

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 27/2011 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 754/2011

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης της διαδικασίας εκμίσθωσης του  
δικαιώματος αμοληψίας στη θέση «Μανίκι» της  
Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.

Σήμερα στις 16 Νοεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα 18:00 και σε συνεχόμενη συνεδρίαση την επομένη στις 17 Νοεμβρίου ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 11-11-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 36 μέλη:

### Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μουσιιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Λ. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κωστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ. Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Χ. Σαββαΐδου.

### Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1)Τ. Χατζηαθανασίου, 2)Σ.Κουμτσίδης, 3)Κ. Συμεωνίδης, 4) Γ. Κάκαρης, 5) Γ. Σουμπέκας

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων**

1)Η.Τσιαμήτρος, 2)Δ.Κουλουριώτης, 3)Χρ.Δουλγερίδου, 4)Ι.Λιάτσου, 5)Αν.Βοργιαζίδου, 6)Ε.Κελεσιδής, 7)Γ.Οικονόμου, 8)Ν.Αγγέλου

Κ.Καπανίδης

### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινιάδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η.Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Θ.Κορωνάς, Κ.Κουτσαντάς, Δ.Δάσκαλος, Μ.Σουμελίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Βεσυρόπουλος.

2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 734/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κωστογλίδου, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 735/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α. Παπαδόπουλος, Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 736/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 737/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α. Παπαδόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 738/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κωστογλίδου, Α. Παπαδόπουλος, Π. Τσαπαρόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 740/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α.Βεσυρόπουλος, Χ.Σαββαΐδου, Α.Γκαμπέσης, Ν.Αγγέλου.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 744/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 748/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μουσιιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 749/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 750/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κωστογλίδου, Ν.Μουσιιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Παπαδόπουλος, Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Χ.Γαϊτάνου, Μ.Παπαϊωάννου, Α.Λαζαρίδης, Κ.Παναγιωτίδης, Χ.Τσιούντας.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 751/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Λαζαρίδης

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 752/2011 απόφασης προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 753/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Παπαδόπουλος, Μ.Παπαϊωάννου

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 754/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Χ.Σαββαΐδου, Α.Παπαδόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Κορωνάς, Α.Καγκελίδης, Λ.Πουλασουχίδης, Κ.Κωστογλίδου.

17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 755/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ.Πουλασουχίδης, Κ.Κωστογλίδου.

18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 756/2011 απόφασης αποχώρησε η κ.Μ.Παπαϊωάννου

19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 758/2011 απόφασης προσήλθε η κ.Μ.Παπαϊωάννου

20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 764/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Γκαμπέσης

21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 767/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ

22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 777/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Βοργιαζίδης

23) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 780/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Λαζαρίδης

24) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 782/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Α.Λαζαρίδης

25) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 785/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Ε.Γουναράς

26) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 786/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Ε.Γουναράς

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-11-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 252/2005 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληψίας από το Δημοτικό Αμμοχαλικορυχείο που βρίσκεται στη θέση <<ΜΑΝΙΚΙ>>, εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Βέροιας και Βεργίνας, και των Τοπικών Κοινοτήτων Αγ. Βαρβάρας και Μετοχίου Προδρόμου, του Δήμου Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας, κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» καθώς και του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Συγκεκριμένα, η αμμοληψία θα περιορισθεί μέσα στην περιοχή εμβαδού περίπου  $E=282.234,79\mu^2$ , με στοιχεία (Β'-Γ-Δ-Ε-Ε'-Ζ'-Η-Θ-Β'), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει και την υπ' αριθ. 2615/06-04-2011 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με την οποία ανανεώθηκε η με αριθ. πρωτ. 3038/04-04-2007 Απόφαση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 614/2007 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε ανάκληση της υπ' αριθ. 252/2005 απόφασης Δ.Σ. και κίνηση της διαδικασίας εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συνεκμετάλλευση με το Δήμο Βέροιας υπό μορφής Α.Ε. της αμμοληψίας στην συγκεκριμένη περιοχή. Τελικά, η υπ' αριθ. 252/2005 απόφαση Δ.Σ. επανήλθε σε ισχύ, εγκρίνοντας εκ νέου την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληψίας με τη διαδικασία της δημοπρασίας, με την υπ' αριθ. 425/2008 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία και ανακλήθηκε εν τέλει η υπ' αριθ. 614/2007 απόφαση του Δ.Σ.

Με την υπ' αριθ. 574/2008 απόφασή της η Δημομαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Βέροιας κατάρτισε τους όρους εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληψίας στην συγκεκριμένη περιοχή. Στις 21-10-2008 ξεκίνησε η διαδικασία της δημοπρασίας. Πριν την ολοκλήρωση της υποβολής των προσφορών ο κ. Στυλιανίδης Ιωάννης υπέβαλλε την με αριθ. πρωτ. 9896/21-10-08 ένστασή του, η οποία έγινε αποδεκτή από την Επιτροπή Δημοπρασιών, με αποτέλεσμα τη διακοπή του διαγωνισμού. Με την υπ' αριθ. 765/2008 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας ακυρώθηκε ο διαγωνισμός που διεξήχθη στις 21-10-2008 και εγκρίθηκε επανακαταρτισμός των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού.

Με την υπ' αριθ. 15/2009 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας που διεξήχθη εκ νέου στις 30-12-2008, στην οποία συμμετείχαν δύο διαγωνιζόμενοι με προσφορές μικρότερες της διακήρυξης, με αποτέλεσμα η επιτροπή να θεωρήσει **άγονο** τον διαγωνισμό και να προτείνει την επανάληψή του.

Ο διαγωνισμός επαναλήφθηκε στις 05-02-2009 με τη συμμετοχή δύο διαγωνιζόμενων με προσφορές μικρότερες της διακήρυξης. Με την υπ' αριθ. 49/2009 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 05-02-2009 και ο διαγωνισμός κηρύχθηκε **ασύμφορος**.

Σύμφωνα με το άρθρο 192, παρ. 1 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, «η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο».

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 84/2009 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού με τον εκ νέου καταρτισμό όρων διακήρυξης, η οποία όμως τελικά ανακλήθηκε με την υπ' αριθ. 97/2009 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1454/10-02-2009 αίτησή του ο κ. Σιουραντάνης ζήτησε να καταθέσει προσφορά για την απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος αμμοληψίας. Στις 11-02-2009 προσήλθαν στην Επιτροπή Δημοπρασιών οι: 1) κ. Παπαδόπουλος εκπρόσωπος της «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΒΕΕ», 2) κ. Μπαλλής εκπρόσωπος της «ΑΣΦΑΛΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ», 3) κ. Καρανάσιος και 4) κ. Σιουραντάνης και σε πρόχειρο προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό προσέφεραν τα ποσά 1,10€/μ<sup>3</sup> ο πρώτος, 1,00€/μ<sup>3</sup> ο δεύτερος, 1,10€/μ<sup>3</sup> ο τρίτος και 1,20€/μ<sup>3</sup> ο τέταρτος. Την επόμενη μέρα ο κ. Αράβας προσέφερε το ποσό του 1,50€/μ<sup>3</sup>, ενώ η εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ» το ποσό του 1,85€/μ<sup>3</sup>.

