

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **27/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **740/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κατ' αρχήν εκποίησης κοινόχρηστου
αγροτεμαχίου αγροκτήματος Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.

Σήμερα στις **16 Νοεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** και σε συνεχόμενη συνεδρίαση την επομένη στις **17 Νοεμβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-11-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασούχιδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κωστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ. Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Χ. Σαββαΐδου.

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1)Τ. Χατζηαθανασίου, 2)Σ.Κουμτσίδης, 3)Κ. Συμεωνίδης, 4) Γ. Κάκαρης, 5) Γ. Σουμπέκας

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων	Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
1)Η.Τσιαμήτρος, 2)Δ.Κουλουριώτης, 3)Χρ.Δουλγερίδου, 4)Ι.Λιάτσου, 5)Αν.Βοργιαζίδου, 6)Ε.Κελεσίδης, 7)Γ.Οικονόμου, 8)Ν.Αγγέλου	Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η.Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Θ.Κορωνάς, Κ.Κουτσαντάς, Δ.Δάσκαλος, Μ.Σουμελίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Βεσυρόπουλος.
2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 734/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κωστογλίδου, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 735/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α. Παπαδόπουλος, Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 736/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 737/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α. Παπαδόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 738/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κωστογλίδου, Α. Παπαδόπουλος, Π. Τσαπαρόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 740/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α.Βεσυρόπουλος, Χ.Σαββαΐδου, Α.Γκαμπέσης, Ν.Αγγέλου.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 744/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 748/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 749/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 750/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Κ.Κωστογλίδου, Ν.Μωυσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Χ.Γαϊτάνου, Μ. Παπαϊωάννου, Α. Λαζαρίδης, Κ. Παναγιωτίδης, Χ. Τσιούντας.
13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 751/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Λαζαρίδης
14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 752/2011 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου
15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 753/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Μ. Παπαϊωάννου
16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 754/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Χ. Σαββαΐδου, Α. Παπαδόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Α. Καγκελίδης, Λ. Πουλασούχιδης, Κ. Κωστογλίδου.
17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 755/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Πουλασούχιδης, Κ. Κωστογλίδου.
18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 756/2011 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου
19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 758/2011 απόφασης προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου
20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 764/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης
21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 767/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ι. Σοφρόνωφ
22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 777/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βοργιαζίδης
23) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 780/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Λαζαρίδης
24) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 782/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Μελιόπουλος, Α. Λαζαρίδης
25) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 785/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Τσαβδαρίδης, Ε. Γουναράς
26) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 786/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Τσαβδαρίδης, Ε. Γουναράς

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-11-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Οι κύριοι Κουλακιώτης Παναγιώτης και Σαλτσίδης Παύλος με το υπ αριθ 1385/11-5-1992 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βασιλικής Αχτσή κατέστησαν κύριοι εξ αδιαιρέτου με ποσοστό 50% ο καθένας, των υπ αριθ 312 και 317 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας. Εντός των παραπάνω αγροτεμαχίων ανεγέρθηκε ισόγειο κτίριο που περιλαμβάνει δύο βιοτεχνικούς χώρους.

