

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 27/2011 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 736/2011

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριούμενης έκτασης ιδιοκτησίας Φ. Υφαντίδη κ.λ.π. και συμψηφισμός του προκύπτοντος ποσού με το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία τους.

Σήμερα στις **16 Νοεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** και σε συνεχόμενη συνεδρίαση την επομένη στις **17 Νοεμβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-11-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

#### Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουλίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Τσαβαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κωστογιλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ. Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Χ. Σαββαΐδου.

#### Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1)Τ. Χατζηαθανασίου, 2)Σ.Κουμτσίδης, 3)Κ. Συμεωνίδης, 4) Γ. Κάκαρης, 5) Γ. Σουμπέκας

#### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

1)Η.Τσιαμήτρος, 2)Δ.Κουλουριώτης, 3)Χρ.Δουλγερίδου, 4)Ι.Λιάτσου, 5)Αν.Βοργιαζίδου, 6)Ε.Κελεσίδης, 7)Γ.Οικονόμου, 8)Ν.Αγγέλου

#### Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

#### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η.Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Θ.Κορωνάς, Κ.Κουτσαντάς, Δ.Δάσκαλος, Μ.Σουμελίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Βεσυρόπουλος.

2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 734/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κωστογιλίδου, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 735/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α. Παπαδόπουλος, Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 736/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α. Παπαδόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 737/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α. Παπαδόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 738/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κωστογιλίδου, Α. Παπαδόπουλος, Π. Τσαπαρόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 740/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α.Βεσυρόπουλος, Χ.Σαββαΐδου, Α.Γκαμπέσης, Ν.Αγγέλου.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 744/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 748/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 749/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 750/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κωστογιλίδου, Ν.Μωυσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Παπαδόπουλος, Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Χ.Γαϊτάνου, Μ.Παπαϊωάννου, Α.Λαζαρίδης, Κ.Παναγιωτίδης, Χ.Τσιούντας.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 751/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Λαζαρίδης

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 752/2011 απόφασης προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 753/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Παπαδόπουλος, Μ.Παπαϊωάννου

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 754/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Χ.Σαββαΐδου, Α.Παπαδόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Κορωνάς, Α.Καγκελίδης, Α.Πουλασουλίδης, Κ.Κωστογιλίδου.

17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 755/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Πουλασουλίδης, Κ.Κωστογιλίδου.

18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 756/2011 απόφασης αποχώρησε η κ.Μ.Παπαϊωάννου

19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 758/2011 απόφασης προσήλθε η κ.Μ.Παπαϊωάννου

20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 764/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Γκαμπέσης

21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 767/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ

22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 777/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Βοργιαζίδης

23) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 780/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Λαζαρίδης

24) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 782/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Α.Λαζαρίδης

25) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 785/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβαρίδης, Ε.Γουναράς

26) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 786/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Τσαβαρίδης, Ε.Γουναράς

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-11-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με το ΠΔ 15-4-88 ΦΕΚ 474Δ' /6-7-88 εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Βέροιας μεταξύ άλλων και το 670 οικοδομικό τετράγωνο, ως χώρος πρασίνου. Η ιδιο-κτησία Υφαντίδη, που σημειώνεται με αριθμό 52 στους πίνακες της πράξης εφαρμογής, εμπίπτει στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο, με εμβαδό 6.300,30 τ.μ, και επιβαρύνεται με εισφορά σε γη 606,71 τ.μ, δηλαδή τελικό εμβαδόν ιδιοκτησίας 6.300,0-606,71=5.693,59 τ.μ

Με την υπ αριθ οικ 3786/2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης στο ΟΤ 670, και στη συνέχεια, με τις αριθ οικ 6730/12-12-2001 και 1428/17-6-2008 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, διορθώθηκε η αρχική απόφαση, με αποτέλεσμα να παραχωρούνται ως αποζημίωση στην ιδιοκτησία Υφαντίδη, τελικά τα εξής οικόπεδα:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

| α/α | ΟΤ  | Αριθ οικ | Εμβαδόν      | ΚΑΕΚ                         |
|-----|-----|----------|--------------|------------------------------|
| 1   | 620 | 04N      | 2.032,26 τ.μ | 160081835004                 |
| 2   | 660 | 27N      | 941,57 τ.μ   | 160081884004                 |
| 3   | 600 | 06N      | 1.145,25 τ.μ | 160081822006                 |
| 4   | 615 | 15N      | 449,90       | 160081843005                 |
| 5   | 600 | 04N      | 257,16       | 160081822004                 |
| 6   | 649 | 04N      | 400,00       | 160081875004<br>160081875003 |