Μετά τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, κατά τη συνεδρίασή του στις 23-02-2009 και μετά την προφορική προσφορά που κατέθεσε ενώπιον του σώματος κατά τη συζήτηση του παρόντος θέματος η εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ» για 2,00€/μ<sup>3</sup>, ενέκρινε την απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος αμμοληψίας στη συγκεκριμένη θέση στην εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ» (υπ' αριθ. 157/2009 απόφαση Δ.Σ.).

Με την υπ' αριθ. 2785/30-03-2009 Απόφαση του ΓΓΠΚΜ, κατόπιν προσφυγής της εταιρίας «ΑΣΦΑΛΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ», ακυρώθηκε η υπ' αριθ. 157/2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βέροιας. Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 22/22-05-2009 Απόφαση της 2<sup>ης</sup> Ειδικής Επιτροπής της ΠΚΜ του άρθρου 152 του ΚΔΚ, έγινε **δεκτή η προσφυγή του Δήμου Βέροιας** κατά της υπ' αριθ. 2785/30-03-2009 Απόφασης του ΓΓΠΚΜ.

Με την υπ' αριθ. 587/2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βέροιας, κατόπιν σχετικού αιτήματος της εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ», εγκρίθηκε τροποποίηση της υπ' αριθ. 157/2009 απόφασης του Δ.Σ. ως προς δυνατότητα του μισθωτή, σύστασης κοινοπραξίας (με διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑ» και διαχειριστή αυτής τον κ. Μπαλλή), με αντίστοιχη διαμόρφωση των όρων της απευθείας εκμίσθωσης του δικαιώματος της αμμοληψίας.

Με την υπ' αριθ. 687/15-02-2010 Απόφαση του ΓΓΠΚΜ ακυρώθηκε η υπ' αριθ. 587/2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βέροιας. Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 3/30-03-2010 Απόφαση της 2<sup>ης</sup> Ειδικής Επιτροπής της ΠΚΜ του άρθρου 152 του ΚΔΚ, **απορρίφθηκε η προσφυγή του Δήμου Βέροιας** κατά της υπ' αριθ. 687/15-02-2010 Απόφασης του ΓΓΠΚΜ, επειδή ο Δήμος Βέροιας έκανε δεκτό το αίτημα της εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ» για εκ των υστέρων τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και σύμβασης μέσω της σύστασης κοινοπραξίας για την εκμετάλλευση της αμμοληψίας, αντί να προχωρήσει σε καταγγελία της μίσθωσης και κατάπτωση των κάθε είδους εγγυήσεων.

Κατόπιν των παραπάνω, σε ερώτημα του αντιδημάρχου κ. Βοργιαζίδη προς τους νομικούς συμβούλους του Δήμου Βέροιας για την ισχύ του μισθωτηρίου της αμμοληψίας και για τη δυνατότητα παράτασής του, εκείνοι με την από 19-05-2011 γνωμοδότησή τους υποστήριξαν ότι είναι σωστό να ακολουθηθεί η διαδικασία εκμίσθωσης με πλειοδοτικό διαγωνισμό εξ αρχής, τηρώντας όλες τις προϋποθέσεις δημοσιότητας κλπ. που προβλέπει η νομοθεσία και να μη θεωρηθεί ισχύουσα η προηγούμενη μίσθωση.

Να σημειωθεί επιπλέον ότι με την υπ' αριθ. 2615/06-04-2011 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εγκρίθηκαν εκ νέου οι Περιβαλλοντικοί Όροι (Ανανέωση της με αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 3038/04-04-2007 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων) της αμμοληψίας στη συγκεκριμένη περιοχή, με χρόνο ισχύος έως την **06-04-2014** και με την υπ' αριθ. 892/19-04-2011 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας εγκρίθηκε ανανέωση του χρόνου ισχύος της άδειας αμμοληψίας στον ποταμό Αλιάκμονα για τη συγκεκριμένη θέση, η οποία χορηγήθηκε με την υπ' αριθ. Δ5β/2965/14-05-2008 Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, έως την **06-04-2014**.

Επίσης, η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος Νόμου (η Οικονομική Επιτροπή με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο Δημοτικό

Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του) καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία».

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την λήψη εκ νέου απόφασης έγκρισης της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληψίας από το Δημοτικό Αμμοχαλικορυχείο που βρίσκεται στη θέση <<ΜΑΝΙΚΙ>>, εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Βέροιας και Βεργίνας, και των Τοπικών Κοινοτήτων Αγ. Βαρβάρας και Μετοχίου Προδρόμου, του Δήμου Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης: Πρόεδρε θα είδατε ότι το εισηγητικό έχει ένα σωρό αποφάσεις Δ.Σ. των παρελθόντων χρόνων. Εγώ θα σταθώ στο τι γίνεται από εδώ και πέρα. Κάναμε λοιπόν ένα ερώτημα προς τους νομικούς συμβούλους οι οποίοι μας απάντησαν ότι θα πρέπει να ξεκινήσουμε τη διαδικασία εκμίσθωσης με πλειοδοτικό διαγωνισμό. Αυτό έγινε το Μάιο. Νωρίτερα τον Απρίλιο είχαν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι οι οποίοι είχαν αρκετές προϋποθέσεις. Τώρα που έχουμε συμπληρώσει αυτές τις προϋποθέσεις ζητάμε από το Δ.Σ. να αποφασίσει για τη λήψη εκ νέου απόφασης έγκρισης κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληψίας στη θέση «Μανίκι».

Τσαβδαρίδης: Θα ήθελα να κάνω μια παρατήρηση. Για να μορφώσει άποψη κάποιος με αυτό το εισηγητικό το οποίο αναφέρει μια δεκάδα αποφάσεων, θα έπρεπε να επισυναφθούν όλες αυτές οι αποφάσεις για να ξέρουμε τι γίνεται, τουλάχιστον στους επικεφαλής των παρατάξεων.

Βοργιαζίδης: Γι' αυτό κι εγώ Λάζαρε στέκομαι στο τι γίνεται από φέτος και πέρα, γιατί αυτή είναι η ουσία. Η υπηρεσία θέλησε να βάλει ένα ιστορικό για να δει το πώς φτάσαμε ως εδώ, αλλά η ουσία είναι ότι εμείς ξεκινάμε από το μηδέν.

