

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **384/2011**

Περίληψη

Έγκριση παράτασης της σύμβασης
εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων
στην Τ.Κ. Λυκογιάννης.

Σήμερα **22 Ιουνίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-6-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μουσιιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π. Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Μ. Παπαϊωνάννου, 21)Θ. Κορωνάς, 22)Κ. Συμεωνίδης, 23)Γ. Κάκαρης, 24)Β. Παπαδόπουλος, 25)Κ. Κουτσαντάς, 26)Λ. Τσαβδαρίδης, 27)Α. Νεστορόπουλος, 28)Α. Γκαμπέσης, 29)Α. Βεσυρόπουλος, 30)Β. Γιαννουλάκης, 31)Χ. Τσιούντας, 32)Ε. Γουναράς, 33)Κ. Παναγιωτίδης, 34)Δ. Γκέκα, 35)Α. Παπαδόπουλος, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Χ. Σαββαΐδου.	Κ. Κостоγλίδου, Γ. Σουμπέκας, Σ. Κουμτσίδης.
--	--

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Παρόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Σ. Ρίσσου, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης.	Κ. Καπανίδης
--	--------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση:

- 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Α. Πουλασουχίδης.
- 2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 352/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Παναγιωτίδης.
- 3) Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} έκτακτου θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Θ. Θεοδωρίδης, Γ. Μιχαηλίδης.
- 4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 353/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Θ. Θεοδωρίδης, Γ. Μιχαηλίδης.
- 5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 354/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Συμεωνίδης, Α. Βεσυρόπουλος.
- 6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 355/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Τσιούντας.
- 7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 368/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης.
- 8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 371/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Μελιόπουλος.
- 9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 380/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Μελιόπουλος και αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
- 10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 382/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Μελιόπουλος.
- 11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 384/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης.
- 12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 388/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Παναγιωτίδης, Α. Παπαδόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-6-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ.4/2011 του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Λυκογιάννης της Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου Δήμου Βέροιας, αποφάσισε ομόφωνα να εγκρίνει την παράταση μίσθωσης των αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λυκογιάννης για το χρονικό διάστημα από 1-01-2011 έως 31-12-2011 ως εξής:

Α) Το υπ' αριθ. 64 αγροτεμάχιο εκτάσεως 17.249 τ.μ. και το υπ' αριθ.263 αγροτεμάχιο εκτάσεως 5.000 τ.μ. τα οποία καλλιεργεί ο Δελησάββας Αντώνιος του Θωμά στην τοποθεσία ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ,

Β) Το υπ' αριθ.126 αγροτεμάχιο εκτάσεως 39.563 τ.μ. στην τοποθεσία ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ, το οποίο καλλιεργεί ο Καλιόγλου Ιορδάνης του Βασιλείου,

Γ) Το υπ' αριθ.52 αγροτεμάχιο εκτάσεως 17.151 τ.μ. στην τοποθεσία ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ το καλλιεργεί ο Καλιόγλου Ιορδάνης του Κων/νου,

Δ) Το υπ' αριθ.222 αγροτεμάχιο εκτάσεως 3.000 τ.μ. στη τοποθεσία ΤΡΙΦΥΛΛΩΝΕΣ το οποίο καλλιεργεί ο Κυριάκος Χατζηκυριακίδης.

Σύμφωνα με την από 8/06/2011 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Βέροιας στο υποβληθέν ερώτημα είναι, ότι οι υπό κρίση αγρομισθώσεις, για τις οποίες δεν έγιναν καταγγελίες έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη του τετραετούς ελαχίστου ορίου διάρκειάς τους, ισχύουν, σιωπηρώς ανανεωθείσες κατ' άρθρο 633 ΑΚ, για ένα ακόμη έτος και, σε κάθε περίπτωση, δεν λήγουν πριν από το τέλος της καλλιεργητικής περιόδου εκείνης, που ακολουθεί το εξάμηνο μετά την καταγγελία της αγρομισθωσης από έναν των συμβαλλομένων.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης, ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της παράτασης μίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λυκογιάννης για το χρονικό διάστημα από 1-01-2011 έως 31-12-2011 και συγκεκριμένα για τους Δελησάββα Αντώνιο του Θωμά, Καλιόγλου Ιορδάνη του Βασιλείου, Καλιόγλου Ιορδάνη του Κων/νου και Κυριάκο Χατζηκυριακίδη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα για την παράτασης της σύμβασης;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε η σύμβουλος Χ. Σαββαΐδου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-6-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Την αριθ. 4/2011 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Λυκογιάννης.
- 3.- Την από 8-6-2011 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 4.- Ότι μέχρι σήμερα δεν έγινε καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, η οποία από την 1-1-2011 ανανεώθηκε σιωπηρά.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και αυτές του άρθρου 633 του Αστικού Κώδικα.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης εκμίσθωσης των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λυκογιάννης μέχρι τις 31-12-2011, ως εξής:

α) Του υπ' αριθ. 64 δημοτικού αγροτεμαχίου της τοποθεσίας «ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ», έκτασης 17.249τ.μ., στον Αντώνιο Δελησάββα του Θωμά, ο οποίος ήδη το καλλιεργεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
M.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλouriώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Λαζαρίδης		X.	Δουλγερίδου	
N.	Τσιαμήτρος		A.	Bopγιαζίδου	
B.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		I.	Παραδόπουλος	
E.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		A.	Πέτρου	
Π.	Παυλίδης		E.	Κελεσιδής	
T.	Χατζηθανασίου		C.	Pίσσου	
Θ.	Αγγελίνας		N.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης		I.	Καπετανίδης	
K.	Borγιαζίδης				
N.	Μουσιάδης				
X.	Κούτρας				
X.	Γαιτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
A.	Καγκελίδης				
M.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
K.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
B.	Παραδόπουλος				
K.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
A.	Νεστορόπουλος				
A.	Γκαμπέσης				
A.	Βεσυρόπουλος				
B.	Γιαννουλάκης				
X.	Τσιούντας				
E.	Γουνarάς				
K.	Παναγιωτίδης				
A.	Παραδόπουλος				
I.	Σοφρώνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
X.	Σαββαΐδου				

Ακριβές απόσπασμα
Βέρεια 24-8-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