

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **316/2011**

Περίληψη

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της
χρήσης δημοτικών ακινήτων στην
Κ.Ε.Π.Α..

Σήμερα **30 Μαΐου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-5-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μουσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωνάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Κ. Παναγιωτίδης, 31)Δ. Γκέκα, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Ι. Σοφρόνωφ, 34)Γ. Ορφανίδης, 35)Χ. Σαββαΐδου.	Α. Πουλασούχιδης, Κ. Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης, Α. Βεσυρόπουλος, Γ. Σουμπέκας, Σ. Κουμτσίδης.
--	--

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Ε. Κελεσίδης, Η. Μπατσαράς, Γ. Οικονόμου, Κ. Νένος, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης.
--	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Ι. Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Δ. Κουλουριώτης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 302/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Ι. Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 303/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Ι. Σοφρόνωφ.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 312/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου, Χ. Σαββαΐδου.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 313/2011 απόφασης προσήλθε η κα Χ. Σαββαΐδου και αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 315/2011 απόφασης προσήλθε η κα. Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Κ. Βοργιαζίδης, Α. Τσαβδαρίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 316/2011 απόφασης αποχώρησε η κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 318/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 327/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-5-2011 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Στο άρθρο **259 παρ. 6 του Ν.3463/2006** προβλέπεται ότι «Ο οικείος ΟΤΑ με απόφαση του συμβουλίου του είναι δυνατόν να παραχωρεί χωρίς ανταλλάγματα προς την επιχείρηση, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών της, τη χρήση εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων».

Με το δεδομένο ότι η ΚΕΠΑ σύμφωνα με τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει αναλάβει τη διαχείριση των πολιτιστικών δραστηριοτήτων του δήμου και για να επιτελέσει το έργο της και συγκεκριμένα το εκπαιδευτικό της έργου, την πραγματοποίηση εκδηλώσεων κλπ θα πρέπει να διαθέτει αντίστοιχες υποδομές. Με βάση την αναγκαιότητα αυτή θα πρέπει να παραχωρηθούν προς χρήση από αυτήν μια σειρά κτιριακών υποδομών και συγκεκριμένα:

1. Ο «Χώρος τεχνών» - Παύλου Μελά & Μπιζανίου, Βέροια - που περιλαμβάνει ένα κλειστό θέατρο 600 θέσεων, αλλά και βοηθητικούς χώρους.
2. Η «Αντωνιάδεια Στέγη Γραμμάτων και Τεχνών» - Αντωνιάδη 19, Βέροια -που περιλαμβάνει θέατρο 250 θέσεων, εκθεσιακούς χώρους, αλλά και χώρων όπου μπορούν να φιλοξενηθούν διάφορες σχολές όπως το ωδείο, η σχολή χορού, η φιλαρμονική, το τμήμα εικαστικών κλπ.
3. Το ανοικτό θέατρο άλσους «Μελίνα Μερκούρη» - 2000 θέσεων.
4. Η δημοτική βιβλιοθήκη «Θ. Ζωγιοπούλου» - Ζωγιοπούλου 5, Βέροια .
5. Η δημοτική βιβλιοθήκη Μακροχωρίου – Μακροχώρι.
6. Η δημοτική βιβλιοθήκη Αγ. Γεωργίου – Αγ. Γεώργιος.
7. Το αρχοντικό «Σαράφογλου». – στεγάζει τη λαογραφική συλλογή.
8. Το αρχοντικό «Μπέκα» - Εβραίων Μαρτύρων 4 - στεγάζει το αρχείο παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του κ. Ν. Μουτσόπουλου.
9. Το κλειστό θέατρο Μακροχωρίου – Μακροχώρι.
10. Το κλειστό θέατρο Βεργίνας – Βεργίνα .
11. Το κλειστό θέατρο Ραχιάς – Ραχιά .

Η ΚΕΠΑ προς την οποία παραχωρούνται προς χρήση οι ανωτέρω κτιριακές υποδομές, θα πρέπει να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των σχετικών αδείας λειτουργίας τους, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία ανάλογα με τη χρήση που θα έχει ο κάθε χώρος. Επιπλέον καθίσταται υπεύθυνη για τη σωστή διαχείριση και συντήρησή τους.

Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα σας υποβάλλουμε την παραπάνω πρόταση για έγκριση.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Όταν συστήνεται μια επιχείρηση, ο δήμος έχει τη δυνατότητα να δώσει, να παραχωρήσει είτε με κυριότητα ή για χρήση κάποιους χώρους που ούτως ή άλλως η επιχείρηση τους χρησιμοποιεί. Αυτό λοιπόν προβλέπεται από τη σύσταση των επιχειρήσεων. Μέχρι τώρα αυτούς τους χώρους που αναφέρονται εδώ, τους είχε η Κ.Ε.Π.Α. ή τους είχαν αντίστοιχες επιχειρήσεις ή είναι στη σφαίρα των αρμοδιοτήτων που έχει η Κ.Ε.Π.Α ως επιχείρηση με τη νέα σύσταση των επιχειρήσεων. Είναι υποχρέωσή μας λοιπόν να παρθεί μια απόφαση κατά χρήση προτείνουμε εδώ, για χώρους τους οποίους ήδη τους διαχειρίζεται ή είναι στο αντικείμενο της να τους διαχειριστεί.