Τσαβδαρίδης: Ξέρετε γιατί; Γιατί η ουσία ενδεχομένως να είναι και στο παρελθόν, διότι όταν υπάρχει η ακύρωση τόσων πολλών αποφάσεων για πλημμέλειες που λογικά εμφοιλόγησαν σ' αυτές εδώ τις αποφάσεις, μήπως και στην καινούργια διαδικασία έχουμε αντίστοιχα προβλήματα Κώστα και μήπως μπορούμε έχοντας γνώση των προηγούμενων γεγονότων να μπορέσουμε να αποτρέψουμε αντίστοιχα πράγματα στο μέλλον; Υπό αυτή την έννοια είναι θέμα ουσίας. Πάω τώρα στις ερωτήσεις. Από το 2005 μέχρι σήμερα το 2011, το νοικιάσαμε τελικά για κάποιο χρονικό διάστημα; Αν ναι για ποιο χρονικό διάστημα, σε ποιον, και τι χρήματα εισπράξαμε.

Βοργιαζίδης: Να πω κάτι εξ' αρχής σε όλους, ότι παρακάλεσα τον κ.Παυλίδη επειδή αυτός είχε χειριστεί το θέμα στην προηγούμενη διοίκηση, να απαντήσει σε ό,τι χρειάζεται για το παρελθόν.

Σοφρόνωφ: Θέλω να ρωτήσω αν η μελέτη περιβαλλοντικών όρων τηρήθηκε όσο διάστημα ίσχυε η προηγούμενη σύμβαση. Δεύτερον, πόσα χρήματα έφερε στο δήμο η μίσθωση. Θέλω να ρωτήσω αν υπήρχε φύλακας εκεί, αν τηρούνταν πρωτόκολλα παράδοσης-παραλαβής, αν υπήρχαν δηλαδή παραστατικά στοιχεία, τι κυβικά «έφευγαν», ποιοι τα παίρνανε κι από πού πληρωνόταν ο φύλακας. Αν ο χώρος είναι οριοθετημένος με σταθερά στοιχεία, ο δήμος για τις ανάγκες του από πού προμηθεύεται αμμοχάλικο και επειδή το είδα στις τοποθετήσεις, εγώ το διάβασα όσο μπορούσα όλο το εισηγητικό, όλες τις σελίδες, όλα τα πρακτικά και είδα πολλοί σύμβουλοι να συνδέουν τη συγκεκριμένη εκμίσθωση και τοποθεσία με την υποθαλάσσια της Θεσσαλονίκης κι εδώ έχω στις τελευταίες σελίδες από τα ελληνικά λατομεία που λέει : «σας γνωρίζουμε ότι λόγω ακύρωσης του έργου της υποθαλάσσιας στο δήμο Θεσσαλονίκης, έργο για το οποίο προοριζόταν κυρίως οι ποσότητες από τη θέση «Μανίκι», δεν είναι δυνατή η υλοποίηση της σύμβασης χωρίς τη σύσταση κοινοπραξίας». Δηλαδή ήταν όρος, αν θα πάρω την υποθαλάσσια θα τα πάρω κι αν δεν την πάρω θα σας δώσω τα μισά και δε θα έρχομαι;

Μιχαηλίδης: Εγώ θέλω να ρωτήσω Πρόεδρε, επειδή εκείνο το χώρο τον έχουν κατακλέψει στην κυριολεξία κι έχει χάσει πολλά έσοδα ο δήμος στο παρελθόν από το αμμοχάλικο θέλω να ρωτήσω στην έκταση αυτή με εμβαδόν 282.000 τι είναι

τ.μ., στρέμματα, πόσο είναι το υπόλοιπο τελικά, η εκτίμηση του αμμοχάλικου, πόσα κυβικά; Η εκτίμηση που έχουν κάνει βάση των μελετών και τελικά αυτή η εκμίσθωση με αυτό το υπόλοιπο που υπάρχει, αν υπάρχει, σε τι βάθος χρόνου θα γίνει; Γιατί αν έχει όντως γίνει αυτή η κλοπή εκεί πέρα έχει μείνει ελάχιστο υλικό.

Γιαννουλάκης: Ήθελα να ρωτήσω με ποιον τρόπο θα γίνει η δημοπράτηση κι αν ο προηγούμενος εκμισθωτής είχε καταθέσει εγγυητική επιστολή και σε τί ποσό;

Πρόεδρος: Κι εγώ συμπληρωματικά να ρωτήσω κ.Παυλίδη δεν ξέρω αν είναι εύκολη η απάντηση, είναι στο πνεύμα του ερωτήματος του κ.Μιχαηλίδη. Είχαμε έναν μισθωτή. Ποιο απόθεμα παρέλαβε και τι μας παρέδωσε; Τι αποθέματα παρέλαβε, τί μας παραδίδει και τι καλούμαστε εμείς να δημοπρατήσουμε;

Παυλίδης: Η προηγούμενη δημοτική αρχή είχε αποβάλλει από το χώρο τον προηγούμενο μισθωτή. Όταν τελείωσαν οι διαδικασίες κι έμεινε κενό, σκεφτήκαμε πως ήταν καλύτερος ο τρόπος να το εκμεταλλευτούμε.

Στην αρχή υπήρχε η ιδέα να γίνει μια μικτή εταιρεία δήμου με οποιονδήποτε μισθωτή. Στην πορεία δεν τελεσφόρησε αυτή η ιδέα διότι θα έπρεπε να βάζει κάποιος τα εργαλεία. Επειδή ακουγόταν διάφορα για τα ποτάμια και την εκμετάλλευση και σκοτώνονταν όλοι μαζί, ο δήμος είχε διαλέξει μια λύση. Επειδή επιτρεπόταν να κάνει ο δήμος μια εταιρεία με 51%, ώστε να είναι κύριος κι όποιος το μίσθωνε να είχε το 49% για να ελέγχει ο δήμος πάντα όλη την περιοχή, τα υλικά κλπ διότι όλα ήταν περιζήτητα εκείνη την εποχή. Υπήρχε αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα, υπήρχαν αυξημένες ανάγκες. Τότε αυτό δεν τελεσφόρησε διότι υπήρχαν προβλήματα του τύπου πόσο θα συνεισφέρουν, ποιος θα συνεισφέρει τα μηχανήματα, ποιος θα βάλει το κεφάλαιο στην εταιρεία, ποιος θα εκτιμήσει τα μηχανήματα, χίλια δυο τέτοια προβλήματα.

