

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **601/2011**

Περίληψη

Καθορισμός χρήσης του αριθ. 286 δημοτικού αγροτεμαχίου περιοχής Πολυδένδρου ως χώρου για την κατασκευή Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου Δήμου Βέροιας.

Σήμερα **7 Σεπτεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-9-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **40** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μουσιιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π. Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Μ. Παπαϊωνάννου, 21)Θ. Κορωνάς, 22)Γ. Κάκαρης, 23)Β. Παπαδόπουλος, 24)Κ. Κουτσαντάς, 25)Α. Τσαβδαρίδης, 26)Α. Νεστορόπουλος, 27)Α. Γκαμπέσης, 28)Κ. Κωστογλίδου, 29)Α. Βεσυρόπουλος, 30)Β. Γιαννουλάκης, 31)Χ. Τσιούντας, 32)Ε. Γουνάρας, 33)Γ. Σουμπέκας, 34)Κ. Παναγιωτίδης, 35)Δ. Γκέκα, 36)Α. Παπαδόπουλος, 37)Σ. Κουμτσίδης, 38)Ι. Σοφρόνωφ, 39)Γ. Μελιόπουλος, 40)Χ. Σαββαΐδου.	Κ. Συμεωνίδης
--	---------------

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης.	Κ. Καπανίδης.
--	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 597/2011 απόφασης, που προτάχθηκε της συζήτησης των προ ημερήσιας διάταξης θεμάτων, προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Μ. Παπαϊωνάννου.

2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Π. Τσαπαρόπουλος, και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Θ. Αγγελίνας, Α. Καγκελίδης, Γ. Κάκαρης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουνάρας, Γ. Σουμπέκας.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 601/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Σουμπέκας και αποχώρησε η κα Κ. Κωστογλίδου.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 603/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 605/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κωστογλίδου, Κ. Παναγιωτίδης.

6) Κατά τη συζήτηση του εκτάκτου θέματος μεταξύ των αριθ. 605-606/2011 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κωστογλίδου, Γ. Σουμπέκας, Κ. Παναγιωτίδης, Σ. Κουμτσίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 607/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κωστογλίδου και αποχώρησε ο κ. Θ. Θεοδωρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 611/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Θεοδωρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Κούτρας, Γ. Μελιόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 612/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Κούτρας, Κ. Παναγιωτίδης, Γ. Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, ο οποίος ζήτησε από το σώμα της συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος καθορισμού της χρήσης του αριθ. 286 αγροτεμαχίου περιοχής Πολυδένδρου ως χώρου για την κατασκευή Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου Δήμου Βέροιας, ως κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-9-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Μακεδονίδος με την υπ' αριθ. 102/2005 Απόφαση του αποφάσισε την έγκριση της κατασκευής Μεμονωμένης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στο υπ' αριθ 286 αγροτεμάχιο της αγροκτηματικής περιοχής του Δ.Δ. Πολυδένδρου, λόγω της καταλληλότητας του για το συγκεκριμένο σκοπό και εν συνεχεία ακολούθησε η ωρίμανση μελέτης για την κατασκευή του συγκεκριμένου έργου και η έκδοση όλων των απαραίτητων αδειοδοτήσεων.

Η μελέτη είναι ώριμη για ένταξη στο Πρόγραμμα Μακεδονίας-Θράκης, Κωδικός Προτεραιότητας : 61 - Ολοκληρωμένα σχέδια για την αστική και αγροτική αναγέννηση,

Κατηγορίες Πράξεων : Έργα υποδομών περιβάλλοντος σε αγροτικές και ορεινές – μειονεκτικές περιοχές, Α/Α :27 του ΕΣΠΑ και η μόνη εκκρεμότητα είναι ο καθορισμός της χρήσης του αγροτεμαχίου με δεδομένο ότι το σχολείο Πολυδένδρου έχει παύσει τη λειτουργία του πριν από 27 περίπου χρόνια, σύμφωνα με το υπ' αριθ. Φ.2.1/5563/7-9-2011 έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας.

Με την υπ' αριθ. 47/29 Απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βέροιας μεταβιβάστηκαν στο Σχολικό Ταμείο Πολυδενδρίου τέσσερα αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 33 στρεμμάτων, ένα εκ' των οποίων είναι το υπ' αριθ. 286 αγροτεμάχιο έκτασης 20.625 τ.μ..

