

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **500/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά
πλήρη κυριότητα δημοτικής έκτασης της
Τ.Κ. Βεργίνας στο ΥΠ.ΠΟ.Τ.

Σήμερα **18 Ιουλίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-7-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Θ. Κορωνάς, 18)Κ. Συμεωνίδης, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Κ. Κουτσαντάς, 21)Λ. Τσαβδαρίδης, 22)Α. Νεστορόπουλος, 23)Κ. Κοστογλίδου, 24)Α. Βεσυρόπουλος, 25)Β. Γιαννουλάκης, 26)Χ. Τσιούντας, 27)Ε. Γουνάρας, 28)Κ. Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος, 31)Σ. Κουμτσίδης.	Ν. Μωυσιάδης, Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, Π. Τσαπαρόπουλος, Μ. Παπαϊωάννου, Γ. Κάκαρης, Α. Γκαμπέσης, Γ. Σουμπέκας.

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ε. Κελεσίδης, Ν. Αγγέλου.	Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων Κ. Καπανίδης.
---	---

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 499/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Συμεωνίδης, Σ. Κρομμύδας, Ι. Καπετανίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 500/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Χ. Κούτρας, Κ. Κοστογλίδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 506/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-7-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν.3463/2006 (Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας) :

«1. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.»

Με την υπ' αριθ. 14/2-4-2002 ομόφωνη Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Βεργίνας, με θέμα «Οριστική μεταβίβαση του οικοπέδου που παραχώρησε η πρώην Κοινότητα Βεργίνας στο Υπουργείο Πολιτισμού και που προορίζεται για την κατασκευή του μουσείου των "Αιγών"» αποφασίστηκαν τα ακόλουθα :

- 1) Παραχωρείται δωρεάν προς το Υπουργείο Πολιτισμού έκταση 146.059τ.μ. που βρίσκεται στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου και δυτικά του Οικισμού Βεργίνας, όπως η έκταση αυτή απεικονίζεται και περιγράφεται στο από Μάρτιο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου Βέροιας Μαρίας Θωμά Τσιρέλα, οριζόμενο ανατολικά με οικισμό Βεργίνας, δυτικά με Πλατανόρεμα, βόρεια με επαρχιακή οδό Βέροιας – Μελίκης και νότια με οικισμό Βεργίνας, εφόσον η δωρεά αυτή αποσκοπεί στην εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, στην ανέγερση δηλαδή, μέσα σ' αυτήν του Μουσείου.
- 2) Η ανέγερση του Μουσείου πρέπει να συντελεστεί μέσα σε προθεσμία πέντε (5) χρόνων, αρχόμενη από το έτος 2003, διαφορετικά, αν μεταβληθεί ή δεν εκπληρωθεί ο σκοπός της δωρεάς μέσα στην προθεσμία που είχε οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα του δωρουμένου ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στον Δήμο. (Άρθρο 246 παρ. 2Δ.Κ.Κ.)
- 3) Οι δαπάνες της σύνταξης του συμβολαίου της δωρεάς, της μεταγραφής του συμβολαίου στο οικείο Υποθηκοφυλακείο, της συμμετοχής τυχόν πληρεξούσιων δικηγόρων στην σύνταξη του συμβολαίου της δωρεάς, της αμοιβής τυχόν, ορκωτών εκτιμητών για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας της δωρούμενης έκτασης και κάθε άλλη δαπάνη για την μεταβίβαση της παραπάνω έκτασης, βαρύνει το Υπουργείο Πολιτισμού.
- 4) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή, από μέρους του Δήμο, του συμβολαίου της δωρεάς, καθώς και τις περαιτέρω ενέργειες.

Καθώς έχει παρέλθει η προθεσμία που είχε οριστεί προκειμένου να πραγματοποιηθεί η ανέγερση του Μουσείου, η κυριότητα του ακινήτου επανήλθε αυτοδικαίως στον Δήμο.

Κατόπιν πρόσφατης επικοινωνίας τόσο με το μελετητικό γραφείο του κ. Αλέξανδρου Τομπάζη, που είναι ανάδοχος σύνταξης της μελέτης, όσο και με την αρμόδια αρχαιολογική Υπηρεσία ΙΖ'ΕΠΚΑ, η μελέτη του Μουσείου της Βεργίνας, προϋπολογισμού 24.000.000€, είναι ολοκληρωμένη, και η μόνη εκκρεμότητα προκειμένου να κατατεθεί ο φάκελος για έκδοση οικοδομικής αδείας είναι το ιδιοκτησιακό, δηλαδή απαιτείται η λήψη νέας Απόφασης Δ.Σ. για παραχώρηση της έκτασης, η σύνταξη συμβολαίου και η μεταγραφή του στο Υποθηκοφυλακείο.

