

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ' αριθ. **16/2011** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **454/2011**

**Περίληψη**

Έγκριση παράτασης της σύμβασης μίσθωσης  
ακινήτου για τη στέγαση του Κ.Ε.Π. στη Δ.Κ.  
Μακροχωρίου.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-7-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

**Παρόντες****Απόντες**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Κ. Συμεωνίδης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κοστογλίδου, 28)Α. Βεσυρόπουλος, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ. Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α. Παπαδόπουλος, 35)Σ. Κουμτσίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Χ. Σαββαΐδου. | Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Γ. Κάκαρης, Β. Γιαννουλάκης. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων  
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων****Παρών Πρόεδρος  
Τ.Σ. Νέων**

|                                                                                                                                               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης. | Κ. Καπανίδης. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων  
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

|                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Δ. Δάσκαλος, Α. Βεσυρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος.  
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 425/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.  
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 428/2011 απόφασης προσήλθε η κα Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Θ. Κορωνάς, Α. Τσαβδαρίδης, Α. Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Σ. Κουμτσίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 429/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Θ. Κορωνάς, Α. Τσαβδαρίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 432/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κουτσαντάς, Α. Γκαμπέσης, Α. Βεσυρόπουλος, Κ. Κοστογλίδου, Σ. Κουμτσίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 433/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Κούτρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Σουμπέκας, Ι. Σοφρόνωφ.  
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 434/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ και αποχώρησε ο κ. Ε. Γουναράς.  
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 435/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.  
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 436/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ.  
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 441/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος.  
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 444/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Π. Τσαπαρόπουλος.  
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 446/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Λαζαρίδης.  
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 447/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης.  
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 449/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Λαζαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Χ. Τσιούντας.  
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 452/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Χ. Τσιούντας και αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.  
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 453/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης, Κ. Παναγιωτίδης, Χ. Σαββαΐδου.  
17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 457/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.  
18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 458/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Παυλίδης.  
19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 459/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Δ. Δάσκαλος, Μ. Παπαϊωάννου, Α. Βεσυρόπουλος.  
20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 460/2011 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Παπαϊωάννου.  
21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 462/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Α. Παπαδόπουλος.  
22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 463/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-7-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι για το ακίνητο που πρόκειται να εκμισθώσει για το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών στη Δημοτική Ενότητα Μακροχωρίου βρίσκεται στο τελικό στάδιο διαδικασίας της μίσθωσής του, ο Δήμος Βέροιας πρέπει να εγκρίνει την παράταση της σύμβασης της μίσθωσης και για τον μήνα Ιούλιο του έτους 2011 με μηνιαίο μίσθωμα 625,50 ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του ΔΚΚ το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την παράταση ή μη της σύμβασης της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 453/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα για τη λήξη της σύμβασης;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Γ. Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-7-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Το από 31-12-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ του πρώην Δήμου Απ. Παύλου και των Ιωάννας Μαυροματίδου και Αθανασίας Μελιούμη για την μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας τους, με σκοπό τη στέγαση του ΚΕΠ Μακροχωρίου.
- 3.- Την αριθ. 275/2011 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της παραπάνω σύμβασης για τους μήνες Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο τους έτους 2011.
- 4.- Την αναγκαιότητα περαιτέρω παράτασης της ισχύος της παραπάνω σύμβασης μέχρι τις 31-7-2011.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση της από 31-12-2009 σύμβασης που υπογράφηκε μεταξύ του πρώην Δήμου Απ. Παύλου και των Ιωάννας Μαυροματίδου και Αθανασίας Μελιούμη για την μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας τους, εμβαδού 119τ.μ., που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Μακροχωρίου και στο οποίο στεγάζεται το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) του Δήμου Βέροιας μέχρι τις 31-7-2011, με μηνιαίο μίσθωμα 625,50 ευρώ.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **454 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ              |                     |                                                                                                                                      | Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ                  |                                             |  |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--|
| Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης |                     |                                                                                                                                      | Δημητρούλα Γκέκα              |                                             |  |
| ΤΑ ΜΕΛΗ                 |                     |                                                                                                                                      | ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                                             |  |
| Δ.                      | Δάσκαλος            |                                                                                                                                      | Η.                            | Τσιαμήτρος                                  |  |
| Μ.                      | Σουμελίδης          |                                                                                                                                      | Δ.                            | Κουλουριώτης                                |  |
| Θ.                      | Θεοδωρίδης          |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Γ.                      | Μιχαηλίδης          |                                                                                                                                      |                               | ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ<br>ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |  |
| Α.                      | Λαζαρίδης           |                                                                                                                                      | Χ.                            | Δουλγερίδου                                 |  |
| Ν.                      | Τσιαμήτρος          |                                                                                                                                      | Η.                            | Μπατσαράς                                   |  |
| Ε.                      | Αρχοντάκη-Γεωργίου  |                                                                                                                                      | Ι.                            | Χειμώνας                                    |  |
| Π.                      | Παυλίδης            |                                                                                                                                      | Κ.                            | Νένος                                       |  |
| Τ.                      | Χατζηαθανασίου      |                                                                                                                                      | Χ.                            | Τσανασίδης                                  |  |
| Θ.                      | Αγγελίνας           |                                                                                                                                      | Ν.                            | Αγγέλου                                     |  |
| Λ.                      | Πουλασουχίδης       |                                                                                                                                      | Ι.                            | Καπετανίδης                                 |  |
| Κ.                      | Βοργιαζίδης         |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Ν.                      | Μουσιάδης           |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Χ.                      | Κούτρας             |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Χ.                      | Γαϊτάνου-Γεωργιάδου |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Π.                      | Τσαπαρόπουλος       |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Α.                      | Καγκελίδης          |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Μ.                      | Παπαϊωάννου         |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Θ.                      | Κορωνάς             |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Κ.                      | Συμεωνίδης          |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Β.                      | Παπαδόπουλος        |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Κ.                      | Κουτσαντάς          |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Λ.                      | Τσαβδαρίδης         |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Α.                      | Νεστορόπουλος       |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Α.                      | Γκαμπέσης           |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Κ.                      | Κοστογλίδου         |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Α.                      | Βεσυρόπουλος        |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Χ.                      | Τσιούντας           |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Ε.                      | Γουναράς            |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Γ.                      | Σουμπέκας           |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Κ.                      | Παναγιωτίδης        | <b>Ακριβές απόσπασμα</b><br><b>Βέροια 24-8-2011</b><br><b>Η Δήμαρχος</b><br><br><b>ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ</b><br><b>ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ</b> |                               |                                             |  |
| Α.                      | Παπαδόπουλος        |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Σ.                      | Κουμτσίδης          |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Ι.                      | Σοφρόνωφ-Ταμπάκη    |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Γ.                      | Ορφανίδης           |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Γ.                      | Μελιόπουλος         |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |