

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **16/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **452/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης από τον Δήμο ακινήτου και αποδοχή δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αύλειου χώρου ακινήτου της ΕΑΣ Βέροιας για τη στέγαση των μηχανημάτων και του εξοπλισμού καθαριότητας του Δήμου.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-7-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Κ. Συμεωνίδης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κοστογλίδου, 28)Α. Βεσυρόπουλος, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ. Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α. Παπαδόπουλος, 35)Σ. Κουμτσίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Χ. Σαββαΐδου.	Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.
---	---

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων****Παρών Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Δ. Δάσκαλος, Α. Βεσυρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 425/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 428/2011 απόφασης προσήλθε η κα Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Θ. Κορωνάς, Α. Τσαβδαρίδης, Α. Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Σ. Κουμτσίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 429/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Θ. Κορωνάς, Α. Τσαβδαρίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 432/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κουτσαντάς, Α. Γκαμπέσης, Α. Βεσυρόπουλος, Κ. Κοστογλίδου, Σ. Κουμτσίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 433/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Κούτρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Σουμπέκας, Ι. Σοφρόνωφ.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 434/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 435/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 436/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 441/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Χ. Τσιούντας και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 444/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Π. Τσαπαρόπουλος.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 446/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Λαζαρίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 447/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 449/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Λαζαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Χ. Τσιούντας.
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 452/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Χ. Τσιούντας και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 453/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης, Κ. Παναγιωτίδης, Χ. Σαββαΐδου.
17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 457/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 458/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης.
19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 459/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Δ. Δάσκαλος, Μ. Παπαϊωάννου, Α. Βεσυρόπουλος.
20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 460/2011 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Παπαϊωάννου.
21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 462/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαδόπουλος.
22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 463/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-7-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι το Τοπικό Συμβούλιο Κοινότητας Μακροχωρίου θέλοντας να βρει χώρο για την στέγαση των μηχανημάτων και του συνολικού εξοπλισμού καθαριότητας λόγω της οικονομικής κρίσης και επειδή αδυνατεί να καλύψει τις δαπάνες αυτές υπέβαλε αίτηση παραχώρησης του αύλειου χώρου της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Βεροίας, όπου και έγινε αυτό δεκτό με τις εξής προδιαγραφές:

1. Η δημιουργία ράμπας επισκευής οχημάτων,
2. Η παραχώρηση του παλαιού γραφείου κίνησης και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τις διοικητικές ανάγκες τους.

Με το από 30-6-2011 έγγραφο το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.Α.Σ. Βεροίας μας γνωρίζει τα εξής:

«Σε απάντηση του από 22-6-2011 εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Βεροίας στα πλαίσια της αμοιβαίας εξυπηρέτησης, αποφάσισε να σας επιτρέψει την κατασκευή ράμπας και τη χρήση του παλιού γραφείου κίνησης, όπως αναφέρεται στην αίτησή σας, τηρώντας αυστηρά τους όρους υγιεινής, ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος και με την έκδοση, με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου, των προβλεπομένων αδειών, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών και υπό τον όρο του μη καταλογισμού δημοτικών τελών στο συγκρότημα πρώην ιδιοκτησίας ΑΓΡΕΞ (Σ.Σ. Βεροίας) για ίσο χρονικό διάστημα.

Η δαπάνη κατασκευής και λειτουργίας τόσο της ράμπας όσο και του χώρους γραφείου, θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο του Δήμο. Μετά την αποχώρησή σας θα προβείτε, με δικές σας δαπάνες, σε όλες τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης και καθαρισμού των χώρων που θα χρησιμοποιήσετε. Για τυχόν κατασκευές και εγκαταστάσεις που θα παραμείνουν στους παραπάνω χώρους, ο Δήμος δεν θα δικαιούται καμιά αποζημίωση.»