Σ=5.226,14 τ.μ

Οι ιδιοκτήτες της απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας, προσέφυγαν στο μονομελές πρωτοδικείο Βέροιας, για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος , με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 2331/ΑΠΛ/109/02, και εκδόθηκε η υπ αριθ 42/ΑΠΛ/2003 απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου, στην οποία όμως αναφέρεται ότι η αρχική ιδιοκτησία έχει εμβαδόν 7.119,995 τ.μ και όχι 5.693,59 τ.μ, όπως προκύπτει από την πράξη εφαρμογής μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη. Με την παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος για την ιδιοκτησία Υφαντίδη ως εξής:

α) για την αρχική ιδιοκτησία 180,0 ευρώ/τ.μ,  
β) για το 04N του ΟΤ 649 οικόπεδο 140,0 ευρώ /τ.μ  
γ) για τα υπόλοιπα οικόπεδα ( που αναφέρονται στην απόφαση) 90,0 ευρώ /τ.μ και στη συνέχεια εκδόθηκε η 43/2004 απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου σύμφωνα με την οποία ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία Υφαντίδη 819.336,0 ευρώ.

Έχοντας υπόψη όμως τα παραπάνω , η καταβλητέα χρηματική διαφορά έπρεπε να διαμορφωθεί ως εξής:

Αξία αρχικής ιδιοκτησίας σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής  
5.693,59 X 180,0 =1.024.846,20 ευρώ

Αξία ανταλλασσόμενων οικοπέδων:

| α/α | ΟΤ  | Αριθ οικ | Εμβαδόν      | Τιμή μονάδος | αξία       |
|-----|-----|----------|--------------|--------------|------------|
| 1   | 620 | 04N      | 2.032,26 τ.μ | 90,0         | 182.903,40 |
| 2   | 660 | 27N      | 941,57 τ.μ   | 140,0        | 131.819,80 |
| 3   | 600 | 06N      | 1.145,25 τ.μ | 90,0         | 103.072,50 |
| 4   | 615 | 15N      | 449,90       | 90,0         | 40.491,0   |
| 5   | 600 | 04N      | 257,16       | 90,0         | 23.144,40  |
| 6   | 649 | 04N      | 400,00       | 140,0        | 56.000,0   |

Σ=537.431,10 ευρώ

Άρα, η διαφορά χρηματικής καταβολής θα έπρεπε να είναι : 1.024.846,20-537.431,10 = 487.415,10 ευρώ

Με το 2° / 8-11-2002 πρακτικό της, η Επιτροπή Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων που προβλέπεται από το ΠΔ 5/86 και συγκροτήθηκε με την 12/2001

απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, προσδιόρισε την αξία των επικειμένων της ιδιοκτησίας Υφαντίδη στο ΟΤ 670 περιοχής Στρατώνων, στο συνολικό ποσό των 15.315 ευρώ.

Με το υπ αριθ πρωτ 2757/12-10-2011 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Βέροιας, κοινοποιήθηκε η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα των ιδιοκτησιών 04N OT620, 06N & 04N OT 600, 27N OT 660, 15N OT 615, 04N OT 643, των Υφαντίδη Φώτιου, Ξανθοπούλου Ιφιγένειας, Υφαντίδη Ιωάννη, Υφαντίδου Κυριακή, Διονυσιάδου Αιμιλίας και Μπότση Κων/νου, η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 63.066,0 ευρώ.

Μετά τα παραπάνω, η οφειλή του Δήμου Βέροιας προς τους Υφαντίδη Φώτιο, Ξανθοπούλου Ιφιγένεια, Υφαντίδη Ιωάννη, Υφαντίδου Κυριακή, Διονυσιάδου Αιμιλία και Μπότση Κων/νο ανέρχεται στο ποσό:  $487.415 + 15.315 - 63.066,0 = 439.664,0$  ευρώ

Έχοντας υπόψη, αφ' ενός μεν τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, αφ ετέρου δε την ανάγκη ολοκλήρωσης της απαλλοτριώσης για την εφαρμογή της ρυμοτομίας καταβάλλοντας την αποζημίωση της απαλλοτριωμένης έκτασης, ο Δήμος προτίθεται να προτείνει συμβιβασμό και συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, στους ιδιοκτήτες της απαλλοτριωμένης έκτασης.

Ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Βέροιας, με την υπ αριθ πρωτ 5705/24-10-2011 γνωμοδότηση, γνωμοδοτεί ότι «είναι επιτρεπτό όταν μεταξύ των μερών έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση, που αφορά επιδίκαση αποζημίωσης στον ενάγοντα, να συναφθεί συμβιβασμός μεταξύ των μερών, με περιεχόμενο ότι ο μεν ενάγων θα περιορίσει την απαίτησή του, ο δε εναγόμενος θα εξοφλήσει το χρέος του σε δόσεις, παραιτούμενος των ενδίκων μέσων, τα οποία ενδεχομένως έχει ασκήσει. Αν τα δύο μέρη συμφωνήσουν και αποδεχθούν ότι το ποσό αυτό οφείλεται προς την απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία, συμφωνήσουν και ρυθμίσουν τον τρόπο καταβολής του στους δικαιούχους, παραιτηθούν οι ιδιοκτήτες της απαλλοτριωμένης έκτασης από κάθε άλλη αξίωσή τους και αγωγή κατά του Δήμου Βέροιας για την αιτία αυτή και παραιτηθεί και ο Δήμος Βέροιας από τα ένδικα μέσα που έχει ασκήσει για την ίδια υπόθεση, τότε θα συντρέχουν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις για την επίτευξη νόμιμου συμβιβασμού μεταξύ των δύο μερών»

Σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 72 του Ν 3852/10 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για τον εξώδικο συμβιβασμό όταν το ποσό του εξώδικου συμβιβασμού υπερβαίνει τις τριάντα χιλιάδες ( 30.000 ) ευρώ.

Με δεδομένο ότι, οι δικαιούχοι της αποζημίωσης θα παραιτηθούν του δικαιώματος της ανάκλησης της απαλλοτριώσης, καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για τον συμψηφισμό και εξώδικο συμβιβασμό ή μη, των σχετικών υποχρεώσεων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αρχοντάκη-Γεωργίου: Το συνολικό ποσό της οφειλής του Δήμου είναι 502.730,10€. Από αυτό το ποσό αφαιρείται η οφειλή των παραπάνω ιδιοκτησιών από εισφορά σε χρήμα προς το Δήμο ποσού 63.066 € και έτσι το οφειλόμενο ποσό μειώνεται στα 439.664,00.

Προτείνω να συμβιβαστούμε στο ποσό των 410.000 € και να δοθεί το ποσό των 50.000 € μέχρι τις 29-12-2011 και το υπόλοιπο ποσό, δηλ. 360.000 €, θα εξοφληθεί σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, που θα ξεκινούν από τον Ιούνιο του έτους 2012.

Παπαδοπούλου-Τσίρκα Π. (Πληρεξούσια Δικηγόρος ιδιοκτητών): Η επιθυμία που έχουν εκφράσει οι ιδιοκτήτες, οι οποίοι συμφωνούν με το προτεινόμενο ποσό των 410.000 €, είναι να δοθεί ποσό 50.000 € μέχρι το τέλος του 2011 και το υπόλοιπο να εξοφληθεί σε τέσσερις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται τον Ιούνιο του 2012. Θα συνομιλήσω τηλεφωνικά με την άλλη πληρεξούσια δικηγόρο, για το εάν συναινούν με την πρόταση της κ. Αρχοντάκη.

Δήμαρχος: Δεδομένης της οικονομικής κατάστασης του Δήμου, επιθυμούμε να αποδεχθείτε την προσφορά, που ουσιαστικά επιμηκύνει το χρόνο εξόφλησης κατά ένα χρόνο, αλλά βοηθάει το Δήμο να είναι οικονομικά συνεπής απέναντί σας.

