

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **602/2011**

Περίληψη

Έγκριση παραχώρησης της χρήσης του αριθ. 286 δημοτικού αγροτεμαχίου περιοχής Πολυδένδρου στη Δ.Ε.Υ.Α.Β. για την κατασκευή Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου Δήμου Βέροιας.

Σήμερα **7 Σεπτεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-9-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **40** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μουσιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π. Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Μ. Παπαϊωνάννου, 21)Θ. Κορωνάς, 22)Γ. Κάκαρης, 23)Β. Παπαδόπουλος, 24)Κ. Κουτσαντάς, 25)Λ. Τσαβδαρίδης, 26)Α. Νεστορόπουλος, 27)Α. Γκαμπέσης, 28)Κ. Κостоγλίδου, 29)Α. Βεσυρόπουλος, 30)Β. Γιαννουλάκης, 31)Χ. Τσιούντας, 32)Ε. Γουναράς, 33)Γ. Σουμπέκας, 34)Κ. Παναγιωτίδης, 35)Δ. Γκέκα, 36)Α. Παπαδόπουλος, 37)Σ. Κουμτσίδης, 38)Ι. Σοφρόνωφ, 39)Γ. Μελιόπουλος, 40)Χ. Σαββαΐδου.	Κ. Συμεωνίδης
---	---------------

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης.	Κ. Καπανίδης.
--	---------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 597/2011 απόφασης, που προτάχθηκε της συζήτησης των προ ημερήσιας διάταξης θεμάτων, προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Μ. Παπαϊωνάννου.

2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Π. Τσαπαρόπουλος, και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Θ. Αγγελίνας, Α. Καγκελίδης, Γ. Κάκαρης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Γουναράς, Γ. Σουμπέκας.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 601/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Σουμπέκας και αποχώρησε η κα Κ. Κостоγλίδου.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 603/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 605/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κостоγλίδου, Κ. Παναγιωτίδης.

6) Κατά τη συζήτηση του εκτάκτου θέματος μεταξύ των αριθ. 605-606/2011 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κостоγλίδου, Γ. Σουμπέκας, Κ. Παναγιωτίδης, Σ. Κουμτσίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 607/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κостоγλίδου και αποχώρησε ο κ. Θ. Θεοδωρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 611/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Θεοδωρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Κούτρας, Γ. Μελιόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 612/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Κούτρας, Κ. Παναγιωτίδης, Γ. Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, ο οποίος ζήτησε από το σώμα της συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος παραχώρησης της χρήσης του αριθ. 286 αγροτεμαχίου περιοχής Πολυδένδρου ως χώρου για την κατασκευή Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου Δήμου Βέροιας, ως κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-9-2011εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Ο πρώην Δήμος Μακεδονίδος είχε ξεκινήσει διαδικασίες για την ωρίμανση μελέτης με τίτλο «Κατασκευή Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Δ.Δ. Πολυδένδρου» και η ΔΕΥΑΒ, ως αρμόδια για την εκτέλεση έργων αποχέτευσης, φρόντισε για την ολοκλήρωση της. Πλέον η ΔΕΥΑΒ διαθέτει ώριμη μελέτη για ένταξη στο Πρόγραμμα Μακεδονίας-Θράκης, Κωδικός Προτεραιότητας : 61 - Ολοκληρωμένα σχέδια για την αστική και αγροτική αναγέννηση, Κατηγορίες Πράξεων : Έργα υποδομών περιβάλλοντος σε αγροτικές και ορεινές – μειονεκτικές περιοχές, Α/Α :27 του ΕΣΠΑ με τίτλο **«Κατασκευή Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου Δήμου Βέροιας»**.

