

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **687/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση κίνησης της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για
τη στέγαση τμήματος τάξης του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου
Βέροιας.

Σήμερα **10 Οκτωβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-10-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Λ. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μουσιιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωνάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Λ. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κостоγλίδου, 26)Χ. Τσιούντας, 27)Ε. Γουναράς, 28)Γ. Σουμπέκας, 29)Κ. Παναγιωτίδης, 30)Δ. Γκέκα, 31)Α. Παπαδόπουλος, 32)Ι. Σοφρόνωφ, 33)Γ. Μελιόπουλος, 34)Χ. Σαββαΐδου.	Α. Λαζαρίδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Α. Βεσυρόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Κουμτσίδης.
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Η. Σοφιανίδης, Ι. Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου, Κ. Τζήμας.	Κ. Καπανίδης.
--	---------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Συμεωνίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Νεστορόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 673/2011 απόφασης προσήλθε η κα Β. Σταυροπούλου και αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Χ. Σαββαΐδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 674/2011 απόφασης προήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Κ. Συμεωνίδης, Α. Γκαμπέσης, Κ. Παναγιωτίδης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Η. Σοφιανίδης, Ι. Παπαδόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 682/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 685/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 686/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 687/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-9-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τον Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης, ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και της μετάβασης από τον θεσμό της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο θεσμό της Περιφέρειας, σύμφωνα με το άρθρο 94, οι αρμοδιότητες μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων μεταβιβάζονται στους Δήμους.

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας με το από 26-11-2010 έγγραφο μας διαβιβάζει ενημερωτική κατάσταση στην οποία αναφέρονται οι μισθωμένες υπηρεσίες και τμήματα αυτών που μεταβιβάζονται στους Δήμους. Με το από 23-8-2011 έγγραφό της η Περιφερειακή Δ/ση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας, Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας, μας γνωστοποιεί ότι κατά το προσεχές σχολικό έτος, στο 2^ο «Μελέτιο» Δημοτικό Σχολείο Βέροιας τρία από τα συνολικά επτά τμήματα θα λειτουργήσουν με αριθμό μαθητών με αριθμό μαθητών ανώτερο του προβλεπόμενου ορίου που είναι οι 25 μαθητές.

Ενώ βρίσκονται στη διαδικασία αποσυμφόρησης της Α' Τάξης με υποχρεωτικές αν χρειαστεί, μεταγραφές μαθητών προς τα όμορα 6^ο και 13^ο Δημοτικά Σχολεία (Δ' Τάξη) αναπόφευκτα θα λειτουργήσει με 32 μαθητές.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού και ως ανέγερση νέων αιθουσών στον αύλειο χώρο του σχολείου, σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Δήμου, είναι άμεση ανάγκη για τη μίσθωση ενός χώρου για την στέγαση ενός τμήματος.

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Βέροιας προτίθεται να προβεί στην ενοικίαση ενός ακινήτου 60-100 μ² στην περιοχή επί της οδού Αριστοτέλους για τη στέγαση του 2^{ου} «Μελέτιου» Δημοτικού Σχολείου Βέροιας.

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, ΦΕΚ Α'114/06) για να μισθώσουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες ακίνητα γίνεται δημοπρασία.

Αν η δημοπρασία που θα διεξαχθεί δεν αποφέρει αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης, ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την εκμίσθωση ή μη του παραπάνω ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 2^{ου} «Μελέτιου» Δημοτικού Σχολείου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 12-9-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε.Αρχοντάκη.
- 2.-Το από 26-11-2010 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ημαθίας.
- 3.-Το από 23-8-2011 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κ.Μακεδονίας.
- 4.-Την αναγκαιότητα μίσθωσης ενός ακινήτου εμβαδού 60 τ.μ. έως 100 τ.μ. επί της οδού Αριστοτέλους, για τη στέγαση ενός τμήματος τάξης του 2^{ου} «Μελέτιου» Δημοτικού Σχολείου Βέροιας, με σκοπό τη λειτουργία στο εν λόγω σχολείο τμημάτων με αριθμό μαθητών κατώτερο του προβλεπόμενου ορίου των 25 μαθητών.
- 5.-Τις διατάξεις των άρθρων 65 & 94 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και του άρθρου 194 του Ν.3463/2001 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας μίσθωσης κατά τις διατάξεις των άρθρων 194 και 201 του Ν.3463/2006, από τον Δήμο Βέροιας ενός ακινήτου εμβαδού 60 τ.μ. έως 100 τ.μ., επί της οδού Αριστοτέλους στη Βέροια, έναντι του 2^{ου} «Μελέτιου» Δημοτικού Σχολείου Βέροιας, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για τη στέγαση ενός τμήματος τάξης του παραπάνω δημοτικού σχολείου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **687 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Χ.	Δουλγερίδου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ι.	Λιάτσου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Η.	Σοφινίδης	
Π.	Παυλίδης		Ι.	Παπαδόπουλος	
Θ.	Αγγελίνας		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης		Κ.	Τζήμας	
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Χ.	Σαββαΐδου				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 2-11-2011 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		