

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **451/2011**

Περίληψη

Έγκριση κίνησης της διαδικασίας μίσθωσης
ακινήτου για τη στέγαση του 15ου Νηπιαγωγείου
Βέροιας.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-7-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Γ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Κ. Συμεωνίδης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κοστογλίδου, 28)Α. Βεσυρόπουλος, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ. Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α. Παπαδόπουλος, 35)Σ. Κουμτσίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Χ. Σαββαΐδου.	Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.
---	---

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Παρών Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Δ. Δάσκαλος, Α. Βεσυρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 425/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 428/2011 απόφασης προσήλθε η κα Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Θ. Κορωνάς, Α. Τσαβδαρίδης, Α. Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Σ. Κουμτσίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 429/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Θ. Κορωνάς, Α. Τσαβδαρίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 432/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κουτσαντάς, Α. Γκαμπέσης, Α. Βεσυρόπουλος, Κ. Κοστογλίδου, Σ. Κουμτσίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 433/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Κούτρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Σουμπέκας, Ι. Σοφρόνωφ.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 434/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 435/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 436/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 441/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 444/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Π. Τσαπαρόπουλος.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 446/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Λαζαρίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 447/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 449/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Λαζαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Χ. Τσιούντας.
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 452/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Χ. Τσιούντας και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 453/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης, Κ. Παναγιωτίδης, Χ. Σαββαΐδου.
17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 457/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 458/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης.
19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 459/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Δ. Δάσκαλος, Μ. Παπαϊωάννου, Α. Βεσυρόπουλος.
20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 460/2011 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Παπαϊωάννου.
21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 462/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαδόπουλος.
22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 463/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-7-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τον Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης, ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και της μετάβασης από τον θεσμό της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο θεσμό της Περιφέρειας, σύμφωνα με το άρθρο 94, οι αρμοδιότητες μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων μεταβιβάζονται στους Δήμους.

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας με το από 26-11-2010 έγγραφο μας διαβιβάζει ενημερωτική κατάσταση στην οποία αναφέρονται οι μισθωμένες υπηρεσίες και τμήματα αυτών που μεταβιβάζονται στους Δήμους. Με το από 19-5-2011 έγγραφό της η Περιφερειακή Δ/ση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας, Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας, μας γνωστοποιεί ότι για το 15^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας (περιοχή Πανοράματος) έληξε η μίσθωση του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται ακόμη αυτό, ο ιδιοκτήτης του μετά τηλεφωνικής επικοινωνίας μας αναφέρει ότι θέλει να το χρησιμοποιήσει για δική του χρήση.

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Βέροιας προτίθεται να προβεί στην ενοικίαση ενός ακινήτου 35 μ² και πάνω με αύλειο χώρο στην περιοχή Πανοράματος για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, ΦΕΚ Α'114/06) για να μισθώσουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες ακίνητα γίνεται δημοπρασία.

Αν η δημοπρασία που θα διεξαχθεί δεν αποφέρει αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης, ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την εκμίσθωση ή μη του παραπάνω ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Χατζηαθανασίου: Είναι γνωστό ότι το 15^ο Νηπιαγωγείο που στεγαζόταν σε ιδιωτικό χώρο βρίσκεται υπό διωγμό ουσιαστικά. Λύσεις που έχουμε στο χέρι μας είναι οι εξής: αναστολή της λειτουργίας του. Δεν την προτείνουμε και δεν την αποδεχόμαστε. Στέγαση στο 1^ο-7^ο γυμνάσιο όπως προτείνει η διεύθυνση πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης. Δεν κρίθηκε κατάλληλος ο χώρος από όλους μας σε μια επιτόπια επίσκεψη στο 1^ο-7^ο. Είναι απαράδεκτες οι συνθήκες, άρα ο μόνος τρόπος είναι η εξεύρεση χώρου στο Πανόραμα για ενοικίαση και παράλληλα επισκεφθήκαμε με το Δάσκαλο το Πανόραμα ψάχνοντας για ένα οικόπεδο όπου ενδεχομένως θα μπορούσαμε να σκεφτούμε το λυόμενο για μια προσωρινή λειτουργία μέχρι που να εγκατασταθεί ένα μόνιμο μονοθέσιο νηπιαγωγείο στο Πανόραμα. Βρήκαμε το οικόπεδο, είναι της ΔΕΥΑΒ, θα προχωρήσουμε στις διαδικασίες για παραχώρηση προς το δήμο έτσι ώστε να έχουμε μια μόνιμη σταθερή λύση για το Πανόραμα και όχι τη λύση της ενοικίασης χώρου. Για την ώρα όμως οφείλουμε να εγκρίνουμε το κονδύλι να νοικιάσουμε έτσι ώστε 1^η Σεπτεμβρίου να μπορεί να λειτουργήσει το νηπιαγωγείο.