Επειδή μεταξύ του εκπροσώπου του Δήμου Αποστόλου Παύλου και των ιδιοκτητών: 1)Μιχαήλ Γιάτσα του Ιωάννη και 2) Νικολάου Γιάτσα του Ιωάννη είχε υπογραφεί σύμβαση για την εκμίσθωση του ισογείου κτίσματος (μικτού εμβαδού 460 μ²), με τα γραφεία, τις τουαλέτες και το λεβητοστάσιο, καθώς επίσης τμήμα του αγροτεμαχίου εμβαδού 3.100 μ², η σύμβαση του οποίου έληγε την 30-10-2011, με μηνιαίο μίσθωμα 1500 Ευρώ πληρώθηκαν μόνο για τον Νοέμβριο του έτους 2010.

Μετά την έγκριση του Δ.Σ. της Ε.Α.Σ. Βεροίας για την δωρεάν παραχώρηση του χώρου στο Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Μακροχωρίου έγινε η μεταφορά των μηχανημάτων και στη συνέχεια υπογράφηκε πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης κλειδιών στον ιδιοκτήτη κ. Μιχαήλ Γιάτσα.

Επισημαίνουμε ότι τα μισθώματα πρέπει να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες από τον Δεκέμβριο του 2010 μέχρι την 30-6-2011.

Σύμφωνα με το άρθρο 65, παρ.1 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης, ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εξόφληση των οφειλών και τη λύση της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου, καθώς και την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του αύλειου χώρου της Ε.Α.Σ. Βεροίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αρχοντάκη: Έχουμε το αμαξοστάσιο του πρώην δήμου Απ. Παύλου, το οποίο ήταν στην ιδιοκτησία των αδερφών Γιάτσα, φεύγουμε από εκεί και πηγαίνουμε σε χώρο δωρεά από την Ένωση. Το θέμα είναι ότι υπάρχει ένας όρος εδώ του μη καταλογισμού δημοτικών τελών ο οποίος νομίζω ότι δεν πρέπει να γίνει αποδεκτός. Μας ζήτησε η ΕΑΣ να μην πληρώνει δημοτικά τέλη τη δωρεάν παραχώρηση αλλά επειδή είναι μεγάλος χώρος πρέπει να είναι αρκετά.

Δήμαρχος: Σε προφορική συνεννόηση που είχαμε όταν επισκεφθήκαμε την Ένωση για να συνεννοηθούμε γι' αυτό και για να χρησιμοποιήσουμε και τους άλλους χώρους όπου στεγάζονται οι εργαζόμενοι οι δικοί μας που ήταν παλιά στο αμαξοστάσιο, εκεί συμφωνήσαμε να πληρώνουμε απλώς τα έξοδα τους, δηλαδή το φως, το νερό, το τηλέφωνο και τις άμεσες ανάγκες, να καλύψουμε αυτές τις ανάγκες. Επίσης βεβαίως να διασφαλίσουμε και την ασφάλεια του χώρου με κάμερες όπως ζήτησε η αστυνομία, να τοποθετήσουμε γιατί είχαμε κλοπές.

Τσαβδαρίδης: Με βάση το συμφωνητικό μίσθωσης που υπήρχε κα Αρχοντάκη, η μίσθωση λήγει στις 30/10/2011, συνεπώς είναι άλλοι 3 μήνες που πρέπει να τρέξουμε, σύμφωνα με τον 13^ο όρο του συμφωνητικού εφόσον ο μισθωτής λέει επιθυμεί να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμφωνηθέντος μισθωτικού χρόνου, υποχρεούται να ειδοποιήσει τους εκμισθωτές εγγράφως προ τριμήνου, οπότε δε θα επέχει υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για τον υπολειπόμενο συμβατικό μισθωτικό χρόνο. Αυτό σημαίνει ότι ακόμη κι αν σήμερα καταγγείλουμε και ειδοποιήσουμε και εγγράφως, τους 3 μήνες θα τους πληρώσουμε. Μετά το τρίμηνο δε θα έχουμε υποχρέωση να πληρώσουμε. Πώς θα γίνει να πληρωθεί μέχρι τις 30/06, τους έχουμε ειδοποιήσει;

Αρχοντάκη: Φαντάζομαι πως να.