Με την υπ' αριθ. ΣΤ/13/94 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 40τ. Β), με θέμα «Μεταβίβαση κινητής και ακίνητης περιουσίας των σχολείων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)», τα ανωτέρω αγροτεμάχια μεταβιβάστηκαν στην πρώτη Κοινότητα Πολυδένδρου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2539/1997 «Συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», Άρθρο 1 παρ. 16.8. «συστήνεται ο Δήμος Μακεδονίδος αποτελούμενος από τις κοινότητες: 1. Δασκίου, 2. Πολυδένδρου, 3. Ριζωμάτων, 4. Σφηκιάς, οι οποίες καταργούνται» και με τις διατάξεις του άρθρου 16, παρ. 7, του ίδιου Νόμου τα προαναφερόμενα ακίνητα περιήλθαν στην κυριότητα του τέως Δήμου Μακεδονίδος.

Τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 180 του Ν.3463/06 και του άρθρου 271 του Ν. 3852/2010 (Νόμος Καλλικράτη) περιήλθαν στην κυριότητα του Καλλικρατικού Δήμου Βέροιας, ο οποίος συστάθηκε με το άρθρο 1, παρ. 16.1 του Ν. 3852/2010.

Σύμφωνα με το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 «Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών.

Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου ο.τ.α. και απόφαση του οικείου νομάρχου. Στις περιπτώσεις που δωρίζονται

οικόπεδα στον ΟΕΚ, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, δεν βαρύνονται αυτά με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, αλλά μεταβιβάζονται στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα και ελεύθερα παντός εν γένει βάρους.

Όμως η παράγραφος 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 όρισε τα εξής: «Οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται παραγράφους 1 και 16 του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α'), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α'), ασκούνται από τον Περιφερειακό Διευθυντή.»

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος είναι καταχωρημένη στο βιβλίο πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και στην παρούσα απόφαση.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση;

Σύμβουλοι: Ναι (28 σύμβουλοι: Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Θ. Θεοδορίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Λαζαρίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, Π. Παυλίδης, Λ. Πουλασουχίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μουσιιάδης, Χ. Κούτρας, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, Μ. Παπαϊωνάννου, Θ. Κορωνάς, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κουτσαντάς, Λ. Τσαβδαρίδης, Α. Νεστορόπουλος, Α. Βεσυρόπουλος, Χ. Τσιούντας, Γ. Σουμπέκας, Κ. Παναγιωτίδης, Δ. Γκέκα, Α. Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης).

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν οι σύμβουλοι Ι. Σοφρόνωφ, Χ. Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-9-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Α. Λαζαρίδη.
- 2.- Την αριθ. 47/20 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βέροιας, με την οποία μεταβιβάστηκε στο Σχολικό Ταμείο Πολυδενδρίου το παραπάνω αγροτεμάχιο.
- 3.- Την αριθ. ΣΤ/13/94 Κ.Υ.Α., με την οποία μεταβιβάστηκε το παραπάνω αγροτεμάχιο στην πρώην Κοινότητα Πολυδένδρου.
- 4.- Την αριθ. 102/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μακεδονίδος, (στον οποίο περιήλθε η κυριότητα του παραπάνω ακινήτου με το Ν. 2539/1997), με την οποία εγκρίθηκε η κατασκευή Μεμονωμένης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στο παραπάνω αγροτεμάχιο.
- 5.- Ότι το δημοτικό σχολείο της Τ.Κ. Πολυδένδρου δεν λειτουργία πάνω από είκοσι πέντε (25) έτη.
- 6.- Ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι κατάλληλο για την εγκατάσταση σε αυτό Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων.
- 7.- Την αναγκαιότητα καθορισμού της παραπάνω χρήσης στο εν λόγω αγροτεμάχιο προκειμένου να ενταχθεί η μελέτη κατασκευής Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων στο Πρόγραμμα Ε.Π. Μακεδονίας-Θράκης.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 1, 67 (παρ. 7) & 94 (παρ. 4) του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 1 του Ν. 2539/1997 και του άρθρου 5 (παρ. 16) του Ν. 1894/90.

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Κατά Πλειοψηφία: Καθορίζει τη χρήση του υπ' αριθ. 286 δημοτικού αγροτεμαχίου της περιοχής αγροκτήματος Πολυδένδρου, έκτασης 20.625τ.μ., ως

χώρου για την κατασκευή Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **601 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Α.	Πέτρου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ε.	Κελεσιδής	
Π.	Παυλίδης		Ν.	Αγγέλου	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ι.	Καπετανίδης	
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουνάρας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 8-9-2011 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Χ.	Σαββαΐδου				