Άρα προχωρήσαμε σε μια δημοπρασία. Όταν έγινε η δημοπρασία έρχονταν διάφοροι και προσέφεραν στο δήμο διάφορα ποσοστά. Όπως είδατε υπήρχαν 0,90 1,20 1,30. Κάποτε αντιληφθήκαμε ότι αυτοί μιλούσαν και μεταξύ τους κι ήταν μια κοροϊδία. Δε μπορούσε τη μια μέρα να σε λέει 1,30 και μετά να έρχονται όλοι μαζί και να λένε 1,10. Τους μαζέψαμε όλους μαζί ένα πρωί μέσα στην αίθουσα της δημάρχου όπου εκεί πέρα οι γαλαντόμοι «ανέβηκαν» σε 0,90. Εκεί μέσα δεν ήταν ο κ.Αράβας. Την έκανε ο κ.Σιουραντάνης εκ μέρος όλων με 0,90. Αυτό μας εκνεύρισε αφάνταστα και βγήκαμε σε αναζήτηση της αγοράς, γι' αυτό και ήρθε μετά ο κ.Αράβας, πρότεινε 1,50 και στην αναζήτηση υπήρχαν κι οι άλλοι που ήρθαν και έδωσαν 1,80. Το φέραμε το θέμα στο Δ.Σ. στην αίθουσα μέσα αυτή κι όταν βγήκανε να επιχειρηματολογήσουν με 1,80, προφανώς γιατί ενδιαφερόντουσαν οι άλλοι για την υποθαλάσσια αρτηρία αλλά εμάς ούτε μας ενδιέφερε, δώσανε 2,00.

Αφού δίνανε 2,00, δε μπορούσε το Δ.Σ. να αποφασίσει κάτι διαφορετικό, αλλιώς θα είχαμε και συνέπειες. Το δώσαμε σε αυτούς που είπαν 2,00. Το τι θα έπαιρναν όμως, ήταν συγκεκριμένο από την προκήρυξη. Αυτό είναι με περιβαλλοντική μελέτη. Εκατό χρόνια να περάσουν, δική μου άποψη είναι και τη λέω ευθαρσώς, δεν πρόκειται κανένας ποτέ να υπολογίσει πόσο είναι το υλικό και πόσο είναι το απόθεμα. Κανένας δεν μπορεί να δει τι υπάρχει από κάτω σε υπόστρωμα, κανένας δεν μπορεί να προβλέψει πόσο θα κατεβάσει το ποτάμι, και κανένας δεν ξέρει πόσο έχει κλέψει ο καθένας από εκεί μέσα τα προηγούμενα χρόνια και σε ποιο επίπεδο βρίσκεται σήμερα.

Αλλά επειδή είναι η μόνη άδεια που κυκλοφορούσε τότε στο δήμο, η μόνη που πήρε περιβαλλοντικά από τη Νομαρχία, γι' αυτό θέλαμε σαν οικονομική εκμετάλλευση να τη δώσουμε. Όταν ο «Άκτορας», «Ελληνικά Λατομεία», εμφανίστηκε μετά και λέει δε μας ενδιαφέρει, τον απειλήσαμε με συνέπειες. Του λέμε εσύ έδωσες εγγυητικές, εσύ έδωσες αυτά, άρα θα υποστείς τις συνέπειες. Και εμφανίστηκε τότε ο κ.Μπαλής που ήταν μαζί με τους άλλους, ήταν τοπικός και λέει το αναλαμβάνω εγώ, σας πειράζει; Του είπαμε ευθαρσώς αρκεί να μας δίνεις 2 € όσα έδινε ο «Άκτορας». Έδωσε ο άνθρωπος προκαταβολή 100.000,00 € στον ταμία του δήμου. Για να ελέγξουμε το σύστημα βάλαμε στο ιδιωτικό συμφωνητικό ότι θα πληρώνει αυτός φύλακα του δήμου και βάλαμε τότε τον κ.Διαμάντη που ήταν πρόεδρος του τοπικού της Αγίας Βαρβάρας εκεί και τον πλήρωνε ο κ.Μπαλής.

Έφερε σας πληροφορώ όλα τα φορτηγά σε χαρτί στον κ.Δαούλα κάτω, με κουπόνια που του είχαμε βγάλει και έφερνε ακριβώς κάθε μήνα τί «έφευγε» από το ποτάμι. Κι οι άλλοι που ήταν δίπλα κι είχαν ανταγωνισμό παρακολουθούσαν αν κάνει ο κ. Διαμάντης τη δουλειά του σωστά. Αυτά έγιναν τότε. Το δια ταύτα να σας πω δε μας ενδιέφερε πολύ γιατί έληγε η περιβαλλοντική μελέτη τον Απρίλιο και θα γινόταν μετά καινούργια προκήρυξη. Εμάς μας ενδιέφερε τότε να εισπράξουμε και τα χρήματα. Για ένα χρόνο πήραμε εκατό χιλιάδες, που δεν ήταν καν ένας χρόνος, από τον Απρίλιο σταμάτησε. Τώρα θα το βγάλουμε σε δημοπρασία, έχει μειωθεί η οικοδομική δραστηριότητα και μακάρι να βρεθεί κόσμος αλλά δεν υπάρχει.

Όταν εμφανίστηκε ο κ.Μπαλής του είπαμε βάσει του συμφωνητικού δεν μπορούμε να το δώσουμε σε εσένα αφού το «χτύπησε» ο άλλος και κάνανε οι δυο τους κοινοπραξία ώστε να μπορέσουμε να συνεχίσουμε να το δώσουμε.

Δήμαρχος: Πρώτον να απαντήσω στην κ. Σοφρόνωφ ρητά και κατηγορηματικά ότι δεν υπήρχε καμιά συμφωνία για υποθαλάσσια ή οτιδήποτε. Απλώς οι ενδιαφερόμενοι «χτύπησαν» με αυτό το ποσό γιατί τότε τους ενδιέφερε να δουλέψουν στην υποθαλάσσια. Ακυρώθηκε αυτό το θέμα και τελείωσε εκεί, δεν είχαν με εμάς καμιά τέτοια συμφωνία και κανένα όρο. Αυτό το λέω ρητά.

Επίσης αγαπητοί συνάδελφοι και πρόεδρε, εδώ σήμερα συζητάμε αν θα μισθώσουμε τα χαλίκια γιατί είμαστε έτοιμοι. Το αν μισθώθηκαν, έγιναν, έκαναν, καλό είναι να συζητιέται αλλά δεν είναι το θέμα νομίζω.

Γιαννουλάκης: Ο «Άκτορας» δεν εγκατέλειψε;

Παυλίδης: Όχι, αφού κάνανε κοινοπραξία με τον Μπαλή σας λέω και το εκμεταλλεύονταν. Δεν εγκατέλειψε. Το εκμεταλλευόταν ο Μπαλής εκ μέρους του «Άκτορα». Ό,τι στοιχεία θέλουν αναλυτικά πρόεδρε, να τα δώσω ότι ώρα θέλουν, δεν είναι τίποτα κρυφό. **(Στο σημείο αυτό γίνεται αλλαγή μαγνητοφώνησης της επόμενης πλευράς κασέτας)**

Τσαβδαρίδης: Εγώ τελικά μέχρι να φύγω από εδώ, από το Δ.Σ. εννοώ, θα έχω το ρόλο του κακού. Έτσι έλαχε πρόεδρε, τί να κάνουμε; Κλήρωσε σ' εμάς ο ρόλος του κακού. Ενοχλείται η δήμαρχος, στεναχωριέται, τρελαίνεται, γυρνάν τα μυαλά της αλλά τι να κάνουμε; Αν μ' άκουγε κιόλας σ' αυτά που της έλεγα και δεν ήταν «μπαινάκης», «βγαινάκης», θα ήταν επ' ωφελεία και του δήμου και επ' ωφελεία δική της.

