

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 27/2011 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 743/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας του Χ. Παπαρουσόπουλου.

Σήμερα στις 16 Νοεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00 και σε συνεχόμενη συνεδρίαση την επομένη στις 17 Νοεμβρίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 11-11-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 36 μέλη:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασούχιδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Λ. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κωστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ. Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Χ. Σαββαΐδου.

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1)Τ. Χατζηαθανασίου, 2)Σ.Κουμτσίδης, 3)Κ. Συμεωνίδης, 4) Γ. Κάκαρης, 5) Γ. Σουμπέκας

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

1)Η.Τσιαμήτρος, 2)Δ.Κουλουριώτης, 3)Χρ.Δουλγερίδου, 4)Ι.Λιάτσου, 5)Αν.Βοργιαζίδου, 6)Ε.Κελεσίδης, 7)Γ.Οικονόμου, 8)Ν.Αγγέλου

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η.Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Θ.Κορωνάς, Κ.Κουτσαντάς, Δ.Δάσκαλος, Μ.Σουμελίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Βεσυρόπουλος.

2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 734/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κωστογλίδου, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 735/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α. Παπαδόπουλος, Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 736/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 737/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α. Παπαδόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 738/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κωστογλίδου, Α. Παπαδόπουλος, Π. Τσαπαρόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 740/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α.Βεσυρόπουλος, Χ.Σαββαΐδου, Α.Γκαμπέσης, Ν.Αγγέλου.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 744/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 748/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 749/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 750/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κωστογλίδου, Ν.Μωυσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Παπαδόπουλος, Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Χ.Γαϊτάνου, Μ.Παπαϊωάννου, Α.Λαζαρίδης, Κ.Παναγιωτίδης, Χ.Τσιούντας.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 751/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Λαζαρίδης

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 752/2011 απόφασης προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 753/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Παπαδόπουλος, Μ.Παπαϊωάννου

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 754/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Χ.Σαββαΐδου, Α.Παπαδόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Κορωνάς, Α.Καγκελίδης, Λ.Πουλασούχιδης, Κ.Κωστογλίδου.

17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 755/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ.Πουλασούχιδης, Κ.Κωστογλίδου.

18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 756/2011 απόφασης αποχώρησε η κ.Μ.Παπαϊωάννου

19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 758/2011 απόφασης προσήλθε η κ. Μ.Παπαϊωάννου

20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 764/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Γκαμπέσης

21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 767/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ

22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 777/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Βοργιαζίδης

23) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 780/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Λαζαρίδης

24) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 782/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Α.Λαζαρίδης

25) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 785/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Ε.Γουναράς

26) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 786/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Ε.Γουναράς

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-8-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 ιδ του Ν. 3852/2010 – «Πρόγραμμα Καλλικράτης ΦΕΚ Α 87/7-6-2010» η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. **119/2011** απόφαση της Ο.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος του ποσού των 1.908,60 της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Παπαρουσόπουλος Χριστόφορος όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά..

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την υπ' αριθ. 121/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 282,63€ ανά τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι παρών ο Χ. Παπαρουσόπουλος;

Κλητήρας: Όχι.

Πρόεδρος: Από τη στιγμή που δεν βρίσκεται στη συνεδρίαση ο ιδιοκτήτης, εμείς θα αποφασίσουμε για την τιμή μονάδας αποζημίωσης και στη συνέχεια ο αιτών θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση στο αρμόδιο Γραφείο του Δήμου, με την οποία θα αποδέχεται την τιμή των 282,63€ ανά τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-8-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου.
- 2.- Την από 29-11-2010 αίτηση του Χ. Παπαρουσόπουλου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ.14/2001 πράξη τακτοποίησης στην ιδιοκτησία του Χ. Παπαρουσόπουλου, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 6,753 τ.μ., στο Ο.Τ.444.
- 4.- Την από 13-4-2011 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.
- 6.- Την υπ' αριθ. 119/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.
- 7.- Ότι η τιμή των 282,63€ το τ.μ που πρότείνει η Οικονομική Επιτροπή για τη ρυμοτομούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.-Την με α/α καταχώρισης 909/24-5-11 απόφαση Δημάρχου.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης τμήματος της αρ. (41) ιδιοκτησίας στο ΟΤ 444 του Χριστόφορου Παπαρουσόπουλου σύμφωνα με την αριθ. 14/2001 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ6248/22-11-2001 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 6,753 τ.μ. σε 282,63€ το τ.μ. και συνολικά σε 1.908,60€ (6,753τ.μ. Χ 282,63€ = 1.908,60€)

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου, με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την τιμή των 282,63€

[illegible]