Τσαβδαρίδης: Φαντάζεστε; Δεν είναι έτσι. Έχετε ειδοποιήσει εγγράφως; Αν δεν το ξέρετε, δε γίνεται δουλειά. Θα τοποθετηθώ γιατί δε γίνεται δουλειά. Και επίσης τελικά εσείς δεν κατάλαβα τι λέτε. Να μην πληρώνει δημοτικά τέλη; Εσείς εισηγείστε να μην πληρώνει; Μάλιστα. Τα δημοτικά τέλη που πληρώνει για την ΑΓΡΕΞ, που πρέπει να πληρώνει, πόσα λεφτά είναι; Άρα δεν είναι δωρεάν παραχώρηση.

Τσιούντας: Είναι νομίζω άνευ αντικειμένου η συζήτηση, αφού τη στιγμή που η ΕΑΣ λέει ότι βάζει αυτούς τους όρους κι εμείς δεν τους δεχόμαστε γιατί να το συζητήσουμε το θέμα.

Νεστορόπουλος: Κι εγώ εδώ θέλω να σταθώ κε πρόεδρε. Μας λένε ότι είναι δωρεάν παραχώρηση, εδώ βλέπουμε ζητάτε να αφαιρεθούν τα τέλη που πληρώνει η ΑΓΡΕΞ και που δεν ξέρει η κα αντιδήμαρχος τι ποσό είναι αυτά να μας ενημερώσει. Εμείς πληρώναμε 1.500,00 για το χώρο που νοικιάζαμε πριν. Δεν ξέρουμε τι ποσό είναι, δε μας ενημέρωσε η κα Αρχοντάκη. Επίσης φύγαμε από έναν χώρο και δεν έχουμε, ούτε πάλι μας ενημερώνει η υπεύθυνη αντιδήμαρχος, αν έγιναν οι διαδικασίες και θα πληρώνουμε μέχρι να λήξει το συμβόλαιο. Δεν παίρνουμε απαντήσεις σε τίποτα. Τ απόφαση να πάρουμε εμείς τώρα;

Παυλίδης: Η ράμπα που πρόκειται να γίνει, πόσο περίπου θα κοστίσει; Ρωτώ για να ξέρουμε αν αλληλοκαλύπτει και πόσα ενοίκια και για πόσο χρονικό διάστημα. Σωστό είναι να γλυτώσουμε τα 1.500,00 ευρώ ενοίκιο και καλά θα κάνουμε και φεύγουμε αλλά τα οχήματα αυτά δεν μπορούν να μεταφερθούν σε άλλο χώρο του δήμου; Είναι τόσα πολλά και χρειάζονται ειδικό χώρο;

Λαζαρίδης: Κε πρόεδρε, μιλάμε για έναν πολύ ωραίο χώρο πράγματι, μεγάλο περιβάλλοντα χώρο κάποιων στρεμμάτων για ένα υπόστεγο ανοιχτό από το ένα μέρος, κλειστό από τα άλλα τρία για το παλιό γραφείο κίνησης, για ένα κτίριο γραφείων, είναι δηλαδή ό,τι δεν μπορούσαμε να φανταστούμε. Σχετικά με τη ράμπα που θα κατασκευάσουμε, θα κοστίσει πάνω από τα 5.000,00 έως 8.000,00 ευρώ, με μια πρόχειρη εκτίμηση.

Θεοδωρίδης: Να πω μια γνώμη εγώ, δεν το έχουμε συζητήσει το θέμα, αλλά οι άνθρωποι έθεσαν τέτοιο θέμα από τη στιγμή που είπαμε θα πάμε, θα κάνουμε και τη ράμπα. Εγώ δε βρίσκω το λόγο, γιατί ούτως ή άλλως εκεί προσωρινά μεταφέρθηκαν τα υπόλοιπα αυτοκίνητα. Αυτό δόθηκε σε ανταλλαγή, δηλαδή το πρώην που δεν πληρώναμε του πρώην δήμου Απ.Παύλου να πάει εκεί, ήταν η δωρεάν παραχώρηση. Ζητούν λεφτά οι άνθρωποι από τη στιγμή που κατέβηκε όλο το αμαξοστάσιο για να εξυπηρετήσουμε τώρα την κατάσταση με το σταθμό μεταφόρτωσης. Αν μείνουμε όμως, να μείνει εδώ το συνεργείο όπως το ζήτησα εγώ, να μείνει η ράμπα εδώ όπως είναι και να συμμαζευτούμε όσο μπορούμε, να πλένονται καλά τα αυτοκίνητα εδώ και να πηγαίνουν καθαρά κάτω, δεν υπάρχει λόγος να μεταφερθεί το συνεργείο κάτω. Τα αυτοκίνητα είναι σε μια καλή κατάσταση τώρα

