

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **333/2011**

Περίληψη

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την
εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων στην
Τ.Κ. Ράχης.

Σήμερα **30 Μαΐου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-5-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μουσιιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωνάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Κ. Παναγιωτίδης, 31)Δ. Γκέκα, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Ι. Σοφρόνωφ, 34)Γ. Ορφανίδης, 35)Χ. Σαββαΐδου.	Α. Πουλασουχίδης, Κ. Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης, Α. Βεσυρόπουλος, Γ. Σουμπέκας, Σ. Κουμτσίδης.
---	--

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Ε. Κελεσίδης, Η. Μπατσαράς, Γ. Οικονόμου, Κ. Νέος, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Ι. Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Δ. Κουλουριώτης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 302/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Ι. Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 303/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Ι. Σοφρόνωφ.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 312/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου, Χ. Σαββαΐδου.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 313/2011 απόφασης προσήλθε η κα Χ. Σαββαΐδου και αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 315/2011 απόφασης προσήλθε η κα. Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Κ. Βοργιαζίδης, Α. Τσαβδαρίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 316/2011 απόφασης αποχώρησε η κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 318/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 327/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-4-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα στις 4-4-2011 διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τριών αγροτεμαχίων:

- α) το αριθ. τεμαχίου 591 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ράχης έκτασης 10.375 τ.μ.
 - β) το αριθ. 581 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ράχης έκτασης 5020 τ.μ. και
 - γ) το αριθ. 556 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ράχης έκτασης 3210 τ.μ
- πρώην ιδιοκτησίας ΟΣΚ (τα οποία περιήλθαν στην πρώην κοινότητα Ράχης με το άρθρο 5 του Ν. 1894/90 και στην συνέχεια σύμφωνα με τον νόμο 2539/1997 σχέδιο Ι Καποδίστρια η περιουσία όλων των κοινοτήτων που συνενώθηκαν με το Δήμο μας μεταβιβάστηκαν στο ενιαίο Δήμο Βέροιας) και βρίσκονται στο Αγρόκτημα Ράχης

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. 789/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην παραπάνω δημοπρασία πλειοδότης αναδείχθηκε η Μαρίνα Παπαδοπούλου του Ιωάννη η οποία προσκόμισε το αριθ. 48621/4-4-2011 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ποσού 146,74 € και πρόσφερε την τιμή των 40,50 €/στρέμμα ετησίως.

Με την προϋπόθεση να μην πληρώσει το α' έτος διότι έχει περάσει η καλλιεργητική περίοδος φύτευσης δένδρων και τα αγροτεμάχια πρέπει να καθαριστούν διότι ήταν ακαλλιέργητα από την λήξη της προηγούμενης μίσθωσης.

Τα προς εκμίσθωσης αγροτεμάχια είναι τα εξής:

- α) για το αριθ. τεμαχίου 591 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ράχης έκτασης 10.375 τ.μ.
- β) το αριθ. 581 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ράχης έκτασης 5020 τ.μ. και
- γ) το αριθ. 556 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ράχης έκτασης 3210 τ.μ

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006 παρ. 3 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαβδαρίδης: Δεν μπορεί να γίνει δεκτός ο όρος που θέτει η πλειοδότη. Τα πρακτικά πρέπει να εγκριθούν με τους όρους που εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. Δεν μπορεί εκ των υστέρων να μπει νέος όρος. Μόνο έτσι θα συμφωνήσουμε.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του κ. Λ. Τσαβδαρίδη;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε η σύμβουλος Χ. Σαββαΐδου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 13-4-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
2. Την αριθ. 789/2010 απόφασή του, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης των παραπάνω δημοπρασιών.
3. Τα πρακτικά της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 4-4-2011 για την εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών αγροτεμαχίων, σύμφωνα με τα οποία αναδείχθηκε τελευταία πλειοδότης η Μαρίνα Παπαδοπούλου.

- 5.- Το αριθ. 48621/4-4-2011 γραμμάτιο του Τ. Π. & Δανείων που προσκόμισε η παραπάνω πλειοδότης.
- 6.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Α. Τσαβδαρίδη.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) 1.- Εγκρίνει τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 4-4-2011 για την εκμίσθωση των αριθ. 591, 581 και 556 αγροτεμαχίων εμβαδού 10.375τ.μ., 5.020τ.μ. και 3.210τ.μ. αντίστοιχα του αγροκτήματος Ράχης και ανακηρύσσει τελευταία πλειοδότη τη Μαρίνα Παπαδοπούλου του Ιωάννη με μίσθωμα € 40,50 ανά στρέμμα ετησίως.

2.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία για τα παραπάνω αγροκτήματα του αγροκτήματος Ράχης στη Μαρίνα Παπαδοπούλου του Ιωάννη, η οποία προσέφερε το ποσό των € 40,50/στρέμμα ετησίως.

Β) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **333 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Α.	Βοργιαζίδου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ι.	Παπαδόπουλος	
Π.	Παυλίδης		Ε.	Κελεσίδης	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Α.	Ορφανίδου	
Θ.	Αγγελίνας		Η.	Μπατσαράς	
Κ.	Βοργιαζίδης		Γ.	Οικονόμου	
Ν.	Μουσιάδης		Κ.	Νένος	
Χ.	Κούτρας		Ν.	Αγγέλου	
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Ορφανίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 8-8-2011 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		