Με την υπ αριθ πρωτ 12422/25-3-2011 αίτηση, οι κ.κ Κουλακιώτης Παναγιώτης και Σαλτσίδης Παύλος ζητούν την εκποίηση τμήματος του υπ αριθ 294 δημοτικού αγροτεμαχίου, το οποίο συνορεύει προς βορά με υπόλοιπο τμήμα του 294 αγροτεμαχίου σε μήκος 73,02μ , ανατολικά με τα υπ αριθ 316 και 317 - 312 αγροτεμάχια σε μήκος 4,0μ και 52,95 μ αντίστοιχα, νότια με υπόλοιπο τμήμα του 294 αγροτεμαχίου σε μήκος 11,70μ και δυτικά με υπόλοιπο τμήμα του 294 αγροτεμαχίου σε μήκος 66,91μ, έχει εμβαδόν 1.701,27 τ.μ και αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ι-Θ-Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το 294 αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος Αγ. Βαρβάρας, συνολικής έκτασης 30.375 τ.μ και ΚΑΕΚ 160010508046 περιήλθε στην ιδιοκτησία της πρώην κοινότητας Αγ Βαρβάρας με την υπ αριθ 20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Υποβλήθηκε ερώτημα στο γραφείο των Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βέροιας για τη δυνατότητα εκποίησης του παραπάνω τμήματος του αγροτεμαχίου. Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 49211 / 8-9-2011 έγγραφο γνωμοδότησε ότι η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), το τίμημα του ακινήτου καθορίζεται από επιτροπή και διαθέτουν το ποσό της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για εκπλήρωση του σκοπού και μόνο για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Πλην όμως, δεν είναι δυνατή η απευθείας εκποίηση δημοτικού ακινήτου σε ιδιώτη, παρά μόνο με δημοπρασία και το τίμημα του ακινήτου καθορίζεται από επιτροπή.

Με την υπ αριθ 4/2011 απόφασή του, το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας Αγ Βαρβάρας, αποφάσισε την εκποίηση του παραπάνω αγροτεμαχίου με δημοπρασία, αφού τα έσοδα διατεθούν για την ολοκλήρωση της διαμόρφωσης και αποπεράτωση της πλατείας της τοπικής κοινότητας Αγ Βαρβάρας και πρότεινε ως αρχική τιμή το ποσό των 25.000 ευρώ

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει αιτιολογημένα για την κατ' αρχήν εκποίηση ή μη της παραπάνω δημοτικής έκτασης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την υπ' αριθ. 4/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας, με την οποία αυτή εισηγείται την εκποίηση τμήματος εμβαδού 1.701,27 τ.μ. από το υπ' αριθ.294 αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, με προτεινόμενη τιμή για την ανωτέρω έκταση το ποσό των 25.000€.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: κ.Λαζαρίδη, θα ήθελα λίγο σας παρακαλώ να επαναλάβετε. Τα 25.000,00 € ως αρχική τιμή αναφέρονται σε 1.701,27 τ.μ., το οποίο είναι τμήμα ενός μεγαλύτερου αγροτεμαχίου;

Λαζαρίδης: Το μεγαλύτερο τεμάχιο αυτό κόβεται από την επαρχιακή οδό, οπότε τα 1.700 μέτρα είναι από τη μια μεριά, μπροστά από τις ιδιοκτησίες των Κουλακιώτη κλπ. Σαν 1.700 μέτρα βέβαια δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, αλλά οι άνθρωποι αυτοί το χρειάζονται προκειμένου να βγουν στη «φάτσα».

Νεστορόπουλος: Εγώ θέλω να ρωτήσω το εξής: στο τεχνικό πρόγραμμα εμείς φέτος είχαμε ψηφίσει την ανάπλαση της πλατείας της Αγίας Βαρβάρας με ένα ποσό 15.000,00 €. Πού βρίσκεται αυτό το ποσό;

Ένα δεύτερο ερώτημα. Εμείς σήμερα θα ψηφίσουμε μόνο για την κατ' αρχήν εκποίηση, αν συμφωνούμε δηλ. ότι αυτό το κομμάτι το οποίο είναι κατεχόμενο από τους δυο κυρίους που έκαναν την αίτηση για να το αγοράσουν, θα βγει όμως σε δημοπρασία. Θέλω να μας πείτε από αυτό που κατέχουν οι δυο ενδιαφερόμενοι, μέχρι την επαρχιακή οδό, υπολείπεται άλλο τμήμα του 294 αγροτεμαχίου;

Λαζαρίδης: Από ό,τι θυμάμαι, όχι.

Νεστορόπουλος: Έχετε τοπογραφικό;

Δουλγερίδου: Το κομμάτι αυτό βγαίνει ακριβώς πάνω στο δρόμο, το δρόμο προς Μελίκη, Αγία Βαρβάρα-Μελίκη.

Γιαννουλάκης: Το κομμάτι αυτό κ.Λαζαρίδη, το βγάζουμε σε δημοπρασία γιατί είναι κατεχόμενο από τους συγκεκριμένους;

Λαζαρίδης: Αφ' ενός και αφετέρου δεν το χρειαζόμαστε από την άποψη του ότι αν το πάρετε εσείς δεν έχετε τι να το κάνετε παρά μόνο κήπο.

Γιαννουλάκης: Κι αν πάει κάποιος άλλος και το πάρει;

Λαζαρίδης: Πως να το πάρει;

Γιαννουλάκης: Να το «χτυπήσει» στη δημοπρασία. Πάνω στο δρόμο είναι, 1.700 μέτρα είναι.

Λαζαρίδης: Έχει τη δυνατότητα, σαφώς, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο όμως. Γι' αυτό σας λέω, να το πάρει να το κάνει τί;

Γιαννουλάκης: Υπάρχει κάποιο κτίσμα μέσα;

Λαζαρίδης: Όχι.

Δουλγερίδου: Εμείς πήραμε ομόφωνα την απόφαση αυτή για την εκποίηση γιατί μας δίνει το δικαίωμα ο «Καλλικράτης», με την προϋπόθεση βέβαια να τοποθετηθούν αυτά τα χρήματα σε κάποιο έργο. Εμείς επειδή έχουμε αυτό το έργο που είναι ανεκπλήρωτο, σκεφτήκαμε ότι θα ήταν καλό γι' αυτό το σκοπό να αποφασίσουμε να γίνει εκποίηση. Τώρα για το ποσό είπατε ότι δεν είναι της παρούσης, εσείς θα αποφασίσετε σα συμβούλιο, σα δημοτικοί σύμβουλοι, εμείς πάντως το θεωρούμε ότι είναι ανάγκη για την πλατεία για να την ολοκληρώσουμε. Γιατί δεκαπέντε χιλιάδες ευρώπου αναφέρατε πιο μπροστά, νομίζω είναι λίγα για να αποπερατωθεί η πλατεία μας.

Τσαβδαρίδης: Στις 07/02/2011, είχα ρωτήσει τη δήμαρχο, επειδή είχα δει τα χάλια της πλατείας, τι θα γίνει με την πλατεία; Πότε θα τελειώσει;

Τελικά φτάνουμε να εκποιούμε δημοτική περιουσία για να γίνει το έργο. Δήμαρχε μη διαβεβαιώνετε με τόση μεγάλη ευκολία, εκτίθεστε συνεχώς, κρατήστε και μια επιφύλαξη, δεν είναι σωστό από τα χείλη μιας υπεύθυνης δημάρχου όπως θέλετε να παρουσιάζεστε, να ειπώνονται συνεχώς διαβεβαιώσεις οι οποίες δεν υλοποιούνται σχεδόν ποτέ.

Μελιόπουλος: Όταν διάβασα το εισηγητικό δεν πίστευα στα μάτια μου. Αυτό που διαβάζω τώρα εδώ και δεν μπορώ να το πιστέψω, είναι ότι για να φτιάξουμε μια παιδική χαρά στην Αγία Βαρβάρα πρέπει να πουλήσουμε ένα ακίνητο. Δηλαδή αντί να αποβληθεί, να κινηθούν οι διαδικασίες να φύγει από αυτό το ακίνητο, πρέπει να τον επιβραβεύσουμε κιόλας και να το πουλήσουμε.

Που θα πάει αυτή η δουλειά κ. πρόεδρε; Κάθε φορά που είναι να φτιάξουμε κάτι, να πουλούμε ένα αντίστοιχο οικόπεδο; Τα οικόπεδα δεν ανήκουν ούτε στα τοπικά συμβούλια, ούτε στα δημοτικά συμβούλια, ανήκουν σε όλους τους κατοίκους. Μπορείτε να προτείνετε να φτιαχτεί μια παιδική χαρά εκεί, οτιδήποτε άλλο, να απαιτήσετε με όλους τους τρόπους να φτιαχτεί η παιδική χαρά για την οποία μιλάτε παρά να πουλήσετε αυτό το οικόπεδο.

