

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 23/2011 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 620/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραχώρησης της χρήσης τμήματος του αριθ.
142 δημοτικού αγροτεμαχίου αγροκτήματος Καστανιάς
στη Δ.Ε.Υ.Α.Β. για την κατασκευή Εγκατάστασης
Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Καστανιάς.

Σήμερα 26 Σεπτεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 22-9-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 38 μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μωυσιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωνάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Λ. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κοστογλίδου, 28)Α. Βεσυρόπουλος, 29)Β. Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Γ. Σουμπέκας, 33)Κ. Παναγιωτίδης, 34)Δ. Γκέκα, 35)Α. Παπαδόπουλος, 36)Σ. Κουμτσίδης, 37)Ι. Σοφρόνωφ, 38)Γ. Μελιόπουλος.	Π. Τσαπαρόπουλος, Κ. Συμεωνίδης, Χ. Σαββαΐδου

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδους, Ι. Λιάτσου, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Η. Μπατσαράς, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης.
--	---------------

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Η. Τσιαμήτρος.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 616/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 617/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 622/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Γ. Κάκαρης, Σ. Κουμτσίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 624/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 625/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Σουμπέκας, Κ. Παναγιωτίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 626/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Μελιόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 629/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Μελιόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 638/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 639/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 640/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Β. Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Μελιόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 659/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 661/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Γ. Κάκαρης.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 662/2011 προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Γ. Κάκαρης, Γ. Σουμπέκας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, ο οποίος ζήτησε από το σώμα της συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος παραχώρησης της χρήσης τμήματος του δημοτικού τεμαχίου του αριθ. 142 αγροκτήματος Καστανιάς στη Δ.Ε.Υ.Α.Β. για την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Καστανιάς, ως κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-9-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Η ΔΕΥΑΒ, ως αρμόδια για την εκτέλεση έργων αποχέτευσης, έχει ωριμάσει μελέτη για την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Καστανιάς του Δήμου Βέροιας.

Η πρόταση αφορά στην κατασκευή Βιολογικού Καθαρισμού εντός του υπ' αριθ. 142 τεμαχίου του αγροκτήματος Καστανιάς, συνολικής έκτασης 1.314,08 στρ. χαρακτηρισμένο ως «δάσος κοινόν».

Το τεμάχιο αποτελούσε ιδιοκτησία της Κοινότητας Καστανιάς.

Περίηλθε στην κυριότητα της με την υπ' αριθ. ΔΓ/12429/17-9-1975 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με θέμα «Μεταβίβαση κυριότητας κοινοχρήστων εκτάσεων αγροκτήματος Καστανιάς εις το Νομικό Πρόσωπο της ομωνύμου Κοινότητας», και πλέον αποτελεί ιδιοκτησία του Καλλικρατικού Δήμου Βέροιας, ο οποίος συστάθηκε με το άρθρο 1, παρ. 16.1 του Ν. 3852/2010.

Με το υπ' αριθ. 153/1984 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 48 τ.Β) συστάθηκε η ενιαία επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης με το όνομα «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Βέροιας» στο Δήμο Βέροιας Νομού Ημαθίας και με την υπ' αριθ. 148/2011 Απόφαση Δ.Σ Δήμου Βέροιας (ΦΕΚ 1272 τ.Β) τροποποιήθηκε η συστατική της πράξη, όπου επεκτάθηκε η περιοχή αρμοδιότητας της στα όρια όλου του Καλλικρατικού Δήμου Βέροιας. Σύμφωνα με το άρθρο 3 της συστατικής της πράξης η ΔΕΥΑΒ αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με κοινωφελή χαρακτήρα.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Έχοντας υπόψη :

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το υπ' αριθ. 153/1984 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 48 τ.Β)
- την υπ' αριθ. 148/2011 Απόφαση Δ.Σ Δήμου Βέροιας (ΦΕΚ 1272 τ.Β)
- Την παραπάνω εισήγηση

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

1. Σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος 200τ.μ. του υπ' αριθ. 142 τεμαχίου, συνολικής εκτάσεως 1.314,08 στρ. του αγροκτήματος Καστανιάς, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σαμαρά Χρήστου, στη ΔΕΥΑΒ, εφόσον αυτή εξασφαλίσει την απαιτούμενη έγκριση επέμβασης από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.
2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Καστανιάς.

3. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση;

Σύμβουλοι: Ναι (35 σύμβουλοι: Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Θ. Θεοδωρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Λαζαρίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, Π. Παυλίδης, Θ. Αγγελίνας, Λ. Πουλασουχίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μωυσιάδης, Χ. Κούτρας, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, Α. Καγκελίδης, Μ. Παπαϊωνάννου, Θ. Κορωνάς, Γ. Κάκαρης, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κουτσαντάς, Λ. Τσαβδαρίδης, Α. Νεστορόπουλος, Α. Γκαμπέσης, Κ. Κостоγλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Τσιούντας, Ε. Γουνάρας, Γ. Σουμπέκας, Κ. Παναγιωτίδης, Δ. Γκέκα, Α. Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης).

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν οι σύμβουλοι Ι. Σοφρόνωφ, Χ. Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-9-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Α. Λαζαρίδη.
- 2.- Την αριθ. ΔΓ/12429/17-9-1975 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 3.- Ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Β. είναι Ν.Π.Ι.Δ. του Δήμου με κοινωφελή χαρακτήρα και έχει τη δυνατότητα να υλοποιήσει το παραπάνω έργο.
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 67 (παρ. 7) του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Κατά Πλειοψηφία: Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης τμήματος του υπ' αριθ. 142 δημοτικού αγροτεμαχίου της περιοχής αγροκτήματος Καστανιάς στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Βέροιας (Δ.Ε.Υ.Α.Β.), με σκοπό αποκλειστικά την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμού Καστανιάς Δήμου Βέροιας.

Η παρούσα απόφαση ανακαλείται εφόσον εκλείψουν οι λόγοι που υπαγορεύουν την εν λόγω παραχώρηση.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Α.	Πέτρου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ε.	Κελεσίδης	
Π.	Παυλίδης		Η.	Μπατσαράς	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ι.	Χειμώνας	
Θ.	Αγγελίνας		Κ.	Νένος	
Λ.	Πουλασουχίδης		Ν.	Αγγέλου	
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουνάρας				
Γ.	Σουμπέκας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 11-10-2011 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				