

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **26/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **722/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραχώρησης της χρήσης του αριθ. 891 δημοτικού αγροτεμαχίου περιοχής Τ.Κ. Βεργίνας στη Δ.Ε.Υ.Α.Β. για την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμών Δ.Ε. Βεργίνας Δήμου Βέροιας.

Σήμερα **24 Οκτωβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-10-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μωυσιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π. Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Λ. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κωστογλίδου, 28)Α. Βεσυρόπουλος, 29)Β. Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Γ. Σουμπέκας, 33)Κ. Παναγιωτίδης, 34)Δ. Γκέκα, 35)Α. Παπαδόπουλος, 36)Σ. Κουμτσίδης, 37)Ι. Σοφρόνωφ, 38)Γ. Μελιόπουλος.	Μ. Παπαϊωνάννου, Κ. Συμεωνίδης, Χ. Σαββαΐδου

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Α. Βοργιαζίδου, Η. Μπατσαράς, Ι. Χειμώνας, Ν. Αγγέλου, Μ. Τέτος.	Κ. Καπανίδης.
--	---------------

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Βεσυρόπουλος, Γ. Σουμπέκας, Α. Παπαδόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 701/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Α. Γκαμπέσης, Κ. Κωστογλίδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 702/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Α. Γκαμπέσης, Κ. Κωστογλίδου.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 703/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Ε. Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 705/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Ε. Γουναράς.

6) Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 706/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Παπαδόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 708/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Κ. Κουτσαντάς.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 710/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Βεσυρόπουλος,

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 711/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ε. Γουναράς, Σ. Κουμτσίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 712/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 719/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Μελιόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 720/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Πουλασουχίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 721/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Πουλασουχίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 724/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 725/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-10-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Η ΔΕΥΑΒ, ως αρμόδια για την εκτέλεση έργων αποχέτευσης, έχει ξεκινήσει διαδικασίες ωρίμανσης μελέτης για την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμών πρώην Δήμου Βεργίνας Δήμου Βέροιας.

Η πρόταση αφορά στην κατασκευή Βιολογικού Καθαρισμού εντός του υπ' αριθ. 891 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δάσος Γεράκης.

Το αγροτεμάχιο αποτελούσε ιδιοκτησία του Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου. Περιήλθε στην κυριότητα του με τον υπ' αριθ. 2318/7-9-73 τίτλο κυριότητας της Δ/σης Γεωργίας Ν. Ημαθίας, που μεταγράφηκε στον τόμο 349 με αριθ. 74 του υποθηκοφυλακείου Βέροιας, όπου παραχωρήθηκε στο Δημοτικό Σχολείο Μετοχίου το υπ' αριθ. 891 αγροτεμάχιο, έκτασης 5.000τ.μ. του αγροκτήματος Δάσος Γεράκης. Με τις διατάξεις όμως των υπ' αριθ. ΣΤ/13/94 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 40τ. Β), με θέμα «Μεταβίβαση κινητής και ακίνητης περιουσίας των σχολείων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)» και με τις διατάξεις του άρθρου 180 του Ν.3463/06 και του άρθρου 271 του Ν. 3852/2010 (Νόμος Καλλικράτη) περιήλθε στην κυριότητα του Καλλικρατικού Δήμου Βέροιας, ο οποίος συστάθηκε με το άρθρο 1, παρ. 16.1 του Ν. 3852/2010.

Με το υπ' αριθ. 153/1984 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 48 τ.Β) συστάθηκε η ενιαία επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης με το όνομα «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Βέροιας» στο Δήμο Βέροιας Νομού Ημαθίας και με την υπ' αριθ. 148/2011 Απόφαση Δ.Σ Δήμου Βέροιας (ΦΕΚ 1272 τ.Β) τροποποιήθηκε η συστατική της πράξη, όπου επεκτάθηκε η περιοχή αρμοδιότητας της στα όρια όλου του Καλλικρατικού Δήμου Βέροιας. Σύμφωνα με το άρθρο 3 της συστατικής της πράξης η ΔΕΥΑΒ αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με κοινωφελή χαρακτήρα.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Έχοντας υπόψη :

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το υπ' αριθ. 153/1984 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 48 τ.Β)
- την υπ' αριθ. 148/2011 Απόφαση Δ.Σ Δήμου Βέροιας (ΦΕΚ 1272 τ.Β)
- Την παραπάνω εισήγηση

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

1. Σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του υπ' αριθ. 891 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δάσος Γεράκης στη ΔΕΥΑΒ.
2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμών πρώην Δήμου Βεργίνας Δήμου Βέροιας.
3. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 17-10-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Α. Λαζαρίδη.

- 2.- Την αριθ. 721/2011 απόφασή του, με την οποία καθορίσθηκε η χρήση του παραπάνω δημοτικού αγροτεμαχίου ως χώρου για την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμών Δ.Ε. Βεργίνας Δήμου Βέροιας.
- 3.- Ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Β. έχει κινήσει τις διαδικασίες ωρίμανσης μελέτης για την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμών Δ.Ε. Βεργίνας Δήμου Βέροιας.
- 4.- Ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Β. είναι Ν.Π.Ι.Δ. του Δήμου με κοινωφελή χαρακτήρα και έχει τη δυνατότητα να υλοποιήσει το παραπάνω έργο.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 271 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. 891 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δάσους Γεράκη περιοχής Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Βέροιας, με σκοπό την κατασκευή Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων οικισμών Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας Δήμου Βέροιας.

Η παρούσα απόφαση ανακαλείται εφόσον εκλείψουν οι λόγοι που υπαγορεύουν την εν λόγω παραχώρηση.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Α.	Βοργιαζίδου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Η.	Μπατσαράς	
Π.	Παυλίδης		Ι.	Χειμώνας	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Αγγελίνας		Μ.	Τέτος	
Λ.	Πουλασούχιδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουνάρας				
Γ.	Σουμπέκας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 7-12-2011 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				