Δήμαρχος: Συγγνώμη συνάδελφοι, αλλά νομίζω ή κουρασμένοι είμαστε ή δε θέλουμε να ακούμε. Δεν είναι οικόπεδο που κάποιος θα το πάρει να το αξιοποιήσει. Συμπληρώνει τα μέτρα κάποιων ανθρώπων, αυτό ακριβώς είναι κι επειδή όταν εκποιούνται τέτοια κομμάτια τα χρήματα τοποθετούνται σε συγκεκριμένο σκοπό, στον κοντινότερο οικισμό, για κάποιο έργο εκεί γύρω. Είχα πει ότι το έργο θα γίνει γιατί περιμέναμε να εγκριθούν έργα με αυτεπιστασία, καλά τη θυμάσαι την ημερομηνία, αλλά έργα με αυτεπιστασία φέτος, δεν έγιναν.

Λαζαρίδης: Να πω απλά ότι τέτοιου είδους ακίνητα τα οποία δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα, καλά είναι να τα δίνουμε γιατί έχουμε και κάποια έσοδα και δεν τα χρειαζόμαστε.

Νεστορόπουλος: Εδώ θέλω να συμφωνήσω κι εγώ. Το ακίνητο αυτό, το αγροτεμάχιο, το οποίο δεν είναι άρτιο κι οικοδομήσιμο για το δήμο, δεν το χρειάζεται ο δήμος πλέον. Υπάρχει μια περίπτωση, αν στο μέλλον η επαρχιακή οδός η οποία, η οποία στην υφιστάμενη κατάσταση είναι γύρω στα εννιά μέτρα και στο σχεδιασμό είναι δώδεκα μέτρα, αν αύριο γίνει αυτοκινητόδρομος και γίνει τριάντα μέτρα, τότε μόνο θα χρειαστεί το κομμάτι αυτό. Δεν μπορούμε όμως να περιμένουμε τόσα χρόνια για να πούμε ότι ενδεχομένως το κομμάτι αυτό δεν είναι άρτιο κι οικοδομήσιμο, δε χρειάζεται στο δήμο και νομίζω ότι πρέπει να εκποιηθεί. Αλλά θα σταθώ όμως στο άλλο θέμα γιατί εδώ στον κωδικό στο 02307326038 της εισηγητικής και του τεχνικού προγράμματος, λέει ανάπλαση της πλατείας της Αγίας Βαρβάρας από ιδίους πόρους 15.000,00 €. Έπρεπε λοιπόν ο δήμος να προχωρήσει σε μια μελέτη και με 15.000,00 € να ολοκληρώσει την πλατεία και στη συνέχεια τα χρήματα αυτά να διατεθούν για κάποιο άλλο κοινωφελή σκοπό στο Δ.Δ. Αγίας Βαρβάρας.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Ι. Σοφρόνωφ και Γ. Μελιόπουλος.

Λευκή ψήφο έδωσε η σύμβουλος Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-11-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη
- 2.- Την υπ' αριθ. 49211/8-9-2011 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Γ. Παπαστεργίου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 4/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 12422/25-3-2011 αίτηση των Π. Κουλακιώτη και Π. Σαλτσίδα.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.
- 7.- Το γεγονός ότι από την εκποίηση της πιο πάνω έκτασης ο Δήμος θα προβεί στην ολοκλήρωση της διαμόρφωσης και αποπεράτωση της πλατείας της Τ.Κ. Αγ. Βαρβάρας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κατ' αρχήν εκποίηση τμήματος του αριθ. 294 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.701,27 τ.μ. του Αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την αρ. 20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ι-Θ-Α στο από Ιούλιος 2011 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γεώργιος Λελεκάκης, πολιτικός μηχανικός.

Η εκποίηση του παραπάνω ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) τα δε έσοδα μεταβίβασης του ακινήτου θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **740 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]