Εδώ υπάρχει ένα ιστορικό το οποίο αποδεικνύει με περίτρανο τρόπο ότι υπάρχει απόλυτη αδυναμία της δημοτικής αρχής να εκμεταλλευτεί τα περιουσιακά στοιχεία του δήμου και να φέρει έσοδα. Το έχουμε πει κατ' επανάληψη κ.Βοργιαζίδη και αποδεικνύεται καθημερινά αυτό το πράγμα. Έχουμε το μοναδικό αμμορυχείο στην περιοχή όπως είπε ο πρόεδρος, με περιβαλλοντική μελέτη εγκεκριμένη, άρα έχουμε μονοπώλιο. Μπορεί η οικοδομική δραστηριότητα το 2011 και το 2010 να βρίσκεται σε ύφεση αλλά μέχρι το 2010 τα πράγματα πηγαίνανε καλά, δημόσια έργα υπήρχαν, η «Εγνατία» δούλευε κ.Δάσκαλε, δε δούλευαν τα συστήματα αυτά; Υπήρχε τεράστια ανάγκη κι εμείς το μοναδικό στην περιοχή περιουσιακό στοιχείο του δήμου τέτοιου είδους, το αφήσαμε ανεκμετάλλευτο. Προσφυγές και κόντρα προσφυγές και λάθη και ιστορίες και τι έγινε με τη δημοπρασία και 1,80 και μας δουλεύουν και έτσι κι αλλιώς. Εμένα δε μ' ενδιαφέρει τι κάνανε οι άλλοι εκτός δήμου. Εμένα μ' ενδιαφέρει τι κάνατε εσείς κι εσείς για άλλη μια φορά αποδείξατε ότι δεν μπορείτε να φέρετε έσοδα στο δήμο.

Λέει εχθές η δήμαρχος, πες μου από που να βρούμε λεφτά να μην κάνουμε αυξήσεις; Να από πού θα βρείτε λεφτά δήμαρχε κι από άλλες εκατό μεριές που σας είπαμε δέκα μήνες τώρα που θα βρείτε λεφτά, να χρηματοδοτήσετε αυτές τις ιστορίες και να μην επιβαρύνετε τους δημότες επιβάλλοντας προσαυξημένα τέλη. Τα λέω, τα ξαναλέω, μάλλιασε η γλώσσα μου. Εντάξει ο Τσαβδαρίδης δεν είναι κακός, δεν έχει σημασία κ.Κούτρα, το «ανταποδοτικά» ξέρετε τι σημαίνει; Το «ανταποδοτικά» σημαίνει ότι προσφέρουμε και αντίστοιχης αξίας υπηρεσίες. Εμείς προσφέρουμε; Εδώ λέει ο κ.Θεοδωρίδης και όλοι μας ότι βρωμάει η πόλη. Και ποιος είναι αυτός που εκτιμάει τελικά πόσης αξίας είναι οι υπηρεσίες που προσφέρουμε έτσι ώστε να πούμε ότι αντίστοιχης αξίας καταβολή θα πρέπει να γίνει από τους δημότες;

Αν εμείς μπορούμε να χρηματοδοτήσουμε αυτές τις υπηρεσίες και να τις κάνουμε τζάμπα όπως είπε κάποτε η κ. Σοφρόνωφ, να τις κάνουμε τζάμπα. Στην πραγματικότητα δε δεσμευόμαστε από κάποιο νόμο που να λέει ανταποδοτικά και τελειώσει. Αφήστε τα τέλη, τα έσοδα είναι αναγκαία, δεν ξοδέψαμε πέντε χιλιάδες ευρώ για να πάμε στο Λούβρο και στείλαμε τον κ.Λαζαρίδη μόνο του. Γιατί εγώ δεν μπορούσα να πάω στο Λούβρο; Και γαλλικά ξέρω και πιάνο από μικρός. Δηλαδή γιατί να πάει ο Λαζαρίδης, δεν κατάλαβα, εμείς δε θέλαμε να πάμε; Καλά τα λέω αλλά ποιος με ακούει εμένα και μετά πουλάμε τα οικόπεδα για να φτιάξουμε την πλατεία της Αγ. Βαρβάρας κ.Κούτρα. Δε θα πουλούσαμε τώρα το οικόπεδο. Τα είκοσι πέντε χιλιάδικα του κόστους της πλατείας θα τα καλύπταμε από το αμμορυχείο, καταλάβατε;

Εγώ λοιπόν για να προχωρήσω, πέρα από την αδυναμία σας να εκμεταλλευτείτε αυτά που είπαμε, φοβάμαι, γιατί βλέπω και τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου. Καταρχήν δεν ξέρω αν από την προηγούμενη σύμβαση έχουμε αποδεσμευτεί. Γιατί δεν υπάρχει για να τη δούμε; Τί χρονικής διάρκειας ήτανε; Αν λύθηκε κοινή συναινέσει, αν ακυρώθηκε, δείτε το γιατί ξέρετε τι λέει ο κ.Παπαστεργίου που του έχω εμπιστοσύνη; «Φρονώ, ότι πρέπει να ακολουθήσετε τη διαδικασία εκμίσθωσης με πλειοδοτικό διαγωνισμό εξ υπαρχής τηρούντες όλες τις προϋποθέσεις δημοσιότητας που προβλέπει η νομοθεσία και να θεωρήσετε μη ισχύουσα την προγενέστερη μίσθωση η οποία εξάλλου είχε ακυρωθεί και να μην προχωρήσετε σε υπογραφή παράτασής της.» Πως μπορούμε να προχωρήσουμε σε υπογραφή παράτασής της; Υπάρχει θέμα. Αλλά επειδή δεν έχετε εδώ έγγραφα δεν μπορώ να σας βοηθήσω περισσότερο σ' αυτό το κομμάτι. Να τα δούμε λίγο πάλι, μην μπλέξουμε με ενστάσεις ενδεχομένως ανθρώπων που το έχουν βάσει κάποιας πιστωτικής σχέσης από το παρελθόν.

