

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **450/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της σύμβασης εκμίσθωσης δημοτικών χώρων για την τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης υλικών & την προβολή σε αυτούς διαφημιστικών μηνυμάτων στον Ε. Τσιώλα.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-7-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Γ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Κ. Συμεωνίδης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κοστογλίδου, 28)Α. Βεσυρόπουλος, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ. Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α. Παπαδόπουλος, 35)Σ. Κουμτσίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Χ. Σαββαΐδου.	Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.
---	---

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων****Παρών Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Δ. Δάσκαλος, Α. Βεσυρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 425/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 428/2011 απόφασης προσήλθε η κα Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Θ. Κορωνάς, Α. Τσαβδαρίδης, Α. Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Σ. Κουμτσίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 429/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Θ. Κορωνάς, Α. Τσαβδαρίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 432/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κουτσαντάς, Α. Γκαμπέσης, Α. Βεσυρόπουλος, Κ. Κοστογλίδου, Σ. Κουμτσίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 433/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Κούτρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Σουμπέκας, Ι. Σοφρόνωφ.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 434/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 435/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 436/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 441/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 444/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Π. Τσαπαρόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 446/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Λαζαρίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 447/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 449/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Λαζαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Χ. Τσιούντας.

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 452/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Χ. Τσιούντας και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 453/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης, Κ. Παναγιωτίδης, Χ. Σαββαΐδου.

17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 457/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 458/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης.

19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 459/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Δ. Δάσκαλος, Μ. Παπαϊωάννου, Α. Βεσυρόπουλος.

20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 460/2011 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Παπαϊωάννου.

21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 462/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαδόπουλος.

22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 463/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-4-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 2-12-2004 ο κ. Εμμανουήλ Τσιώλας του Ευθυμίου αναδείχθηκε πλειοδότης για την παραχώρηση άδειας τοποθέτησης σαράντα (40) κάδων ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο) και για την τοποθέτηση διαφημιστικών μηνυμάτων με ετήσιο μίσθωμα 2.050 €.

Στις 10-2-2005 ο παραπάνω υπέγραψε σύμβαση για έξι (6) χρόνια από τις 10-2-2005 έως και τις 9-2-2011.

Με την από 1-10-2008 αίτηση του ο παραπάνω ζήτησε την παράταση της μίσθωσης για άλλα 5 χρόνια και αναφέρει ότι πολλοί κάδοι μεταφέρθηκαν στην αποθήκη του Δήμου.

Η αίτηση του πρέπει να κατατεθεί 6 μήνες πριν τη λήξη(Π.Δ.34/95 άρθρο 6) και σύμφωνα με την σύμβαση δύναται να παραταθεί για άλλα δύο (2)έτη υπολογιζόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ, 226/2010 απόφαση του ανέβαλε την έγκριση ή μη τη λύσης της σύμβασης εκμίσθωσης χώρων για τοποθέτηση μεταλλικών κάδων ανακύκλωσης και προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων .

Επειδή όμως δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις του με την αριθ. 129/2010 απόφασή της η Δημορχιακή Επιτροπή (Δ.Ε.) ενέκρινε την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης.

Στη συνέχεια, ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος καθαριότητας μετά από παράπονα των δημοτών και υποδείξεις της Δημοτικής Αστυνομίας, με το από 14-1-2011 έγγραφό του ειδοποίησε τον κ. Εμμανουήλ Τσιώλα ότι οι κάδοι είναι παραγεμισμένοι και σε πολλά σημεία της πόλης έχουν ανοίξει με αποτέλεσμα να είναι επικίνδυνοι και αναφέρθηκε στο άρθρο (9) ότι :

« Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την συντήρηση και την καλή εμφάνιση των ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ, καθώς και την απομάκρυνση φθαρθέντων ή επικίνδυνων για την ασφάλεια των πεζών και οχημάτων διαφημιστικών κατασκευών.»

Επίσης στο άρθρο (8) της σύμβασης αναφέρεται ότι «ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο για κάθε διαφήμιση που διενεργεί στους παραχωρούμενους χώρους τα νόμιμα δημοτικά τέλη.

Η διενέργεια διαφημίσεων για τις οποίες δεν εκδόθηκε από το Δήμο η απαιτούμενη άδεια και δεν πληρώθηκε το ανάλογο τέλος, αποτελεί λόγω έκπτωσης του αναδόχου, η οποία αποφασίζετε από το Δημοτικό Συμβούλιο».

Με την από 18-6-2010 γνωμοδότησή του ο νομικός σύμβουλος γνωμοδότησε ότι πρέπει να προβούμε σε άμεση διακοπή της σύμβασης.

