

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **599/2011**

Περίληψη

Έγκριση παράτασης της σύμβασης
μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του
15ου Νηπιαγωγείου.

Σήμερα **7 Σεπτεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-9-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **40** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μουσιιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π. Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Μ. Παπαϊωνάννου, 21)Θ. Κορωνάς, 22)Γ. Κάκαρης, 23)Β. Παπαδόπουλος, 24)Κ. Κουτσαντάς, 25)Λ. Τσαβδαρίδης, 26)Α. Νεστορόπουλος, 27)Α. Γκαμπέσης, 28)Κ. Κωστογλίδου, 29)Α. Βεσυρόπουλος, 30)Β. Γιαννουλάκης, 31)Χ. Τσιούντας, 32)Ε. Γουναράς, 33)Γ. Σουμπέκας, 34)Κ. Παναγιωτίδης, 35)Δ. Γκέκα, 36)Α. Παπαδόπουλος, 37)Σ. Κουμτσίδης, 38)Ι. Σοφρόνωφ, 39)Γ. Μελιόπουλος, 40)Χ. Σαββαΐδου.	Κ. Συμεωνίδης

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απών Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης.	Κ. Καπανίδης.
--	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 597/2011 απόφασης, που προτάχθηκε της συζήτησης των προ ημερήσιας διάταξης θεμάτων, προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Μ. Παπαϊωνάννου.

2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Π. Τσαπαρόπουλος, και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Θ. Αγγελίνας, Α. Καγκελίδης, Γ. Κάκαρης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς, Γ. Σουμπέκας.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 601/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Σουμπέκας και αποχώρησε η κα Κ. Κωστογλίδου.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 603/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 605/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κωστογλίδου, Κ. Παναγιωτίδης.

6) Κατά τη συζήτηση του εκτάκτου θέματος μεταξύ των αριθ. 605-606/2011 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κωστογλίδου, Γ. Σουμπέκας, Κ. Παναγιωτίδης, Σ. Κουμτσίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 607/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κωστογλίδου και αποχώρησε ο κ. Θ. Θεοδωρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 611/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Θεοδωρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Κούτρας, Γ. Μελιόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 612/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Κούτρας, Κ. Παναγιωτίδης, Γ. Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην αντιδήμαρχο οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, η οποία ζήτησε από το σώμα τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος παράτασης της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου, ενόψει της έναρξης της σχολικής χρονιάς μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης νέου ακινήτου.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-9-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι για το ακίνητο που πρόκειται να μισθώσει για το 15^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας (περιοχή Πανοράματος) βρίσκεται στο στάδιο διαδικασίας της μίσθωσής του, ο Δήμος Βέροιας πρέπει να εγκρίνει την παράταση της σύμβασης της μίσθωσης και για τους μήνες Αύγουστο, Σεπτέμβριο και Οκτώβριο του έτους 2011 με μηνιαίο μίσθωμα 309,12 €.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του ΔΚΚ το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την παράταση ή μη της σύμβασης της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση και πρόταση της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Την αριθ. 87/2011 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η συνέχιση της σύμβασης μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου, που υπογράφηκε μεταξύ της πρώην Ν.Α. Ημαθίας και του ιδιοκτήτη του Γεωργίου Καραϊωσήφ.
- 3.- Την αναγκαιότητα παράτασης της παραπάνω σύμβασης για τους μήνες Αύγουστο, Σεπτέμβριο και Οκτώβριο τους έτους 2011 μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης από τον Δήμο νέου ακινήτου για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου.
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 (παρ. 7) του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας του Γεωργίου Καραϊωσήφ, εμβαδού 75τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Πανοράματος στη Βέροια και στο οποίο στεγάζεται το 15^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας, μέχρι τις 31-10-2011, με μηνιαίο μίσθωμα 309,12 ευρώ.

Γ) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **599 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Α.	Πέτρου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ε.	Κελεσίδης	
Π.	Παυλίδης		Ν.	Αγγέλου	
Τ.	Χατζηθανασίου		Ι.	Καπετανίδης	
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουνάρας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9-9-2011 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Χ.	Σαββαΐδου				