π.	Παυλίδης		Ε.	Κελεσίδης	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Α.	Ορφανίδου	
Θ.	Αγγελίνας		Η.	Μπατσαράς	
Κ.	Βοργιαζίδης		Γ.	Οικονόμου	
Ν.	Μουσιάδης		Κ.	Νένος	
Χ.	Κούτρας		Ν.	Αγγέλου	
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 8-8-2011 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Ορφανίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				