Νεστορόπουλος: Κα δήμαρχε, συμφωνούμε με την παραχώρηση κατά χρήση στην Κ.Ε.Π.Α. αλλά τα διάφορα τέλη που πληρώνουν αυτές οι δομές, θα τα πληρώνει η Κ.Ε.Π.Α. ή θα συνεχίσει να τα πληρώνει ο δήμος; Εννοώ τα λειτουργικά, τη Δ.Ε.Η. κ.λ.π.

Δήμαρχος: Είναι απλό, όπως τα πλήρωνε όταν είχε την κυριότητα αυτών κι έτσι και στην χρήση πάλι θα τα πληρώνει, η Κ.Ε.Π.Α.. Αυτή τα προϋπολογίζει. Τη Δ.Ε.Η., τα κοινόχρηστα, το πετρέλαιο, κ.λ.π. τα πληρώνουν από την επιχορήγηση που παίρνουν από το δήμο, είναι στον προϋπολογισμό τους και τα πληρώνουν από εκεί.

Ήμουν σαφής σ' αυτό που είπα. Έχουν προϋπολογιστεί στους προϋπολογισμούς που ψηφίσαμε. Υπάρχουν προϋπολογισμοί και τα έσοδα που μπορεί να προκύψουν από αυτούς τους χώρους είναι της επιχείρησης και τα έξοδα.

Καγκελίδης: Θέλω να υπενθυμίσω στην κα δήμαρχο ότι 3 αίθουσες στο κτήριο Μπέκα χρησιμοποιούνται για την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια σχολική επιτροπή. Μήπως θα πρέπει να γίνεται μία μνεία στην απόφαση για να μη γίνουμε μπαλάκι στην Κ.Ε.Π.Α που να λέει ότι οι τρεις αίθουσες θα χρησιμοποιούνται από τις πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια σχολική επιτροπή;

Δήμαρχος: Κε Καγκελίδη, μπορεί να το λέει η απόφαση, δεν υπάρχει κανένα θέμα, μπορεί να γραφτεί, αυτό βέβαια είναι γνωστό ότι έτσι θα χρησιμοποιούνται τουλάχιστον για τώρα, γιατί κανονικά η πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια θα πρέπει να αποκτήσουν κι έναν αυτόνομο χώρο. Μακάρι στο μέλλον ένα διατηρητέο το οποίο, λέω παράδειγμα, θα επισκευάσουμε, να μπορεί να φιλοξενήσει το νομικό πρόσωπο. Αλλά δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα.

Σταυροπούλου: Κε πρόεδρε ήθελα να επισημάνω κάτι. Συμφωνώ σε όλα με το εισηγητικό, όσο αφορά το κλειστό θέατρο Μακροχωρίου που αναφέρετε, πρέπει να εξασφαλιστεί όμως χώρος για τις δραστηριότητες που λαμβάνουν ήδη χώρα εκεί. Δηλαδή, γίνονται τα μαθήματα της φιλαρμονικής, μαθήματα μουσικής, χορού κ.λ.π. σίγουρα υπάρχει πρόγραμμα να γίνει ένα κλειστό θέατρο στο χώρο εκείνο, να μουν και καθίσματα κ.λ.π., επομένως ο χώρος αυτός δε θα μπορούν να γίνονται οι δραστηριότητες αυτές, πρέπει να εξασφαλίσουμε ένα χώρο ώστε να συνεχίσουν οι δραστηριότητες αυτές.

Δήμαρχος: Κα Σταυροπούλου, σε καμία περίπτωση δε θα παρεμποδιστούν οποιεσδήποτε δράσεις γίνονται αυτή τη στιγμή εκεί και πιστεύω ότι ούτως ή άλλως θα έχουν καλύτερη τύχη όταν ένας συγκεκριμένος φορέας ασχολείται με αυτές και όχι γενικώς ο δήμος κ.λ.π. Επίσης, εφόσον γιατί γίνονται κάποιες προτάσεις, οι αίθουσες και του Μακροχωρίου και της Βεργίνας και βέβαια και της Ράχης που έχει κάποιες ελλείψεις μικρές, να διαμορφωθούν σε πολυχώρους. Αυτό τι σημαίνει; Ότι μπορούν να γίνουν «πολυμορφικοί» ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες που υπάρχουν ανάλογα με τη μέρα, τη στιγμή και την εκδήλωση και τη χρήση, αυτά είναι εύκολα πράγματα, αρκεί να μπορέσουμε να τα εντάξουμε κάπου για να χρηματοδοτηθούν. Μελέτες γίνονται, οπότε θα δούμε τι θα γίνει. Για την ώρα όλα θα συνεχίσουν όπως είναι και φυσικά κανείς δεν πρόκειται να σταματήσει αυτές τις δραστηριότητες.