Δήμαρχος: Εγώ ακούω πάντοτε με πολύ προσοχή και με πολύ επιμέλεια τον κ.Τσαβδαρίδη γιατί είναι εμπειρότατος, είναι εξυπνότατος και σήμερα μάλιστα έμαθα ότι είναι και μουσικογαλλοτραφής. Επιτρέψτε μου όμως να πω έτσι κομπάζ ότι στο σπίτι του κρεμασμένου δε μιλάνε για σχοινί. Η προηγούμενη επί του κ.Σκουμπόπουλου δημοτική αρχή, είχε «πετάξει» τον ενοικιαστή τότε, τον μισθωτή του χώρου του αμμορυχείου, παρότι ήταν κατά την άποψη μου ιδιαίτερα νοικοκύρης. Επί Χασιώτη είχε μπει μέσα, πλήρωνε κανονικότητα, τουλάχιστον οι οικονομικές υπηρεσίες είχαν να το λένε ότι κάθε μήνα είχε ο δήμος ένα σταθερό έσοδο. Από εκεί αποσταθεροποιήθηκε η κατάσταση. Πολύ εύκολο είναι να χαλάσεις κάτι και πολύ δύσκολο είναι με τη γραφειοκρατική διαδικασία η οποία υπάρχει κι η οποία είναι γνωστή εδώ στα μέρη μας, να επαναφέρεις στη σωστή ροή, τη λειτουργία αυτού του πράγματος. Γι' αυτό λοιπόν είπα πως θα μπορούσαμε να επαναλειτουργήσει αυτός ο χώρος για να έχουμε έσοδα, γιατί είναι πολύ συγκεκριμένοι οι χώροι που μπορούν να δώσουν έσοδα στο δήμο. Μπορώ να πω ότι ασχοληθήκαμε (είναι εδώ κι ο κ.Δάσκαλος, είναι εδώ κι ο κ.Παυλίδης) πάρα πολύ, μα πάρα πολύ με αυτό το θέμα.

Γι' αυτό σας είπα, είναι πολύ εύκολο να πεις τον διώχνω αυτόν γιατί θέλω να βάλω κάποιον άλλο, γιατί αυτό ήταν για να λέμε αλήθειες. Θέλω να βάλω κάποιον άλλο στη θέση του και είναι πολύ δύσκολο μετά, με το τοπίο που υπάρχει κι εφόσον είχαν αρχίσει να σφίγγουν και τα πράγματα και δεν ήταν πια τόσο σπουδαία η οικονομική δραστηριότητα όπως ήταν τα παλαιότερα χρόνια. Λοιπόν, αυτή είναι η αλήθεια και είναι πολύ πιο απλά από ότι τα σκέφτεστε τα πράγματα.

Κοιτάζτε, έχουμε ανάγκη από έσοδα, να κοιτάξουμε να προχωρήσουμε γρήγορα. Μακάρι όλα να πάνε καλά και να μη σκαλώσουμε πουθενά, υπάρχουν και οι νομικοί σύμβουλοι εδώ οι δέκα που είπατε εχθές, δεκαεννέα, πόσους είπατε, γιατί είναι κι ευτραφείς και πιάνουν περισσότερο τόπο. Υπάρχουν αυτοί οι πολλοί νομικοί σύμβουλοι στο δήμο και αυτοί είναι αρωγοί των αντιδημάρχων που ασχολούνται μ' αυτά τα θέματα, έχουν μια τεράστια εμπειρία στο ζήτημα γιατί όλα αυτά πέρασαν από τα χέρια τους, οπότε νομίζω ότι θα πάνε όλα καλά. Το συμβούλιο πιστεύω ότι έχει να πάρει μια απόφαση, θέλουμε έσοδα; Θέλουμε; Ορίστε, ήρθε θέμα για να αξιοποιήσουμε δημοτική περιουσία. Θέλουμε, ψηφίζουμε, πάμε, προχωράμε.

Σοφρόνωφ: Εγώ δεν ξέρω πιάνο κ.Τσαβδαρίδη, ούτε γαλλικά, δεν μπορώ να πάω στη Γαλλία δηλαδή;

Επί του θέματος. Από τις απαντήσεις που πήραμε αλλά και από όσα διάβασα, ανεπιφύλακτα το λέω, ότι στη συγκεκριμένη μίσθωση υπήρχε πολύ μεγάλη προχειρότητα.

Ενώ δηλαδή υπάρχει μια πηγή, σήμερα δεν ξέρω τι ποσότητες υπάρχουν. Από ότι ρώτησα και έμαθα είναι πολύ λιγότερες, δεν είναι αυτές που είχαμε πριν πέντε χρόνια, ούτε μπορούν να αξιοποιηθούν και να δοθεί μια αξιοπρεπής τιμή προκειμένου να έχουμε και αξιοπρεπή έσοδα. Αντιλαμβάνομαι λοιπόν και από αυτά που είπε ο κ.Παυλίδης «ο κάθε ένας μπορεί να έμπαινε, έκλεβε, έπαιρνε όσα ήθελε». Όταν ο χώρος δεν είναι οριοθετημένος με σταθερά στοιχεία, όταν δεν υπάρχει φύλακας, προκειμένου να το ελέγχει και κάποια άλλα είναι κάτω από τη γη και κάποια άλλα είναι στον αέρα, εμένα αυτή είναι η γνώμη μου.

Φαίνεται μια πολύ μεγάλη προχειρότητα. Να σας πω στην τελευταία συνεδρίαση που έκανε το Δ.Σ. 19/10/2009, τι λέει ο κ.Παυλίδης; «τέλη Μαΐου ήρθαν και υπογράψαν, ήταν περαστικοί για τα Γιάννενα όπως μας είχαν δηλώσει και υπογράψανε το βράδυ, ταυτόχρονα όμως μας δηλώθηκε ότι ο εγγυητής τους ήταν στη Βουλγαρία, δεν μπορούσε να έρθει και θα ερχόταν αργότερα». Σε άλλο σημείο: «πληροφορηθήκαμε ότι κατά τη διάρκεια αυτή μέχρι σήμερα, τον Οκτώβριο, από το Μάη δηλαδή μέχρι σήμερα είναι άλλο άτομο στο ποτάμι». Παρακάτω, έχω σημειωμένα εδώ, μιλάει ο κ.Παπαστεργίου νομικός σύμβουλος του δήμου και λέει: «Μια Δευτέρα εφτάμιση η ώρα, ήρθε ο κ.Λάμπρος από τα Ελληνικά Λατομεία, και, και, και, η σύμβαση που έλεγξα εγώ», λέει ο κ.Παπαστεργίου, «είχε τον κ.Χατζηθεοδοσίου που παραστάθηκε και πλειοδότησε εδώ ενώπιον στο Δ.Σ. Του είπα ότι έπρεπε να έρθουν μαζί και μου απάντησε ότι είναι στη Βουλγαρία. Του πήρε τηλέφωνο και δεν απάντησε. Τους είπα τότε ότι η σύμβαση δεν ισχύει να τη σχίσουν αλλά αυτός είπε να μην το κάνουν διότι πήγαινε στα Γιάννενα και δεν ήξερε πότε θα μπορέσει να ξαναέρθει. Τότε εγώ είπα κ.αντιδήμαρχε, εφόσον πρωτότυπη εγγυητική δεν υπάρχει, προκαταβολή δεν υπάρχει, εγγυητής δεν υπάρχει, κρατήστε τη σύμβαση κλειδωμένη στο συρτάρι για να τη σχίσουμε όποτε θέλουμε». Δε διαβάζω τίποτε άλλο γιατί είναι πολλά. Εμάς η πρόταση μας είναι σε άλλη κατεύθυνση και δεν απαντήθηκα αν ο δήμος παίρνει από εκεί αμμοχάλικο να στρώσει τους δρόμους κι από ό,τι καταλαβαίνω και διαισθάνομαι δε θα υπάρξει και κανένας να το μισθώσει. Να βάλουμε δυο ανθρώπους εκεί, να πάρουμε κι ένα μηχανήμα κι όποιος έχει ανάγκη από αυτό το υλικό, να πάει να πάρει, να κοστολογηθεί, να πληρώσει, να διατηρηθεί και η προστασία του περιβάλλοντος, γιατί ακούω και για μελέτες περιβαλλοντικών όρων, κλπ. Εμείς είμαστε κατά αυτής της εκμίσθωσης όχι εξαιτίας μόνο του αμαρτωλού παρελθόντος της αλλά και γιατί στη φιλοσοφία μας είναι, αν υπάρχει μια πηγή πλούτου, ας την αξιοποιήσει ο δήμος.