Σας επισυνάπτουμε την από 13-4-2011 ατομική ειδοποίηση οφειλών του κ. Τσιώλα Εμμανουήλ από το Ταμείο του Δήμου, στην οποία φαίνεται ότι το συνολικό ποσό οφειλής αυτού. προς το Δήμο είναι 18.662,75 €. από την μίσθωση κοινοχρήστων χώρων και από τα τέλη και πρόστιμα διαφημίσεων

Στο άρθρο (3) της σύμβασης αναφέρεται ότι «Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται εφάπαξ με την κατάθεση του σχετικού ποσού στο Ταμείο του Δήμου. Η πρώτη καταβολή θα γίνεται άμεσα με την υπογραφή της παρούσης σύμβασης Οι υπόλοιπες πέντε δόσεις θα καταβάλλονται την 10 Φεβρουαρίου κάθε επόμενου έτους έως και την λήξη της μίσθωσης. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται τη λήξη της σύμβασης και την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. ».

Το άρθρο (13) «Παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης θα έχει σαν συνέπεια την άμεση διακοπή της.»

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τη διακοπή της σύμβασης με τον κ. Εμμανουήλ Τσιώλα και την απομάκρυνση των φθαρμένων κάδων.

Οι δε υπόλοιποι κάδοι σύμφωνα με το άρθρο (1) της σύμβασης θα αποτελούν πλέον περιουσιακό στοιχείο του Δήμου

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Το θέμα επανέρχεται επειδή ακυρώθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση η προηγούμενη απόφασής μας λόγω μη συγκέντρωσης της απαιτούμενης πλειοψηφίας. Συνεπώς προτείνω να μην συζητηθεί το θέμα και να προχωρήσουμε κατευθείαν στην ψηφοφορία. Συμφωνείτε με την πρότασή μου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση για λύση της μίσθωσης;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Γ. Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-4-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Την αριθ. 881/2004 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα από 2-12-2004 πρακτικά του διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρων για την τοποθέτηση μεταλλικών κάδων ανακύκλωσης και προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων και ανακηρύσσει πλειοδότη τον Εμμανουήλ Τσιώλα με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 2.050,00 €.
- 3.- Την από 10-2-2005 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και του Εμμανουήλ Τσιώλα.
- 4.- Την αριθ. 226/2010 απόφασή του, με την οποία αναβλήθηκε η συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 9ου θέματος «Έγκριση ή μη λύσης της σύμβασης εκμίσθωσης χώρων για την τοποθέτηση μεταλλικών κάδων ανακύκλωσης & προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων».
- 5.- Την αριθ. 129/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η κατάπτωση των υπ' αριθμ. 2000601024/1-12-2004 ποσού € 200,00 και 2003543424/17-2-2005 ποσού € 1.230,00 εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης της Εμπορικής Τράπεζας του Εμμανουήλ Τσιώλα.
- 6.- Την από 13-4-2011 ατομική ειδοποίηση του Δήμου προς τον Ε. Τσιώλα, από την οποία προκύπτει ότι το συνολικό ποσό της οφειλής του προς τον Δήμο, από τη μίσθωση κοινοχρήστων χώρων και από τα τέλη και πρόστιμα διαφημίσεων, είναι € 18.662,75.
- 7.- Ότι σύμφωνα με το άρθρο (3) της παραπάνω σύμβασης η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται εφάπαξ με την κατάθεση του σχετικού ποσού στο Ταμείο του Δήμου, η πρώτη καταβολή θα γίνεται άμεσα με την υπογραφή της παρούσης σύμβασης ενώ οι υπόλοιπες πέντε δόσεις θα καταβάλλονται την 10 Φεβρουαρίου κάθε επόμενου έτους έως και την λήξη της μίσθωσης και οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται τη λήξη της σύμβασης και την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 8.- Ότι σύμφωνα με το άρθρο (13) της παραπάνω σύμβασης παράβαση οποιουδήποτε όρου αυτής έχει ως συνέπεια την άμεση διακοπή της.
- 9.- Την από 18-6-2011 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 11.- Τις διατάξεις των άρθρων 192 & 201 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη λύση της από 10-2-2005 σύμβασης που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Εμμανουήλ Τσιώλα για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων για την τοποθέτηση σαράντα (40) κάδων ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο) και την προβολή σε αυτούς διαφημιστικών μηνυμάτων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας απόφασης.

Οι παραπάνω κάδοι αποτελούν πλέον περιουσία του Δήμου οι δε φθαρμένοι από αυτούς θα απομακρυνθούν με ευθύνη του Ε. Τσιώλα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **450 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Η.	Μπατσαράς	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ι.	Χειμώνας	
Π.	Παυλίδης		Κ.	Νένος	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Χ.	Τσανασίδης	
Θ.	Αγγελίνας		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης		Ι.	Καπετανίδης	
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9-8-2011 Ο αναπληρωτής Δημάρχου ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Ορφανίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				