

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **502/2011**

Περίληψη

Έγκριση παράτασης της σύμβασης
εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων
στην Τ.Κ. Κουλούρας.

Σήμερα **18 Ιουλίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-7-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Θ. Κορωνάς, 18)Κ. Συμεωνίδης, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Κ. Κουτσαντάς, 21)Λ. Τσαβδαρίδης, 22)Α. Νεστορόπουλος, 23)Κ. Κостоγλίδου, 24)Α. Βεσυρόπουλος, 25)Β. Γιαννουλάκης, 26)Χ. Τσιούντας, 27)Ε. Γουνάρας, 28)Κ. Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος, 31)Σ. Κουμτσίδης.	Ν. Μουσιάδης, Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, Π. Τσαπαρόπουλος, Μ. Παπαϊωάννου, Γ. Κάκαρης, Α. Γκαμπέσης, Γ. Σουμπέκας.
---	---

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ε. Κελεσίδης, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 499/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Συμεωνίδης, Σ. Κρομμύδας, Ι. Καπετανίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 500/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Χ. Κούτρας, Κ. Κостоγλίδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 506/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-7-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ.6/2011 του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κουλούρας της Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου Δήμου Βέροιας, αποφάσισε ομόφωνα να εγκρίνει την παράταση μίσθωσης των αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κουλούρας για το χρονικό διάστημα από 1-01-2011 έως 31-12-2011 ως εξής:

Α) Το υπ' αριθ. 157 αγροτεμάχιο εκτάσεως 9.040 τ.μ., το οποίο καλλιεργεί ο Ερσεπόγλου Ιωακείμ του Σταύρου στην τοποθεσία «Ίργα».

Β) Το υπ' αριθ.155 αγροτεμάχιο εκτάσεως 34.250 τ.μ., το οποίο καλλιεργεί ο Ρηγόπουλος Βασίλειος του Εμμανουήλ στη τοποθεσία «Ίργα».

Σύμφωνα με την από 13/07/2011 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Βέροιας στο υποβληθέν ερώτημα είναι, ότι οι υπό κρίση αγρομισθώσεις, για τις οποίες δεν έγιναν καταγγελίες έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη του τετραετούς ελαχίστου ορίου διάρκειάς τους, ισχύουν, σιωπηρώς ανανεωθείσες κατ' άρθρο 633 ΑΚ, για ένα ακόμη έτος και, σε κάθε περίπτωση, δεν λήγουν πριν από το τέλος της καλλιεργητικής περιόδου εκείνης, που ακολουθεί το εξάμηνο μετά την καταγγελία της αγρομίσθωσης από έναν των συμβαλλομένων.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης, ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της παράτασης μίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κουλούρας για το χρονικό διάστημα από 1-01-2011 έως 31-12-2011 και συγκεκριμένα για τους Ερσεπόγλου Ιωακείμ του Σταύρου και Ρηγόπουλο Βασίλειο του Εμμανουήλ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-7-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Την αριθ. 6/2011 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Κουλούρας.
- 3.- Την από 13-7-2011 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 4.- Ότι μέχρι σήμερα δεν έγινε καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, η οποία από την 1-1-2011 ανανεώθηκε σιωπηρά.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και αυτές του άρθρου 633 του Αστικού Κώδικα.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης εκμίσθωσης των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κουλούρας μέχρι τις 31-12-2011, ως εξής:

- α) Του υπ' αριθ. 157 δημοτικού αγροτεμαχίου της τοποθεσίας «Ίργα», έκτασης 9.040τ.μ., στον Ιωακείμ Ερσεπόγλου του Σταύρου, ο οποίος ήδη το καλλιεργεί.
- β) Του υπ' αριθ. 155 δημοτικού αγροτεμαχίου, της τοποθεσίας «Ίργα», έκτασης 34.250τ.μ., στον Βασίλειο Ρηγόπουλο του Εμμανουήλ, ο οποίος ήδη το καλλιεργεί.

Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **502 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Σ.	Κρομμύδας	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Π.	Παυλίδης		Α.	Βοργιαζίδου	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ε.	Κελεσίδης	
Θ.	Αγγελίνας		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Χ.	Κούτρας				
Α.	Καγκελίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουνάρας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 5/8/2011 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		