Δήμαρχος: Αυτό θα ρωτούσα στην κ. Σοφρόνωφ γιατί άκουσα όλο το πρακτικό των προηγούμενων συνεδριάσεων. Επειδή το θέμα είναι «έγκριση ή μη κίνησης της διαδικασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληνίας στη θέση Μανίκι», το ότι μπαίνουν στο εισηγητικό, επισυνάπτονται ένα σωρό άλλα πράγματα για το ιστορικό της υπόθεσης, δε σημαίνει ότι το θέμα μας είναι το ιστορικό της υπόθεσης. Υπήρχαν Δ.Σ. συνεδρίαζαν, τελείωσαν, κρίθηκαν, πήγαν παραπέρα. Σήμερα το θέμα είναι αυτό. Εγκρίνετε την εκμίσθωση; Λέτε ότι δεν την εγκρίνετε. Ο δήμος σας πληροφορώ ότι δεν έχει τα αντίστοιχα μηχανήματα για να κάνει τον επιχειρηματία εκεί, γι' αυτό σας είπε ο κ.Παυλίδης πριν, ότι φιλοδοξούσαμε να συνεταιριστούμε με κάποιον, ώστε να βάλει τα μηχανήματα κι εμείς να έχουμε την κυριότητα εκεί πέρα και να μπορούμε να έχουμε και το πάνω χέρι. Όλα αυτά όμως που συμφέρουν στο δήμο, θα πρέπει να προβλεφθούν και να μουν στη σύμβαση που μακάρι να έρθει η ώρα να υπογραφεί για να μουν και πέντε παράδες μέσα στο ταμείο.

Γιαννουλάκης: Δήμαρχε αν δεν προκαλείτε θα τελειώσουμε. Αν προκαλείτε όμως θα πάμε και το Σάββατο. Επειδή αναφερθήκατε στην προηγούμενη δημοτική αρχή και χαρακτηριστικά ότι τον «πετάξαμε» τον εργολάβο, ξέρετε πολύ καλά, ήμουν

αντιδήμαρχος οικονομικών τότε, ότι δεν έκανε την αίτηση που έπρεπε για την ανανέωση της σύμβασης όταν έπρεπε και μάλιστα θα έπρεπε να τον ευχαριστείτε τον Σκουμπόπουλο που βρήκε αυτόν τον τρόπο να τον «βγάλει», γιατί αν θυμάστε τα χρήματα που έπαιρνε ο δήμος τότε ήταν γύρω στις εκατό χιλιάδες δραχμές και με το ποσό που το είχατε δημοπρατήσει εσείς θα παίρνατε τετρακόσια. Άρα θα πρέπει να τον ευχαριστείτε. Δε χειριστήκατε καλά όμως το θέμα κ.Παυλίδη με εκείνες τις παλινωδίες με την ανώνυμη εταιρία. Ο κ.Σκουμπόπουλος τήρησε τον νόμο, δεν τήρησε τους όρους της σύμβασης ο κ.Παπαδόπουλος και τον έκανε έξωση. Ο κ.Παπαδόπουλος προσέφυγε και στα αρμόδια όργανα, έκανε τις ενστάσεις του και τις ξανάκανε, αλλά δε δικαιώθηκε. Αν είχε δίκιο θα δικαιωνόταν.

Γκαμπέσης: Εγώ κ.πρόεδρε ήθελα να κάνω μια παράκληση σε όλους, αλλά κυρίως στο προεδρείο και σ' αυτούς που συντάσσουν τα εισηγητικά. Όπως μας είπε η δήμαρχος, ο τίτλος είναι μιάμιση σειρά. Εμένα σα δημοτικό σύμβουλο δε μ' ενδιαφέρει η προϊστορία ενός θέματος πλην του ότι πρέπει να ληφθεί υπόψη για να μη γίνουν τα ίδια λάθη που έγιναν στο παρελθόν. Επομένως θεωρώ άσκοπο και ανούσιο το να μιλάμε για ένα τόσο εύκολο θέμα, που είναι στην πρωταρχική του φάση, να δοθεί άδεια για να βγει προς τα έξω το δικαίωμα δημοπρασίας και θέματα τα οποία είναι πολύ μεγάλης σημασίας να περνάνε δια βοής.

Σας παρακαλώ συνάδελφοι, πρέπει εδώ πέρα να δίνουμε το χρόνο τον κατάλληλο στα θέματα που πρέπει να ασχοληθούμε και έχουν ειδικό βάρος για να ασχοληθούμε και να αφήσουμε τα θέματα αυτά τα οποία είναι σε πρωταρχική φάση να γίνουν σύντομα και νόμιμα. Το κάνω σαν παράκληση για να έχουμε καλύτερα αποτελέσματα και να συμμετέχουμε όλοι. Είναι ένα θέμα από τα 54 και το οποίο το συζητάμε για μισή ώρα και αν λάβει υπόψη του κάποιος ότι ουσιαστικά έγινε ό,τι έγινε, αυτό πρέπει να χρησιμεύσει σ' αυτούς που θα συντάξουν την προκήρυξη. Θα έπρεπε να είμαστε πιο σύντομοι όλοι μας. Με αυτόν τον τρόπο όχι το Σάββατο, ούτε το άλλο Σάββατο δε θα τελειώσουμε. Χθές είχαμε τη συζήτηση για κάποιο θέμα που αφορούσε το Δ.Δ. Απ.Παύλου για μια επέκταση. Ήταν ένα θέμα το οποίο το ψηφίσαμε όλοι ομόφωνα. Η συζήτηση ήταν μιάμιση ώρα, μίλησε η ίδια, μίλησαν άλλοι, μίλησαν για το παρελθόν, μίλησαν για το μέλλον.

