

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 17/2011 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 503/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της σύμβασης
εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων
στην Τ.Κ. Διαβατού.

Σήμερα 18 Ιουλίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 14-7-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 31 μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Θ. Κορωνάς, 18)Κ. Συμεωνίδης, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Κ. Κουτσαντάς, 21)Λ. Τσαβδαρίδης, 22)Α. Νεστορόπουλος, 23)Κ. Κостоγλίδου, 24)Α. Βεσυρόπουλος, 25)Β. Γιαννουλάκης, 26)Χ. Τσιούντας, 27)Ε. Γουναράς, 28)Κ. Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος, 31)Σ. Κουμτσίδης.	Ν. Μουσιάδης, Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, Π. Τσαπαρόπουλος, Μ. Παπαϊωάννου, Γ. Κάκαρης, Α. Γκαμπέσης, Γ. Σουμπέκας.

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ε. Κελεσίδης, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 499/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Κ. Συμεωνίδης, Σ. Κρομμύδας, Ι. Καπετανίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 500/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Βοργιαζίδης, Χ. Κούτρας, Κ. Κостоγλίδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 506/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-7-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ.3/2011 του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Διαβατού της Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου Δήμου Βέροιας, αποφάσισε ομόφωνα να εγκρίνει την παράταση μίσθωσης των αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Διαβατού για το χρονικό διάστημα από 1-01-2011 έως 31-12-2011 ως εξής:

Α) Το υπ' αριθ. 893 αγροτεμάχιο εκτάσεως 27.565 τ.μ., το οποίο καλλιεργεί ο Σωτήριος Ζησόπουλος του Νικολάου στην τοποθεσία «Αναδασμός».

Β) Το υπ' αριθ.292 αγροτεμάχιο εκτάσεως 10.500 τ.μ., το οποίο καλλιεργεί ο Μιχαήλ Θεοχαρόπουλος του Ιωάννη στη τοποθεσία «Λιανοβέρι».

Σύμφωνα με την από 13/07/2011 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Βέροιας στο υποβληθέν ερώτημα είναι, ότι οι υπό κρίση αγρομισθώσεις, για τις οποίες δεν έγιναν καταγγελίες έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη του τετραετούς ελαχίστου ορίου διάρκειάς τους, ισχύουν, σιωπηρώς ανανεωθείσες κατ' άρθρο 633 ΑΚ, για ένα ακόμη έτος και, σε κάθε περίπτωση, δεν λήγουν πριν από το τέλος της καλλιεργητικής περιόδου εκείνης, που ακολουθεί το εξάμηνο μετά την καταγγελία της αγρομίσθωσης από έναν των συμβαλλομένων.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης, ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της παράτασης μίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Διαβατού για το χρονικό διάστημα από 1-01-2011 έως 31-12-2011 και συγκεκριμένα για τους Σωτήριο Ζησόπουλο του Νικολάου και Μιχαήλ Θεοχαρόπουλο του Ιωάννη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-7-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Την αριθ. 3/2011 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Διαβατού.
- 3.- Την από 13-7-2011 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 4.- Ότι μέχρι σήμερα δεν έγινε καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, η οποία από την 1-1-2011 ανανεώθηκε σιωπηρά.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και αυτές του άρθρου 633 του Αστικού Κώδικα.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης εκμίσθωσης των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Διαβατού μέχρι τις 31-12-2011, ως εξής:

α) Του υπ' αριθ. 893 δημοτικού αγροτεμαχίου της τοποθεσίας «Αναδασμός», έκτασης 27.565τ.μ., στον Σωτήριο Ζησόπουλο του Νικολάου, ο οποίος ήδη το καλλιεργεί.

β) Του υπ' αριθ. 292 δημοτικού αγροτεμαχίου, της τοποθεσίας «Λιανοβέρι», έκτασης 10.500τ.μ., στον Μιχαήλ Θεοχαρόπουλο του Ιωάννη, ο οποίος ήδη το καλλιεργεί.

Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **503 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Σ.	Κρομμύδας	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Π.	Παυλίδης		Α.	Βοργιαζίδου	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ε.	Κελεσίδης	
Θ.	Αγγελίνας		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Χ.	Κούτρας				
Α.	Καγκελίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουνάρας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 11-8-2011 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		