και δε χρειάζεται να κάνουμε τη μετακίνηση, ούτε ράμπα. Να μην τους δώσουμε το δικαίωμα να μας ζητάνε αυτά που μας ζητάνε όχι για την ΕΑΣ αλλά για την ΑΓΡΕΞ γιατί είναι τελείως διαφορετικά πράγματα.

Βοργιαζίδης: Το λογικό και αυτό στο οποίο θα πρέπει να συμφωνήσουμε είναι να πληρώνουμε τα έξοδα λειτουργίας. Δηλαδή θέλουμε κάποια γραφεία για τους υπαλλήλους, προφανώς θα πρέπει να πληρώνουμε το ρεύμα, τις λειτουργικές δαπάνες και θεωρώ ότι θα πρέπει να συμφωνήσουμε εμείς άσχετα αν αναγράφεται βέβαια στο εισηγητικό γιατί είναι διαφορετική η πρόταση, θα πρέπει εμείς να συμφωνήσουμε με κάτι τέτοιο, να πει το σώμα ότι συμφωνεί με κάτι τέτοιο το οποίο είναι και λογικό.

Τσαβδαρίδης: Αυτά που έχουν γίνει και σ' αυτό το θέμα είναι από τα άγραφα. Μόνο στο δήμο Βέροιας γίνονται αυτά. Τώρα το διαβάζω καλύτερα το εισηγητικό, αυτό πρέπει να είναι και παγκόσμια πρωτοτυπία. Ερχόμαστε εμείς 07 Ιουλίου να συμφωνήσουμε να λυθεί η μίσθωση που κάποιος, δεν ξέρω ποιος, συμφώνησε κατά το εισηγητικό και την έλυσε, στις 30/06 μάλιστα παραδόθηκαν λέει τα κλειδιά στον ιδιοκτήτη Μιχαήλ Γιάτσα, έγινε παράδοση-παραλαβή, που λογικά αυτό σημαίνει ότι συναίνεσε αυτός να λυθεί η μίσθωση, αλλά ερχόμαστε εμείς εκ των υστέρων που για να λυθεί μια μίσθωση απαιτείται τυπικά η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου να επικυρώσουμε μια λύση μίσθωσης, η οποία έγινε από κάποιον ή από κάποιους και το δημοτικό συμβούλιο στα παλιά παπούτσια της δημάρχου και των υπαλλήλων και της υπηρεσίας. Αυτά δε γίνονται. Επίσης λέει αυτό εδώ το έγγραφο ότι μετά την έγκριση του διοικητικού συμβουλίου της ΕΑΣ Βέροιας για τη δωρεάν παραχώρηση του χώρου στο τοπικό συμβούλιο της κοινότητας Μακροχωρίου έγινε η μεταφορά ήδη των μηχανημάτων και στη συνέχεια υπογράφηκε πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης κλειδιών, κι έρχεται τώρα η δήμαρχος εδώ να μας πει να συμφωνήσουμε για τη δωρεάν παραχώρηση που ήδη αποφασίστηκε. Και λέει, αποφάσισε τη δωρεάν παραχώρηση. Γιατί εμείς δεν έπρεπε να την αποδεχτούμε τη δωρεάν παραχώρηση; Και ποια είναι η δωρεάν παραχώρηση; Δουλεύομαστε τώρα; Δηλαδή εγώ αν γλυτώσω δημοτικά τέλη 2.000,00 και 3.000,00 και σας δώσω ένα χώρο, είναι δωρεάν η παραχώρηση που κάνω; Κι αν εγώ πρέπει να πληρώσω δημοτικά τέλη στο δήμο 5.000,00 και σας δώσω το σπίτι μου δωρεάν, για το κάνετε μουσείο, είναι δωρεά; Ποιον δουλεύουμε εδώ πέρα; Και το δημοτικό συμβούλιο να επικυρώσει τι πράγμα; Εμείς το μόνο που θελήσαμε σ' αυτήν εδώ την πράξη ήταν, αφού αποφάσισε το Δ.Σ της ΕΑΣ για τη δωρεάν παραχώρηση, υλοποιήθηκε κιόλας. Κι έλα εσύ δημοτική σύμβουλε στις 07/07 να κάνεις τι; Και φύγαμε, λύσαμε τη μίσθωση χωρίς να αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο, πήγαμε στο χώρο, τα μεταφέραμε τα μηχανήματα εκεί, συμφωνήσαμε εν τοις πράγμασι με τη δήθεν δωρεάν παραχώρηση γιατί είναι δήθεν δωρεάν παραχώρηση, κι έρχεται το δημοτικό συμβούλιο να κάνει τι; Εκεί πήγαμε τα μηχανήματα, τελείωσε, λειτούργησε το πράγμα. Αυτά τα πράγματα δε γίνονται. Ποιος τα έχει σκεφτεί; Ποιος τα έχει υλοποιήσει; Είστε όλοι για τον εισαγγελέα και για αναφορές. Επειδή δεν είναι δωρεάν παραχώρηση κι επειδή αν πρόκειται να πληρώνουμε 1.500,00 ευρώ να παραμένουμε εκεί και θα έπρεπε να παραμένουμε, ποιος αποφάσισε να τη λύσουμε τη μίσθωση; Πώς τη λύσαμε; Πώς παραδώσαμε τα κλειδιά; Πήρε κανένας απόφαση; Εγώ θέλω να μείνουμε με 1.500,00 ευρώ. Αν αυτός από την ΑΓΡΕΞ γλυτώνει 5.000,00, δε χάνει ο δήμος 3.500,00 ευρώ; 5.000,00 ευρώ μείον 1.500,00 που θα μίσθωνε το χώρο; Πάω σε έναν άλλο χώρο γιατί είναι καλύτερες οι συνθήκες. Μα εσείς δεν ξέρετε αν είναι καλύτερες. Μπορεί να είναι χειρότερες, κα Αρχοντάκη. Μπορεί για την ΑΓΡΕΞ, θεωρητικά να αντιστοιχούν δημοτικά τέλη 5.000,00; Μπορεί; Γιατί λοιπόν εμείς να πάμε σε χώρο με 3.500,00 όταν είχαμε χώρο 1.500,00; Γιατί; Και εν πάση περιπτώσει αν θέλαμε να πάμε, αν είναι καλύτερος ο χώρος και είναι καλύτερα να πάμε εκεί, αυτό θα έπρεπε να το αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο και όχι όποιος το αποφάσισε. Είναι ντροπή να συμβαίνουν αυτά.