Τσαβδαρίδης: Έχει βρεθεί συγκεκριμένος χώρος;

Χατζηαθανασίου: Όχι, οφείλουμε να ακολουθήσουμε τη σωστή διαδικασία.

Τσαβδαρίδης: Με ποιους όρους; Άρα συμφωνούμε καταρχήν να πάμε σε μια δημοπρασία, να κάνουμε μια διακήρυξη με τους όρους. Γιατί, αφού αντίστοιχο πρόβλημα και μεγαλύτερο υπάρχει για τον παιδικό σταθμό Πολυζωΐδη που θέλουμε

να καταργήσουμε, γιατί αντίστοιχα δεν κινηθήκαμε και για εκείνο το σταθμό προς αυτή την κατεύθυνση ακόμη; Είναι παρεμφερές. Γιατί δεν πάμε στη διαδικασία να βρούμε χώρους;

Παυλίδης: Σήμερα έγινε η δημοπρασία. Είχαμε κάνει πρόσκληση ενδιαφέροντος. Το είχαμε πει. Ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία. Αυτή ξεκίνησε και σήμερα έγινε η δημοπρασία. Το στείλαμε τον ενδιαφερόμενο στην Τεχνική Υπηρεσία να δει τα σχέδια, να μας πει η Τεχνική Υπηρεσία αν είναι κατάλληλος,

Σαββαΐδου: Όπως υπολογίζετε, ποιο θα είναι το ύψος του μισθώματος το οποίο μπορεί να αντέξει ο δήμος;

Χατζηαθανασίου: Δεν έχω υπόψη μου, δεν μπορώ να σας απαντήσω, πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα κάνουμε. Θα μας κάνουν προσφορές και θα επιλέξουμε.

Μελιόπουλος: Κε αντιδήμαρχε, γιατί χρειάστηκε να φτάσουμε στις 11/07/2011 για να συζητήσουμε το θέμα και μετά την ερώτηση της Λαϊκής Συσπείρωσης στο προηγούμενο θέμα; Προφανώς γνωρίζατε σαν αντιδήμαρχος ότι έληγε η σύμβαση αυτού του νηπιαγωγείου με τον ιδιώτη. Σ' αυτό θα ήθελα μια απάντηση πριν τοποθετηθώ.

Χατζηαθανασίου: Δεν μπορώ να σας δώσω διότι εγώ έγινα γνώστης του προβλήματος ένα μήνα πριν και σε αυτόν τον ένα μήνα έτρεχα όσο μπορούσα αναζητώντας κάποιες λύσεις. Και ψάξαμε και βρήκαμε αυτές τις εκδοχές και αυτά που ακούσατε προηγουμένως.

Μελιόπουλος: Μέχρι να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες που θα στεγαστεί το νηπιαγωγείο αυτό;

Χατζηαθανασίου: 1^η Σεπτεμβρίου θα ανοίξει το νηπιαγωγείο. Είναι κλειστό. Ποιες να ολοκληρωθούν; Τα νηπιαγωγεία είναι κλειστά τώρα. Θα υπάρξει λύση της ενοικίασης του χώρου.

Μελιόπουλος: Εκτιμούμε ότι άργησαν πολύ οι διαδικασίες αυτές και μάλλον δεν τη γλυτώνουν τη μετακίνηση στο 7^ο.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Γ. Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-7-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Την αναγκαιότητα μίσθωσης ενός ακινήτου εμβαδού τουλάχιστον 35τ.μ., με αύλειο χώρο στην περιοχή Πανοράματος Βέροιας για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.
- 3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρων 65 & 94 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας μίσθωσης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 194 & 201 του Ν. 3463/2006, από τον Δήμο ενός ακινήτου εμβαδού τουλάχιστον 35τ.μ., το οποίο θα πρέπει να διαθέτει αύλειο χώρο και να βρίσκεται στην περιοχή Πανοράματος Βέροιας, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **451 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Η.	Μπατσαράς	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ι.	Χειμώνας	
Π.	Παυλίδης		Κ.	Νένος	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Χ.	Τσανασίδης	
Θ.	Αγγελίνας		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης		Ι.	Καπετανίδης	
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 5-9-2011 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Ορφανίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				