

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **26/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **721/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός χρήσης του αριθ. 891 δημοτικού αγροτεμαχίου περιοχής Τ.Κ. Βεργίνας ως χώρου για την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμών Δ.Ε. Βεργίνας Δήμου Βέροιας.

Σήμερα **24 Οκτωβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-10-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Α. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μουσιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π. Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κοστογλίδου, 28)Α. Βεσυρόπουλος, 29)Β. Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Γ. Σουμπέκας, 33)Κ. Παναγιωτίδης, 34)Δ. Γκέκα, 35)Α. Παπαδόπουλος, 36)Σ. Κουμτσίδης, 37)Ι. Σοφρόνωφ, 38)Γ. Μελιόπουλος.	Μ. Παπαϊωνάννου, Κ. Συμεωνίδης, Χ. Σαββαΐδου
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Α. Βοργιαζίδου, Η. Μπατσαράς, Ι. Χειμώνας, Ν. Αγγέλου, Μ. Τέτος.	Κ. Καπανίδης.
--	---------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Βεσυρόπουλος, Γ. Σουμπέκας, Α. Παπαδόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 701/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Α. Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 702/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Α. Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 703/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Ε. Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 705/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Ε. Γουναράς.

6) Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 706/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Παπαδόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 708/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Κ. Κουτσαντάς.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 710/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Βεσυρόπουλος,

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 711/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ε. Γουναράς, Σ. Κουμτσίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 712/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 719/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Μελιόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 720/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Πουλασουχίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 721/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Πουλασουχίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 724/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 725/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-10-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Η ΔΕΥΑΒ συντάσσει μελέτη για την κατασκευή «Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμών πρώην Δήμου Βεργίνας Δήμου Βέροιας». Κατάλληλο αγροτεμάχιο σύμφωνα με τους μελετητές για την κατασκευή της Εγκατάστασης αποτελεί το υπ' αριθ. 891 αγροτεμάχιο, έκτασης 5.000τ.μ. του αγροκτήματος Δάσος Γεράκης.

Το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και περιήλθε στην ιδιοκτησία του ως ακολούθως :

Με τον υπ' αριθ. 2318/7-9-73 τίτλο κυριότητας της Δ/σης Γεωργίας Ν. Ημαθίας που μεταγράφηκε στον τόμο 349 με αριθ. 74 του υποθηκοφυλακείου Βέροιας παραχωρήθηκε στο Δημοτικό Σχολείο Μετοχίου το υπ' αριθ. 891 αγροτεμάχιο, έκτασης 5.000τ.μ. του αγροκτήματος Δάσος Γεράκης.

Με την υπ' αριθ. ΣΤ/13/94 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 40τ. Β), με θέμα «Μεταβίβαση κινητής και ακίνητης περιουσίας των σχολείων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)», το ανωτέρω αγροτεμάχιο μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, όπου ανήκε ο συνοικισμός Μετοχίου, και τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 180 του Ν.3463/06 και του άρθρου 271 του Ν. 3852/2010 (Νόμος Καλλικράτη) περιήλθε στην κυριότητα του Καλλικρατικού Δήμου Βέροιας, ο οποίος συστάθηκε με το άρθρο 1, παρ. 16.1 του Ν. 3852/2010.

Σύμφωνα με το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 «Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών.

Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου ο.τ.α. και απόφαση του οικείου νομάρχη. Στις περιπτώσεις που δωρίζονται οικοπέδα στον ΟΕΚ, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, δεν βαρύνονται αυτά με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, αλλά μεταβιβάζονται στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα και ελεύθερα παντός εν γένει βάρους.

Όμως η παράγραφος 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 όρισε τα εξής: «Οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται παραγράφους 1 και 16 του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α'), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α'), ασκούνται από τον Περιφερειακό Διευθυντή.»

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Το Δημοτικό σχολείο Μετοχίου έχει παύσει τη λειτουργία εδώ και πολλά χρόνια, όπως μας ενημέρωσε προφορικά η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας, καθώς δεν έβρισκε στα αρχεία της στοιχεία σχετικά με την διακοπή της λειτουργίας του σχολείου, αλλά από προφορικές μαρτυρίες των κατοίκων προκύπτει ότι έχει κλείσει τα έτη 1949 – 1950.

Έχοντας υπόψη :

1. το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95¹
2. την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24

3. την υπ' αριθ. ΣΤ/13/94 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 40 τ.Β)
4. τον υπ' αριθ. 2318/7-9-73 τίτλο κυριότητας της Δ/σης Γεωργίας Ν. Ημαθίας
5. το άρθρο 1, παρ. 16.1 και το άρθρο 271 του Ν. 3852/2010
6. το από 17-10-2011 έγγραφο του Προέδρου Τοπικής Κοινότητας Μετοχίου
7. Την παραπάνω εισήγηση.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με τον καθορισμό ή μη χρήσης του υπ' αριθ. 891 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δάσος Γεράκης ως χώρου για την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμών πρώην Δήμου Βεργίνας Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-10-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Α. Λαζαρίδη.
- 2.- Τον αριθ. 2318/7-9-1973 τίτλο κυριότητας της Δ/σης Γεωργίας Ν. Ημαθίας, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.
- 3.- Την αριθ. ΣΤ/13/94 Κ.Υ.Α..
- 4.- Ότι το δημοτικό σχολείο Μετοχίου δεν λειτουργεί από το έτος 1949 με 1950.
- 5.- Ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι κατάλληλο για την εγκατάσταση σε αυτό Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμών Δ.Ε. Βεργίνας του Δήμου μας.
- 6.- Την αναγκαιότητα καθορισμού της παραπάνω χρήσης στο εν λόγω δημοτικό αγροτεμάχιο.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 271 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 1 του Ν. 2539/1997 και του άρθρου 5 (παρ. 16) του Ν. 1894/90.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει τη χρήση του υπ' αριθ. 891 δημοτικού αγροτεμαχίου της περιοχής αγροκτήματος Δάσους Γεράκης Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας, έκτασης 5.000τ.μ., ως χώρου για την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμών Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας Δήμου Βέροιας.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Α.	Βοργιαζίδου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Η.	Μπατσαράς	
Π.	Παυλίδης		Ι.	Χειμώνας	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Αγγελίνας		Μ.	Τέτος	
Λ.	Πουλασούχιδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουνάρας				
Γ.	Σουμπέκας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 8-12-2011 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				