Τσιούντας: Κε πρόεδρε, επειδή είπα ότι δεν έχει νόημα να το συζητήσουμε, καλό είναι να το σταματήσουμε. Η δήμαρχος κατά την πάγια τακτική της να προτείνει την αναβολή και να έρθει μια εισήγηση σωστή. Γι' αυτό εγώ είπα είναι άνευ ουσίας το θέμα αλλά συζητήθηκε και διαπιστώθηκαν κάποια πράγματα που δεν γράφονται.

Δήμαρχος: Γιατί γίνονται γρήγορες κινήσεις, γιατί πρέπει να προλάβουμε κάποια πράγματα, και εν προκειμένου σ' αυτή την περίοδο που υπάρχουν τόσα πολλά προβλήματα σε σχέση με αυτά τα ζητήματα. Και είπα στην αρχή ότι αυτό το οποίο εισηγούμαστε να αποφασίσουμε και κανείς δε μας βάζει το μαχαίρι στο λαιμό αν θα αποφασίσουμε το ένα ή το άλλο, γιατί υπήρχε επίσκεψη, υπήρχε συμφωνία και αυτό το αίτημα περί ΑΓΡΕΞ είναι παλιό, έχει επανέλθει από την Ένωση, δεν είναι καινούργιο, δεν το δέχτηκε ποτέ ο δήμος της Βέροιας κι επανέρχεται. Εμείς παίρνουμε την απόφαση που θέλουμε να πάρουμε. Αν δεν υπάρξει συμφωνία, εδώ είμαστε να το ξαναφέρουμε. Αλλά εμείς παίρνουμε την απόφαση ότι πηγαίνουμε εκεί, όπως προφορικά συνεννοηθήκαμε μαζί τους, στις εγκαταστάσεις που υπάρχουν, στα γραφεία που υπάρχουν, πληρώνοντας τα πάγια και τα λειτουργικά που έχουμε εκεί. Μίλησα κι εχθές με τον πρόεδρο της Ενώσεως και του είπα προκύπτει τίποτε άλλο και μου λέει όχι, αυτά που είπαμε προφορικά. Αυτό ως αίτημα για την ΑΓΡΕΞ υπάρχει και επί Ραφαηλίδη, δηλαδή όσο είμαι εγώ εδώ ξέρω ότι τίθεται θέμα.

