

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **626/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση υποβολής αιτήματος προς την Α.Δ.Μ-Θ για
την παραχώρηση στον Δήμο Βέροιας οικοπέδου με
σκοπό την κατασκευή πολυιατρείου στην Τ.Κ. Βεργίνας

Σήμερα **26 Σεπτεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-9-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουλίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μουσιιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωνάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Λ. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κοστογλίδου, 28)Α. Βεσυρόπουλος, 29)Β. Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Γ. Σουμπέκας, 33)Κ. Παναγιωτίδης, 34)Δ. Γκέκα, 35)Α. Παπαδόπουλος, 36)Σ. Κουμτσίδης, 37)Ι. Σοφρόνωφ, 38)Γ. Μελιόπουλος.	Π. Τσαπαρόπουλος, Κ. Συμεωνίδης, Χ. Σαββαΐδου
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδους, Ι. Λιάτσου, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Η. Μπατσαράς, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης.
--	---------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Η.Τσιαμήτρος.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 616/2011 αποφάσεως προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 617/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 622/2011 απόφασης αποφώρησαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Γ. Κάκαρης, Σ. Κουμτσίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 624/2011 απόφασης αποφώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 625/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς και αποφώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Σουμπέκας, Κ. Παναγιωτίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 626/2011 απόφασης αποφώρησαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Μελιόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 629/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Μελιόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 638/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 639/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποφώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 640/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Β. Γιαννουλάκης και αποφώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Μελιόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 659/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 661/2011 απόφασης αποφώρησαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Γ. Κάκαρης.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 662/2011 προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Γ. Κάκαρης, Γ. Σουμπέκας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-9-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 10840/840-15583/5583 πε /22/2/1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας παραχωρήθηκε στο Νομικό Πρόσωπο της κοινότητας Βεργίνας, στο ΟΤ 16 το υπ' αρ. 85 διαθέσιμο οικοπέδο της οριστικής διανομής, εκτάσεως 1.108 τ.μ., για την ίδρυση ειδικής αίθουσας για εγκατάσταση δημόσιας βιβλιοθήκης. Το παραπάνω οικόπεδο συνορεύει προς βορά με δημοτική οδό σε μήκος 18,50 μ , ανατολικά με το υπ αριθ 86 οικόπεδο σε μήκος 58,05 μ, νοτίως με δημοτική οδό σε μήκος 18,86μ και πέρα από την οδό με χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και δυτικά με τα υπ αριθ 83 και 84 οικόπεδα σε μήκη αντίστοιχα 40,10 μ και 21,62 μ

Στη συνέχεια, με την αριθ.πρωτ.4000 /20-5-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έγινε ανάκληση της αριθ. 10840/840-15583/5583 πε /22/2/1979 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας, διότι δεν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης, δηλαδή η κατασκευή δημοτικής βιβλιοθήκης.

Η παραπάνω απόφαση κοινοποιήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας και στη Δ/Νση Πολιτικής Γης, τμήμα Γεωργικής & Κτηνοτροφικής Αποκατάστασης.

Και ενώ στα αρχεία της Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής σημειώνεται ως διαθέσιμο, στο Κτηματολογικό Γραφείο επειδή δεν έχει σημειωθεί η ακύρωση του αρχικού τίτλου παραχώρησης, το παραπάνω οικόπεδο με ΚΑΕΚ 160070516003 σημειώνεται ως Δημοτικό,

Με την υπ αριθ πρωτ 12735/7-11-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 543 ΑΑΠ/28-11-08 εγκρίθηκε το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Βεργίνας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 4β του παραπάνω ΣΧΟΟΑΠ, σε δημοτική ιδιοκτησία, εντός του ΟΤ 16 του οικισμού Βεργίνας, προβλέπεται η εγκατάσταση περιφερειακού πολυιατρείου.

Η αρχιτεκτονική μελέτη για την κατασκευή του κτιρίου έχει εκπονηθεί από το τμήμα μελετών του Δήμου Βέροιας και θα υποβληθεί στο αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας με την υπ αριθ 6/19-9-2011 απόφασή του, αποφάσισε ομόφωνα την υποβολή αιτήματος για την εκ νέου παραχώρηση του υπ αριθ 85 οικοπέδου του ΟΤ 16 του οικισμού Βεργίνας, με σκοπό να κατασκευαστεί εντός του οικοπέδου αυτού το πολυιατρείο της Βεργίνας, (όπως άλλωστε προβλέπεται και από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ).

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος παραχώρησης του παραπάνω οικοπέδου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-9-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Α. Λαζαρίδη.
- 2.- Την αριθ. 10840/840-15583/5583 πε /22-2-1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε το παραπάνω οικόπεδο στην Κοινότητα Βεργίνας.
- 3.- Την αριθ. 4000/20-5-2008 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ., με την οποία ανακλήθηκε η παραπάνω απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 4.- Ότι στο Κτηματολόγιο το παραπάνω οικόπεδο με ΚΑΕΚ 160070516003 φέρεται δημοτικό.
- 5.- Την αριθ. 12735/7-11-2008 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 543/ΑΑΠ/28-11-08), με την οποία εγκρίθηκε το Σχέδιο Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Βεργίνας, σύμφωνα με το οποίο εντός του Ο.Τ. 16 του οικισμού Βεργίνας προβλέπεται η εγκατάσταση περιφερειακού πολυιατρείου.
- 4.- Την αρχιτεκτονική μελέτη για την κατασκευή του κτηρίου του εν λόγω πολυιατρείου, που εκπονήθηκε από το τμήμα μελετών του Δήμου.
- 5.- Την αριθ. 6/2011 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας, με την οποία αυτό εισηγείται την υποβολή αιτήματος για την εκ νέου παραχώρηση του εν λόγω οικοπέδου στον Δήμο, με σκοπό την κατασκευή του πολυιατρείου της Βεργίνας.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 65 του Ν. 3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης για την παραχώρηση στον Δήμο Βέροιας κατά πλήρη κυριότητα του αριθ. 85 οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 16 του οικισμού Βεργίνας, έκτασης 1.108τ.μ., με σκοπό την κατασκευή επ' αυτού πολυιατρείου, όπως προβλέπεται στην 12735/7-11-2008 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. περί έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του πρώην Δήμου Βεργίνας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **626/ 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Α.	Πέτρου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ε.	Κελεσιδής	
Π.	Παυλίδης		Η.	Μπατσαράς	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ι.	Χειμώνας	
Θ.	Αγγελίνας		Κ.	Νένος	
Λ.	Πουλασουχίδης		Ν.	Αγγέλου	
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουνάρας				
Γ.	Σουμπέκας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 29-11-2011 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				