Κοστογλίδου: Είναι κάτι το οποίο δεν αναγράφεται και δεν ξέρω αν έχει συμπεριληφθεί κάπου αλλού. Πρόκειται για το πολιτιστικό κέντρο της Ν. Νικομήδειας και για την αίθουσα η οποία έχει προβλεφθεί για θέατρο κι είναι ημιτελής, δηλαδή δεν έχει τον απαραίτητο εξοπλισμό. Μήπως θα μπορούσε να συμπεριληφθεί και αυτό;

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση, όπως συμπληρώθηκε με τις προτάσεις των κ.κ. Α. Καγκελίδη, Β. Σταυροπούλου και Κ. Κοστογλίδου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-5-2011 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 108/2011 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των κοινωφελών δημοτικών επιχειρήσεων του Δήμου σε μία κοινωφελή δημοτική επιχείρηση με την επωνυμία Κοινωφελής Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης (Κ.Ε.Π.Α.) Δήμου Βέροιας.
- 3.- Ότι σύμφωνα με την παραπάνω συστατική πράξη της Κ.Ε.Π.Α. στους σκοπούς της περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων και η διαχείριση των πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Δήμου.
- 4.- Την αναγκαιότητα παραχώρησης της χρήσης των παραπάνω δημοτικών ακινήτων στην Κ.Ε.Π.Α. με σκοπό την πραγματοποίηση του εν λόγω σκοπού.
- 5.- Τις προτάσεις των δημοτικών συμβούλων Β. Σταυροπούλου-Μπακαμιτζόγλου, Α. Καγκελίδη και Κ. Κοστογλίδου.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 259 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των παρακάτω δημοτικών ακινήτων στην Κοινωφελή Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης (Κ.Ε.Π.Α.) Δήμου Βέροιας:

- 1.- Του «Χώρου Τεχνών», που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Παύλου Μελά & Μπιζανίου στη Βέροια, ο οποίος περιλαμβάνει ένα κλειστό θέατρο 600 θέσεων και λοιπούς βοηθητικούς χώρους.
- 2.- Της «Αντωνειάδειας Στέγης Γραμμάτων & Τεχνών», που βρίσκεται στην οδό Αντωνιάδη 19 στη Βέροια, και περιλαμβάνει θέατρο 250 θέσεων, εκθεσιακούς χώρους, χώρους διδασκαλίας (ωδείο, σχολή χορού, φιλαρμονική, εικαστικά κ.λ.π.).
- 3.- Του ανοιχτού θεάτρου «Μελίνα Μερκούρη», που βρίσκεται στο Άλσος Παπάγου στη Βέροια, 2.000 θέσεων.
- 4.- Της δημοτικής βιβλιοθήκης «Θ. Ζωγιοπούλου», που βρίσκεται στην οδό Ζωγιοπούλου 5 στη Βέροια.
- 5.- Του κτηρίου της δημοτικής βιβλιοθήκης Μακροχωρίου.
- 6.- Του κτηρίου της δημοτικής βιβλιοθήκης Αγ. Γεωργίου.
- 7.- Του κτηρίου του Λαογραφικού Μουσείου Βέροιας (Αρχοντικό Σαράφογλου), που βρίσκεται στην οδό Ιεραρχών 6 στη Βέροια.
- 8.- Του αρχοντικού «Μπέκα», που βρίσκεται στην οδό Εβραίων Μαρτύρων 4 στη Βέροια, όπου στεγάζεται το Αρχείο Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής του κ. Ν. Μουτσόπουλου.
- 9.- Του κλειστού θεάτρου Μακροχωρίου.
- 10.- Του κλειστού θεάτρου Βεργίνας.
- 11.- Του κλειστού θεάτρου Ράχης.
- 12.- Της αίθουσας θεάτρου του κτηρίου του Πολιτιστικού Κέντρου της Τοπικής Κοινότητας Ν. Νικομήδειας.

Β) Με την παρούσα η Κ.Ε.Π.Α. αναλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- 1.- Καθίσταται υπεύθυνη για τη μέριμνα έκδοσης των τυχόν απαιτούμενων σχετικών αδειών λειτουργίας αναλόγως της χρήσης των παραπάνω ακινήτων, καθώς και για τη σωστή διαχείριση και συντήρησή τους.
- 2.- Της παραχώρησης της χρήσης τριών (3) αιθουσών του κτηρίου Μπέκα στις Α΄θμια και Β΄θμια Σχολικές Επιτροπές του Δήμου για τη στέγαση των υπηρεσιών τους.
- 3.- Οι δράσεις που πραγματοποιούνται στο κτήριο του κλειστού θεάτρου Μακροχωρίου (μαθήματα χορού, μουσικής, φιλαρμονικής κ.λ.π.) θα συνεχισθούν απρόσκοπτα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **316 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Α.	Βοργιαζίδου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ι.	Παπαδόπουλος	
Π.	Παυλίδης		Ε.	Κελεσίδης	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Α.	Ορφανίδου	
Θ.	Αγγελίνας		Η.	Μπατσαράς	
Κ.	Βοργιαζίδης		Γ.	Οικονόμου	
Ν.	Μουσιάδης		Κ.	Νένος	
Χ.	Κούτρας		Ν.	Αγγέλου	
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9-8-2011 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Ορφανίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				