Βοργιαζίδης: Θέλω να πω δυο λόγια για να καταλάβει καλύτερα και ο κ. Τσαβδαρίδης το τι συνέβη. Συνέβησαν δυο διαφορετικά πράγματα. Το πρώτο ήταν ότι μεταφέρθηκε ο εξοπλισμός του δήμου Απ. Παύλου εκεί δωρεάν, χωρίς αντάλλαγμα. Αυτό είναι κάτι ανεξάρτητο εντελώς από όσο γνωρίζω, και σε δεύτερη φάση επειδή εμείς θέλαμε να μεταφέρουμε τους εργαζόμενους από το αμαξοστάσιο εκεί πέρα και να κάνουν χρήση των γραφείων, οι άνθρωποι ζήτησαν κάποιο αντίτιμο, κακώς για εμένα, αλλά το ένα με το άλλο είναι ξεχωριστά. Το αντίτιμο ζητήθηκε για τη χρήση των γραφείων που θα γινόταν από τους εργαζομένους που θα ήταν στο αμαξοστάσιο. Το πρώτο κομμάτι ήταν μεταφορά του εξοπλισμού του δήμου Απ. Παύλου δωρεάν, άρα κατ' εμέ επί της ουσίας, καλά έγινε, επί του τύπου έχετε δίκιο, αλλά επί της ουσίας καλά έγινε γιατί πληρώναμε 1.500,00 ευρώ το μήνα κι εκεί πήγαμε δωρεάν. Ο εξοπλισμός του δήμου Απ. Παύλου πήγε με μηδέν μίσθωμα. Φιλοξενούμενος.

Πρόεδρος: Πρέπει να επαναδιατυπωθεί επομένως η πρόταση με σαφήνεια.

Θεοδωρίδης: Οι άνθρωποι δε ζήτησαν τίποτα. Ειδικά όταν μεταφέρθηκε από το Γιάτσα εκεί, δε ζήτησαν τίποτα. Όταν προέκυψε το θέμα για το σταθμό μεταφόρτωσης και καταλήξαμε σε αυτή τη λύση, αναγκαστικά έπρεπε να μεταφέρουμε τα υπόλοιπα αυτοκίνητα. Εκεί δημιουργήθηκε το πρόβλημα και όταν πήγαμε με την κα δήμαρχο κάτω, δε ζήτησαν τίποτα. Όταν το έστειλαν εγγράφως δεν ξέρω από πού προέκυψε το θέμα με την ΑΓΡΕΞ. Όχι με την ΕΑΣ, γιατί και ρεύμα μας έδωσαν για τις εγκαταστάσεις που είχαμε εντελώς δωρεάν. Προέκυψε ξαφνικά και δεν ξέρω το λόγο. Πήγα κι εγώ με τον κ. Τσιλογιάννη, με την κα δήμαρχο, νομίζω ήταν και ο κ. Λαζαρίδης και δε ζήτησαν τίποτα. Κι εγώ επαναλαμβάνω επειδή θα είμαστε σύντομα μέχρι το Σεπτέμβριο με τους σταθμούς μεταφόρτωσης επειδή δε θα χρειαζόμαστε πλέον τους κινητούς, νομίζω θα επανέλθουμε πίσω στο αμαξοστάσιο. Άρα δεν υπάρχει λόγος να μετακινήσουμε τώρα γραφεία κινήσεως ή γραφείο εργαζομένων επειδή το ζητάνε αυτοί. Εκεί να στριμωχτούν για να κάνουν τη δουλειά τους. Πώς θα γίνει;