Το Τοπικό Συμβούλιο Βεργίνας στην συνεδρίαση του στις 12-7-2011 με την υπ' αριθ. 5/2011 Απόφαση του, αποφάσισε ομόφωνα ότι συμφωνεί με την παραχώρηση της έκτασης για την ανέγερση του Μουσείου Βεργίνας και προτείνει ως προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να εκπληρωθεί ο σκοπός της δωρεάς το χρονικό διάστημα των 6 ετών.

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 184 του Ν.3463/2006,
2. Την υπ' αριθ. 14/2-4-2002 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Βεργίνας
3. Την υπ' αριθ.5/2011 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας
4. Την παραπάνω εισήγηση

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

- 1) Την δωρεά ή μη έκτασης 146.059τ.μ. που βρίσκεται στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου και δυτικά του Οικισμού Βεργίνας, όπως η έκταση αυτή απεικονίζεται και περιγράφεται στο από Μάρτιο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου Βέροιας Μαρίας Θωμά Τσιρέλα, οριζόμενο ανατολικά με οικισμό Βεργίνας, δυτικά με Πλατανόρεμα, βόρεια με επαρχιακή οδό Βέροιας – Μελίκης και νότια με οικισμό Βεργίνας, στο Υπουργείο Πολιτισμού.
- 2) Ο σκοπός της δωρεάς είναι η ανέγερση του Μουσείου Βεργίνας, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων.
- 3) Να ορίσει προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ολοκληρωθεί η ανέγερση του μουσείου.
- 4) Αν η χρήση του ακινήτου, που έχει δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Λαζαρίδης: Εισηγούμαι την παραχώρηση της έκτασης στο ΥΠ.ΠΟ.Τ., το οποίο οφείλει να προβεί στην ανέγερση του μουσείου εντός έξι (6) ετών.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση και πρόταση του αντιδημάρχου κ. Α. Λαζαρίδη;

Σύμβουλοι: Ναι. {37 σύμβουλοι από το σύνολο των μελών του (41) : Δ. Δάσκαλος, Θ. Θεοδωρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Λαζαρίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, Π. Παυλίδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Θ. Αγγελίνας, Λ. Πουλασουχίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Καγκελίδης, Θ. Κορωνάς, Κ. Συμεωνίδης, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κουτσαντάς, Λ. Τσαβδαρίδης, Α. Νεστορόπουλος, Α. Βεσυρόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Τσιούντας, Ε. Γουναράς, Κ. Παναγιωτίδης, Δ. Γκέκα, Α. Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Α. Νεστορόπουλος, Α. Βεσυρόπουλος, Β.

Γιαννουλάκης, Χ. Τσιούντας, Ε. Γουνάρας, Κ. Παναγιωτίδης, Δ. Γκέκα, Α. Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης}.

Το Δ.Σ., αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση και πρόταση του αντιδημάρχου Α. Λαζαρίδη.
- 2.- Την αριθ. 14/2002 απόφαση του πρώην Δήμου Βεργίνας.
- 3.-Το γεγονός ότι έχει παρέλθει η προθεσμία που είχε ορισθεί για την ανέγερση του μουσείου.
- 4.-Ότι προκειμένου να κατατεθεί σχετικός φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται νέα απόφαση Δ.Σ. για την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης.
- 5.-Την με αριθ. 5/11 απόφ. Τ.Σ. Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας.
- 6.- Την αναγκαιότητα παραχώρησης κατά πλήρη κυριότητα της παραπάνω έκτασης στο ΥΠ.ΠΟ.Τ. με σκοπό την ανέγερση Μουσείου.
- 7.- Ότι η ανέγερση Μουσείου στον ιστορικό χώρο της Βεργίνας αποτελεί σπουδαίο κοινωφελή σκοπό που προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού κατά πλήρη κυριότητα της δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 146.069τ.μ., που βρίσκεται στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου και δυτικά του οικισμού Βεργίνας της Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας Δήμου Βέροιας, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, αγρ. τοπογράφο Δήμου Βέροιας και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση Μουσείου.

Το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού υποχρεούται να προβεί στην έναρξη των οικοδομικών εργασιών την ανέγερση του παραπάνω Μουσείου εντός έξι (6) ετών από τη μεταγραφή του συμβολαίου δωρεάς και παραδόσεως του δωρουμένου ελευθέρου από τον Δήμο Βέροιας.

Αν η χρήση του παραπάνω ακινήτου μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί εντός της παραπάνω ταχθείσης προθεσμίας, η σύμβαση της εν λόγω δωρεάς λύεται και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στον Δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **500/ 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Σ.	Κρομμύδας	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Π.	Παυλίδης		Α.	Βοργιαζίδου	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ε.	Κελεσίδης	
Θ.	Αγγελίνας		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Χ.	Κούτρας				
Α.	Καγκελίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουνάρας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 17-10-2011 Η Δήμαρχος		
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		