Η πρόταση αφορά στην κατασκευή Βιολογικού Καθαρισμού με υδροχαρή φυτά εντός του υπ'αριθ. 286 αγροτεμαχίου της αγροκτηματικής περιοχής Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου. Το αγροτεμάχιο έκτασης 20.625 τ.μ. αποτελούσε ιδιοκτησία του πρώην Δήμου Μακεδονίδος και περιήλθε στην κυριότητα του με την υπ'αριθ. 47/29 Απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βέροιας και με την υπ'αριθ. ΣΤ/13/94 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 40τ. Β), και πλέον αποτελεί ιδιοκτησία του Καλλικρατικού Δήμου Βέροιας.

Με το υπ'αριθ. 153/1984 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 48 τ.Β) συστάθηκε η ενιαία επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης με το όνομα «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Βέροιας» στο Δήμο Βέροιας Νομού Ημαθίας και με την υπ'αριθ. 148/2011 Απόφαση Δ.Σ Δήμου Βέροιας (ΦΕΚ 1272 τ.Β) τροποποιήθηκε η συστατική της πράξη, όπου επεκτάθηκε η περιοχή αρμοδιότητας της στα όρια όλου του Καλλικρατικού Δήμου Βέροιας. Σύμφωνα με το άρθρο 3 της συστατικής της πράξης η ΔΕΥΑΒ αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με κοινωφελή χαρακτήρα.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Έχοντας υπόψη :

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το υπ'αριθ. 153/1984 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 48 τ.Β)
- την υπ'αριθ. 148/2011 Απόφαση Δ.Σ Δήμου Βέροιας (ΦΕΚ 1272 τ.Β)
- Την παραπάνω εισήγηση

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

1. Σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του υπ' αριθ. 286 αγροτεμαχίου της αγροκτηματικής περιοχής Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου στη ΔΕΥΑΒ.
 2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η «Κατασκευή Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου Δήμου Βέροιας».
 3. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του εκτάκτου θέματος για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 601/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση;

Σύμβουλοι: Ναι (28 σύμβουλοι: Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Θ. Θεοδωρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Λαζαρίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, Π. Παυλίδης, Λ. Πουλασουχίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης, Χ. Κούτρας, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, Μ. Παπαϊωνάννου, Θ. Κορωνάς, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κουτσαντάς, Λ. Τσαβδαρίδης, Α. Νεστορόπουλος, Α. Βεσυρόπουλος, Χ. Τσιούντας, Γ. Σουμπέκας, Κ. Παναγιωτίδης, Δ. Γκέκα, Α. Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης).

. Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν οι σύμβουλοι Ι. Σοφρόνωφ, Χ. Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-9-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Α. Λαζαρίδη.
- 2.- Την αριθ. 601/2011 απόφασή του, με την οποία καθορίστηκε η χρήση του παραπάνω δημοτικού αγροτεμαχίου ως χώρου για την κατασκευή Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου Δήμου Βέροιας.
- 3.- Ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Β. διαθέτει ώριμη μελέτη για ένταξη στο παραπάνω Πρόγραμμα του ΕΣΠΑ του έργου »Κατασκευή Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου Δήμου Βέροιας».
- 4.- Ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Β. είναι Ν.Π.Ι.Δ. του Δήμου με κοινωφελή χαρακτήρα και έχει τη δυνατότητα να υλοποιήσει το παραπάνω έργο.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 67 (παρ. 7) του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Κατά Πλειοψηφία: Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. 286 αγροτεμαχίου της περιοχής αγροκτήματος Πολυδένδρου στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Βέροιας, με σκοπό την κατασκευή Μεμονωμένης Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Τοπικής Κοινότητας Πολυδένδρου Δήμου Βέροιας.

Η παρούσα απόφαση ανακαλείται εφόσον εκλείψουν οι λόγοι που υπαγορεύουν την εν λόγω παραχώρηση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **602/ 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Α.	Πέτρου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ε.	Κελεσίδης	
Π.	Παυλίδης		Ν.	Αγγέλου	
Τ.	Χατζηθανασίου		Ι.	Καπετανίδης	
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουνάρας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 8-9-2011 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Χ.	Σαββαΐδου				