Νεστορόπουλος: Από αυτά που ακούσαμε μέχρι τώρα, πάμε να γελάσουμε εμείς την Ένωση ή αυτή να μας γελάσει; Έγινε όντως η μεταφορά του αμαξοστασίου του πρώην δήμου Απ. Παύλου στο συγκεκριμένο χώρο και μας έγινε προφορικά γνωστό ότι είναι δωρεάν. Δεν κάνατε καμιά διαδικασία, γιατί δε λάβαμε καμιά απάντηση, για να λυθεί το συμβόλαιο που υπήρχε, κι ερχόμαστε σήμερα πάλι και δε γνωρίζουμε αν έχει λυθεί κι ο ιδιοκτήτης του πρώην αμαξοστασίου του δήμου Απ. Παύλου που νοικιάζαμε θα απαιτήσει το μίσθωμα. Τι διαδικασίες είναι αυτές που κάνει η οικονομική υπηρεσία; Στις 30/10/2011 λήγει. Δε μας ενημερώνετε κα Αρχοντάκη και εσείς έχετε την ευθύνη. Θα πρέπει, όταν φέρνετε ένα θέμα, να είστε ενημερωμένη. Εδώ έρχεστε συνέχεια πρόχειρη. Συμβαίνει για πολλοστή φορά. Αν θέλετε να μειώσετε τα τέλη της οποιαδήποτε ΑΓΡΕΞ, προβλέπεται από τη νομοθεσία όταν κάποιες επιχειρήσεις χρησιμοποιούν τους χώρους τους περιστασιακά, να μπορείτε με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου να μειώσετε τα τέλη.

Δήμαρχος: Κε πρόεδρε, είπα ότι ετέθη αυτό το αίτημα από την Ένωση και παλιότερα από την ΑΓΡΕΞ επανειλημμένα έχει λάβει απάντηση από το δήμο ότι αυτό

δε γίνεται. Γιατί το αναμασάνε; Επειδή ήρθε έτσι στο εισηγητικό; Κακώς ήρθε έτσι στο εισηγητικό. Αφού υπάρχει συνάντηση ενώπιον όλων, ειπώθηκαν πράγματα, εδώ μπορούμε να αποφασίσουμε αυτό που το κυρίαρχο όργανο του δήμου θα αποφασίσει. Κι οι άλλοι ας αποφασίσουν στα Δ.Σ τους ό,τι θέλουν. Και στο τέλος, όπως είπε ο κ. Θεοδωρίδης, δεν είναι για μια ζωή αυτό. Έχουμε κάποια ανάγκη αυτή τη στιγμή και μας εξυπηρετούν.

Τσιούντας: Επιμένω στην πρόταση μου γιατί διαβάζοντας το, κι όσες φορές αν το διαβάσετε, τόσο θα βρείτε πράγματα που ούτε μπορεί να τα συλλάβει ο νους μας. Λέει στην αρχή: «Σας γνωρίζουμε ότι το τοπικό συμβούλιο κοινότητας Μακροχωρίου, θέλοντας να βρει χώρο για τη στέγαση των μηχανημάτων και του συνολικού εξοπλισμού καθαριότητας λόγω ...». Τι δουλειά έχει το τοπικό συμβούλιο; Ο αντιδήμαρχος καθαριότητας δηλαδή δεν μπορεί και κάνει το τοπικό συμβούλιο τις ενέργειες αυτές; Με ποια αρμοδιότητα; Μην το συζητάμε. Πάρετέ το πίσω.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Χ. Τσιούντα για αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Λ. Τσαβδαρίδης, Α. Νεστορόπουλος, Κ. Κостоγλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Χ. Τσιούντας, Κ. Παναγιωτίδης, Δ. Γκέκα, Α. Παπαδόπουλος.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 21 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Θ. Θεοδωρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Λαζαρίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, Π. Παυλίδης, Θ. Αγγελίνας, Λ. Πουλασουχίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης, Χ. Κούτρας, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, Α. Καγκελίδης, Μ. Παπαϊωνάννου, Θ. Κορωνάς, Κ. Συμεωνίδης, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κουτσαντάς, Χ. Σαββαΐδου.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Γ. Μελιόπουλος.

