

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **453/2011**

Περίληψη

Έγκριση λύσης της μίσθωσης ακινήτου στο
οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ της Τ.Κ.
Ριζωμάτων.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-7-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Κ. Συμεωνίδης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κοστογλίδου, 28)Α. Βεσυρόπουλος, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουνάρας, 31)Γ. Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α. Παπαδόπουλος, 35)Σ. Κουμτσίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Χ. Σαββαΐδου.	Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης.
---	---

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Παρών Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Δ. Δάσκαλος, Α. Βεσυρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 425/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 428/2011 απόφασης προσήλθε η κα Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Θ. Κορωνάς, Α. Τσαβδαρίδης, Α. Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Σ. Κουμτσίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 429/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Θ. Κορωνάς, Α. Τσαβδαρίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 432/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κουτσαντάς, Α. Γκαμπέσης, Α. Βεσυρόπουλος, Κ. Κοστογλίδου, Σ. Κουμτσίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 433/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Κούτρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Σουμπέκας, Ι. Σοφρόνωφ.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 434/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουνάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 435/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 436/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 441/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 444/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Π. Τσαπαρόπουλος.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 446/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Λαζαρίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 447/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης.
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 449/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Λαζαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Χ. Τσιούντας.
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 452/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Χ. Τσιούντας και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 453/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης, Κ. Παναγιωτίδης, Χ. Σαββαΐδου.
17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 457/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 458/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης.
19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 459/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Δ. Δάσκαλος, Μ. Παπαϊωάννου, Α. Βεσυρόπουλος.
20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 460/2011 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Παπαϊωάννου.
21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 462/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαδόπουλος.
22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 463/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-7-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στην Δημοτική Ενότητα Μακεδονίδος είχε υπογραφεί σύμβαση μεταξύ του εκπροσώπου του πρώην Δήμου Μακεδονίδος και της κ. Αικατερίνης Μπαρμέρη του Χρήστου για την εκμίσθωση ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιείτο για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών.

Η σύμβαση είχε χρονικό διάστημα από 1-7-2008 έως 30-6-2011 με ετήσια αναπροσαρμογή βάσει του τιμάριθμου, με μηνιαίο μίσθωμα 170,76 τ.μ. Η παραπάνω έχει να πληρωθεί από τον Ιούλιο του έτους 2010 μέχρι και σήμερα.

Στη συνέχεια η μίσθωση έληξε και υπογράφηκε πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης κλειδιών στις 30-6-2011 μεταξύ του αρμόδιου υπαλλήλου της Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδος και του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Σήμερα το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών στεγάζεται σε χώρο του Δημοτικού Καταστήματος Ριζωμάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του ΔΚΚ το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εξόφληση οφειλών για το παραπάνω ακίνητο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα για τη λήξη της σύμβασης;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Γ. Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-7-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Το από 1-7-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου που είχε υπογραφεί μεταξύ του πρώην Δήμου Μακεδονίδος και της Αικατερίνης Μπαρμέρη.
- 3.- Ότι δεν κρίνεται αναγκαία η παράταση της παραπάνω σύμβασης διότι ο Δήμος διαθέτει δημοτικό ακίνητο στο οποίο θα στεγασθεί το ΚΕΠ της Τ.Κ. Ριζωμάτων.
- 4.- Την αναγκαιότητα λήξης της παραπάνω σύμβασης κατά τη συμβατική ημερομηνία λήξης της (δηλ. από 30-6-2011).
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη λύση της από 1-7-2011 μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του πρώην Δήμου Μακεδονίδος και της Αικατερίνης Μπαρμέρη για τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας της, στο οποίο στεγάζεται το Κ.Ε.Π. της Τοπικής Κοινότητας Ριζωμάτων Δήμου Βέροιας, από τη συμβατική ημερομηνία λήξης της, δηλαδή από 30-6-2011, προκειμένου το παραπάνω ΚΕΠ να στεγασθεί σε δημοτικό ακίνητο της Τοπικής Ριζωμάτων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **453/ 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Η.	Μπατσαράς	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ι.	Χειμώνας	
Π.	Παυλίδης		Κ.	Νένος	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Χ.	Τσανασίδης	
Θ.	Αγγελίνας		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης		Ι.	Καπετανίδης	
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 24-8-2011 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Ορφανίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				