Πρόεδρος: Νομίζω ότι απευθύνεται άμεσα ψόγος στο προεδρείο και στο πρόσωπό μου. Νομίζω ότι ο καθένας ξέρει αν είναι χρήσιμο και κρίσιμο να παίρνει το λόγο και δε μπορεί το προεδρείο να αφαιρεί το δικαίωμα από κανέναν για να τοποθετείται μέσα στο χρόνο του.

Γιαννουλάκης: Πρόεδρε, επειδή συμμετείχα στην προηγούμενη συζήτηση και θεωρώ ότι αυτά που είπε ο κ.Γκαμπέσης εμένα με προσβάλλουν. Δε θα έπρεπε να απαντήσω εγώ γι' αυτά που αναφέρθηκαν για την προηγούμενη δημοτική αρχή; Θα έπρεπε να το δεχτώ; Αφού ειπώθηκαν κάποια πράγματα, δεν πρέπει να απαντηθούν;

Γκαμπέσης: Μα γι' αυτό είπα για τους εισηγητές. Είπα για θέματα που πρέπει να περνάν γρήγορα και δεν αφορά εμάς η πολιτική ιστορία του κάθε θέματος, μας αφορά το τι θα κάνουμε από τώρα και πέρα.

Παυλίδης: Πρώτον, μέσα στο ποτάμι δεν μπορείς να φράξεις, επειδή ειπώθηκε να πάμε να φράξουμε. Υπάρχουν σταθερά σημεία. Δεύτερον, ο εγγυητής, επειδή αποσπάσματα διαβάζετε και δεν είναι καλό, γι' αυτό αναγκάζομαστε να απαντάμε και να καθυστερούμε, έλειπε στη Βουλγαρία και τον καλέσαμε.Θα σχίζαμε τη σύμβαση, γι' αυτό στο τέλος προέκυψε και κάνανε κοινοπραξία και το δια ταύτα ήταν ότι εξαντλήσαμε όλα τα περιθώρια ώστε να πάρουμε αντί για 0,90, 2,00 €. Αν καταστρέψαμε το δήμο, αν ήταν αδυναμία, προχειρότητα, το αφήνουμε σε εσάς.

Σοφρόνωφ: Δήμαρχε δεν καταλαβαίνω τον τόνο, ειλικρινά. Στο εισηγητικό υπήρχαν και 100 σελίδες από τα προηγούμενα πρακτικά, δε θέλω να δείξω ότι εγώ έχω μεγάλη ευθυξία σε καμία των περιπτώσεων, αλλά έτυχε να τα διαβάσω, τι να κάνω τώρα, τιμωρείστε με, να μη μου τα δίνετε. Δεύτερον, όταν λέτε ότι ίσως πάμε και την Παρασκευή και το Σάββατο, νομίζω δήμαρχε πρώτα τον εαυτό σας προσβάλετε. Εγώ δεν προσβάλλομαι από αυτό πάντως. Δεν ήρθαμε εδώ με το ζόρι, θέλαμε να έρθουμε.

Ύστερα, για το τι είναι σημαντικό και δεν είναι, αν έχετε εσείς ένα μετρίδι να το μετράτε το θέμα ποιο είναι σημαντικό και ποιο δεν είναι, εμείς δεν έχουμε.

Τρίτον, αν δε μελετάμε το παρελθόν αγαπητοί μου συνάδελφοι και δε στηριχτούμε σ' αυτό και στα συμπεράσματα που βγαίνουν από αυτό, πως θα χτίσουμε το μέλλον; Δεν είναι φιλολογική η συζήτηση. Να πω ένα πράγμα και να τελειώσω. Λέτε δεν έχουμε μηχανήματα. Και τους τράκτορες που τους έχουμε τι τους κάνουμε;

Πρόεδρος: Προς ψηφοφορία επομένως τίθενται αφ' ενός η πρόταση της κ. Σοφρόνωφ και αφ' ετέρου η εισήγηση της αντιδημάρχου Ε.Αρχοντάκη.

Συμφωνείτε με την πρόταση της κ. Σοφρόνωφ;

Υπέρ της πρότασης της κ. Σοφρόνωφ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της αντιδημάρχου Ε.Αρχοντάκη;

Υπέρ της πρότασης της εισήγησης της αντιδημάρχου Ε.Αρχοντάκη ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Δ.Δάσκαλος, Μ.Σουμελίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Λαζαρίδης, Ε.Αρχοντάκη, Π.Παυλίδης, Θ.Αγγελίνας, Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Μουσιάδης, Χ.Κούτρας, Ν.Μαυροκεφαλίδης, Χ.Γαϊτάνου, Μ.Παπαϊωάννου, Β.Παπαδόπουλος, Κ.Κουτσαντάς, Λ.Τσαβδαρίδης, Α.Νεστορόπουλος, Α.Γκαμπέσης, Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς, Δ.Γκέκα, Α.Παπαδόπουλος.

Λευκή ψήφο έδωσε η δημοτική σύμβουλος Χ.Σαββαΐδου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-11-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου.
- 2.- Την πρόταση της Δημοτικής Συμβούλου Ι. Σοφρόνωφ.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 252/2005, 614/2007, 425/2008, 157,587/2009 αποφάσεις Δ.Σ.
- 4.- Τις υπ' αριθ. 574,765/2008 και 49,84,97/2009 αποφάσεις της Δημοκρατικής Επιτροπής Δ. Βέροιας.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 9896/21-10-2008 ένσταση του Ι. Στυλιανίδη.
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 1454/10-2-2009 αίτηση του κ. Σιουραντάνη.
- 7.- Την υπ' αριθ. Δ5β/2965/14-5-2008 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 8.- Τις υπ' αριθ. 2785/2009 και 687/2010 αποφάσεις του Γ.Γ.Π.Κ.Μ.
- 9.- Τις υπ' αριθ. 22/2009 και 3/2010 αποφάσεις της 2<sup>ης</sup> Ειδικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.
- 10.- Την υπ' αριθ. 2615/6-4-2011 απόφαση του Γ.Γ. Αποκ. Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης.
- 11.- Την υπ' αριθ. 892/19-4-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας.
- 12.- Τις διατάξεις των Π.Δ. 270/81 και 34/95.
- 13.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 14.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν3463/2006, καθώς και του άρθρου 65του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος αμμοληψίας, από το Δημοτικό Αμμοχαλικορυχείο που βρίσκεται στη θέση «Μανίκι» της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **754 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]