Πρόεδρος: Δεν εγκρίθηκε η πρόταση του κ. Χ. Τσιούντα επομένως προχωρούμε σε ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης επί της ουσίας του θέματος.

Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση της Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 20 σύμβουλοι:

Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Λαζαρίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, Π. Παυλίδης, Θ. Αγγελίνας, Λ. Πουλασουχίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης, Χ. Κούτρας, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, Α. Καγκελίδης, Μ. Παπαϊωνάννου, Θ. Κορωνάς, Κ. Συμεωνίδης, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κουτσαντάς, Χ. Σαββαΐδου.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Λ. Τσαβδαρίδης, Α. Νεστορόπουλος, Κ. Κостоγλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Χ. Τσιούντας, Κ. Παναγιωτίδης, Δ. Γκέκα, Α. Παπαδόπουλος, Γ. Μελιόπουλος.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Σ. Κουμτσίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-7-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Το αριθ. πρωτ. 211/30-6-2011 έγγραφο της Ε.Α.Σ. Βέροιας.
- 3.- Την από 1-11-2005 σύμβαση μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου που υπογράφηκε μεταξύ του πρώην Δήμου Απ. Παύλου και των Μιχαήλ και Νικολάου Γιάτσα, συνιδιοκτητών του εν λόγω ακινήτου, με ημερομηνία λήξης την 30^η Οκτωβρίου 2011.
- 4.- Την αναγκαιότητα λύσης της παραπάνω σύμβασης και αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αύλειου χώρου του παραπάνω ακινήτου της ΕΑΣ Βέροιας για τη στέγαση των μηχανημάτων και του εξοπλισμού καθαριότητας του Δήμου.
- 5.- Τις προτάσεις της Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων Θ. Θεοδωρίδη, Κ. Βοργιαζίδη, Χ. Τσιούντα.
- 6.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση για έξι (6) μήνες της χρήσης του αύλειου χώρου και του παλαιού γραφείου κίνησης του ακινήτου της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Βέροιας (Ε.Α.Σ.) προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των μηχανημάτων, του εξοπλισμού και της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου Βέροιας.

Τα λειτουργικά έξοδα χρήσης του γραφείου κίνησης καθώς και τα έξοδα έκδοσης οικοδομικής άδειας κατασκευής ράμπας και της κατασκευής της, θα βαρύνουν τον Δήμο.

Μετά τη λύση της παραχώρησης, ο Δήμος οφείλει να προβεί σε αποκατάσταση και καθαρισμό των χώρων που θα χρησιμοποιηθούν με δική του δαπάνη.

Τυχόν μόνιμες κατασκευές και εγκαταστάσεις του Δήμου επί του παραπάνω ακινήτου, θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου αναποζημιώτα.

Β) Εγκρίνει τη λύση της από 1-11-2005 σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου (ισόγειο κτίσμα εμβ. 460τ.μ. με γραφεία, τουαλέτες, λεβητοστάσιο και του υπ' αυτού και πέριξ αυτού ασφαλοστρωμένου τμήματος αγροτεμαχίου, εμβαδού του τμήματος αυτού 3.100τ.μ.) που είχε υπογραφεί μεταξύ του πρώην Δήμου Αποστόλου Παύλου και των συνιδιοκτητών Μιχαήλ και Νικολάου Γιάτσα, στο οποίο στεγάζονταν τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός καθαριότητας του Δήμου Βέροιας, λόγω διασφάλισης από τον Δήμο της δωρεάν χρήσης του αύλειου χώρου του παραπάνω ακινήτου της Ε.Α.Σ. Βέροιας για τη στέγαση της εν λόγω υπηρεσίας του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **452/ 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Η.	Μπατσαράς	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ι.	Χειμώνας	
Π.	Παυλίδης		Κ.	Νένος	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Χ.	Τσανασίδης	
Θ.	Αγγελίνας		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης		Ι.	Καπετανίδης	
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 28-11-2011 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Ορφανίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				