Παπαδοπούλου-Τσίρκα Π.: Μόλις τώρα μίλησα στο τηλέφωνο και με την πληρεξούσια δικηγόρο κ. Ε. Μανώλη, η οποία συναινεί με την πρόταση της κ. Αρχοντάκη. Τις επόμενες ημέρες θα σας καταθέσω δήλωση των αιτούντων για την αποδοχή της πρότασης αυτής.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-11-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Το Π.Δ. 15-4-88 (ΦΕΚ 474Δ'/6-7-88) με το οποίο εντάχθηκε το Ο.Τ. 670 στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης ως χώρος πρασίνου.
- 3.- Ότι η αριθ. 52 ιδιοκτησία Υφαντίδη, εμβαδού 6.300,30 τ.μ., εμπίπτει στο παραπάνω Ο.Τ. και επιβαρύνεται με εισφορά σε γη για 606,71 τ.μ. απομένοντας έτσι στην ιδιοκτησία τελικό εμβαδό 5.693,59 τ.μ. (6.300,00 τ.μ.-606,71 τ.μ.).
- 4.- Την με αριθ. οικ.3786/2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας (όπως αυτή διορθώθηκε με τις αριθ. οικ.6730/12-12-2001 & 1428/17-6-2008 όμοιες) με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης στο Ο.Τ. 670 και παραχωρήθηκαν ως αποζημίωση στην παραπάνω ιδιοκτησία (6) οικόπεδα συνολικής έκτασης 5.226,14 τ.μ.
- 5.- Την με αριθ. 42/ΑΠΛ/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας εμβαδού 7.119,995 τ.μ. (αντί του ορθού 5.693,59 τ.μ. μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη) σε 180,00 ευρώ/τ.μ. για την αρχική ιδιοκτησία, 140,00 ευρώ/τ.μ. για το αριθ. 04N οικόπεδο στο Ο.Τ. 649 και 90,00 ευρώ/τ.μ. για τα υπόλοιπα οικόπεδα.
- 6.- Ότι σύμφωνα με την αριθ. 43/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία Υφαντίδη συνολικό ποσό 819.336,00 ευρώ.
- 7.- Ότι σύμφωνα με τις τιμές που καθόρισε το δικαστήριο και το εμβαδόν που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία Υφαντίδη προκύπτει οφειλή του Δήμου ποσού 487.415,10 ευρώ {(5.693,59 τ.μ. αρχική ιδιοκτησία Χ 180,00 ευρώ/τ.μ. = 1.024.846,20 ευρώ) – 537.431,10 ευρώ αξία ανταλλασσόμενων οικοπέδων}.
- 8.- Το με αριθ. 2/8-11-2002 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων με το οποίο προσδιορίστηκε η αξία των επικειμένων της ιδιοκτησίας Υφαντίδη στο Ο.Τ. 670 στο συνολικό ποσό των 15.315,00 ευρώ.
- 9.- Το με αρ. πρωτ. 2757/12-10-2011 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου του Δ. Βέροιας με το οποίο κοιν/θηκε η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα των ιδιοκτησιών των ενδιαφερομένων η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 63.066,00 ευρώ.
- 10.- Ότι μετά τον συμψηφισμό των ανωτέρω αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 439.664,00 ευρώ (487.415,00 ευρώ αξία αρχικής ιδιοκτησίας + 15.315,00 ευρώ αξία επικειμένων ιδιοκτησίας – 63.066,00 αξία εισφοράς σε χρήμα ιδιοκτητών).
- 11.- Την από 19-10-2011 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Α. Μακρυγιάννη, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 12.- Την πρόταση της Αντιδημάρχου οικονομικών Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου για συμβιβαστικό καθορισμό αποζ/σης της ιδιοκτησίας Υφαντίδη, τον συμψηφισμό του προκύπτοντος ποσού με το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία τους στο Δήμο και το χρονικό διακανονισμό εξόφλησης του οφειλόμενου ποσού.
- 13.- Τη δήλωση της Πληρεξούσιας Δικηγόρου Π. Παπαδοπούλου, που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό όλων των ιδιοκτητών, ότι αποδέχονται τον συμβιβαστικό καθορισμό αποζ/σης της ιδιοκτησίας Υφαντίδη και τον συμψηφισμό του προκύπτοντος ποσού με το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία τους στο Δήμο καθώς και το χρονικό διακανονισμό εξόφλησής του.
- 14.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/2010.

## Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης έκτασης της υπ' αριθ. (52) ιδιοκτησίας των Φωτίου Υφαντίδη, Ιφιγένειας Ξανθοπούλου, Ιωάννη Υφαντίδη, Κυριακής Υφαντίδου, Αιμιλίας Διονυσιάδου και Κων/νου Μπότση, που βρίσκεται στο ΟΤ 670 (χώρος πρασίνου), υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας σύμφωνα με το Π.Δ. 15-4-88 (ΦΕΚ 474Δ'6-7-88), εμβαδού 6.300,30 τ.μ. και μετά την εισφορά σε γη 606,71 τ.μ., συνολικού εμβαδού 5.693,59 τ.μ. (6.300,30-606,71), σε 180,00 € ανά τ.μ. και συνολικά σε 1.024.846,20 € (5.693,59 τ.μ. X 180,00 €).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που παραχωρήθηκαν από το Δήμο Βέροιας στην ιδιοκτησία των Φωτίου Υφαντίδη κ.λ.π., σύμφωνα με την αριθ. οικ.3786/2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας (όπως αυτή διορθώθηκε με τις αριθ. οικ.6730/12-12-2001 & 1428/17-6-2008 όμοιες) με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης στο Ο.Τ. 670, συνολικά σε 537.431,10 ευρώ, όπως αναλυτικότερα φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

| α/α    | ΟΤ  | Αριθμός οικοπέδου | Εμβαδόν τ.μ. | Τιμή μονάδος | Αξία ευρώ  | ΚΑΕΚ                         |
|--------|-----|-------------------|--------------|--------------|------------|------------------------------|
| 1      | 620 | 04N               | 2.032,26     | 90,0         | 182.903,40 | 160081835004                 |
| 2      | 660 | 27N               | 941,57       | 140,0        | 131.819,80 | 160081884004                 |
| 3      | 600 | 06N               | 1.145,25     | 90,0         | 103.072,50 | 160081822006                 |
| 4      | 615 | 15N               | 449,90       | 90,0         | 40.491,00  | 160081843005                 |
| 5      | 600 | 04N               | 257,16       | 90,0         | 23.144,40  | 160081822004                 |
| 6      | 649 | 04N               | 400,00       | 140,0        | 56.000,00  | 160081875004<br>160081875003 |
| ΣΥΝΟΛΟ |     |                   |              |              | 537.431,10 |                              |

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή του Δήμου στην ιδιοκτησία των Φωτίου Υφαντίδη κλπ. συνολικού ποσού 439.664,00 € (1.024.846,20 € αξία αρχικής ιδιοκτησίας + 15.315,00 € αξία επικειμένων - 537.431,10 € αξία παραχωρούμενων δημοτικών οικοπέδων - 63.066,00 € ποσό εισφοράς σε χρήμα παραχωρούμενων δημοτικών οικοπέδων = 439.664,00 €) και μετά από αποδοχή της πρότασης αντιδημάρχου Οικονομικών Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, επανακαθορίζεται η συνολική οφειλή του Δήμου στο ποσό των 410.000,00 €.

Δ) Η εξόφληση της παραπάνω οφειλής του Δήμου προς την ιδιοκτησία των Φωτίου Υφαντίδη θα γίνει σε εξαμηνιαίες δόσεις οι οποίες καθορίζονται ως εξής:

- 1) Ποσό 50.000€ έως 29/12/2011
- 2) Ποσό 60.000€ στις 30 /6/2012
- 3) Ποσό 60.000€ στις 31/12/ 2012
- 4) Ποσό 60.000€ στις 30/6/2013
- 5) Ποσό 60.000€ στις 31/12/2013
- 6) Ποσό 60.000€ στις 30/6/2014
- 7) Ποσό 60.000€ στις 31/12/2014

Ε) Η Π. Παπαδοπούλου που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση ως πληρεξούσια δικηγόρος της ιδιοκτησίας των Φωτίου Υφαντίδη κλπ., δήλωσε ότι αποδέχεται α) όλες τις συμβιβαστικά καθοριζόμενες τιμές, ως οριστικές και τελεσίδικες, β) τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, γ) την αποδοχή της πρότασης αντιδημάρχου Οικονομικών και δ) τον τρόπο καταβολής του οφειλομένου ποσού από το Δήμο Βέροιας, υποχρεούνται δε όλοι οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις ότι αποδέχονται τον προτεινόμενο συμβιβασμό και τους όρους της παραπάνω απόφασης καθώς και ότι παραιτούνται από κάθε άλλη αξίωσή τους και αγωγή κατά του Δήμου Βέροιας για την αιτία αυτή.

ΣΤ) Ο Δήμος Βέροιας υποχρεούται σε παραίτηση από κάθε ένδικο μέσο που τυχόν έχει ασκήσει για την ίδια υπόθεση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **736/ 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]