

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 27/2011 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 760/2011

Περίληψη

Έγκριση υποβολής αιτήματος στο ΥΠ.ΟΙΚ. για
παραχώρηση οικοπέδου στο Δήμο Βέροιας.

Σήμερα στις **16 Νοεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** και σε συνεχόμενη συνεδρίαση την επομένη στις **17 Νοεμβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-11-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασούχιδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κωστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ. Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Χ. Σαββαΐδου.

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1)Τ. Χατζηαθανασίου, 2)Σ.Κουμτσίδης, 3)Κ. Συμεωνίδης, 4) Γ. Κάκαρης, 5) Γ. Σουμπέκας

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

1)Η.Τσιαμήτρος, 2)Δ.Κουλουριώτης, 3)Χρ.Δουλγερίδου, 4)Ι.Λιάτσου, 5)Αν.Βοργιαζίδου, 6)Ε.Κελεσίδης, 7)Γ.Οικονόμου, 8)Ν.Αγγέλου

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η.Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Θ.Κορωνάς, Κ.Κουτσαντάς, Δ.Δάσκαλος, Μ.Σουμελίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Βεσυρόπουλος.

2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 734/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κωστογλίδου, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 735/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α. Παπαδόπουλος, Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 736/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 737/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α. Παπαδόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 738/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κωστογλίδου, Α. Παπαδόπουλος, Π. Τσαπαρόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 740/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Α.Βεσυρόπουλος, Χ.Σαββαΐδου, Α.Γκαμπέσης, Ν.Αγγέλου.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 744/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 748/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 749/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 750/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κωστογλίδου, Ν.Μωυσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Παπαδόπουλος, Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Χ.Γαϊτάνου, Μ.Παπαϊωάννου, Α.Λαζαρίδης, Κ.Παναγιωτίδης, Χ.Τσιούντας.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 751/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Λαζαρίδης

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 752/2011 απόφασης προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 753/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Παπαδόπουλος, Μ.Παπαϊωάννου

16) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 754/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Χ.Σαββαΐδου, Α.Παπαδόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Κορωνάς, Α.Καγκελίδης, Λ.Πουλασούχιδης, Κ.Κωστογλίδου.

17) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 755/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ.Πουλασούχιδης, Κ.Κωστογλίδου.

18) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 756/2011 απόφασης αποχώρησε η κ.Μ.Παπαϊωάννου

19) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 758/2011 απόφασης προσήλθε η κ.Μ.Παπαϊωάννου

20) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 764/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Γκαμπέσης

21) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 767/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ

22) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 777/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Βοργιαζίδης

23) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 780/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Λαζαρίδης

24) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 782/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Α.Λαζαρίδης

25) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 785/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Ε.Γουναράς

26) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 786/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Ε.Γουναράς

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-11-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 1006449/760/A0010/2000 ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών», παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας δωρεάν κατά κυριότητα τμήμα του Δημόσιου κτήματος Α.Β.Κ. 342 Βέροιας έκτασης 4.558,32 τ.μ, καθώς και τα δημόσια κτήματα Α.Β.Κ.344 Βέροιας έκτασης 2.196,0 τ.μ και Α.Β.Κ. 345 Βέροιας έκτασης 159 τ.μ, για ανέγερση ακινήτων (σημειώνουμε ότι ενώ στο σκεπτικό της παραπάνω απόφασης αναφέρεται ότι παραχωρείται στο Δήμο Βέροιας το ΑΒΚ 344 δημόσιο κτήριο , στην απόφαση αναφέρεται λανθασμένα ότι παραχωρείται το ΑΒΚ 334 δημόσιο κτήριο)

Η παραχώρηση έγινε με τους παρακάτω όρους:

α) την πραγματοποίηση του σκοπού της παραχώρησης εντός πενταετίας από την έκδοση της απόφασης

β) τη μη μεταβίβαση σε τρίτους των πιο πάνω ακινήτων του Δημοσίου

Η πιο πάνω απόφαση παραχώρησης μεταγράφηκε την 16-9-2004,στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας στον τόμο 1140 αριθ 6 και τα ακίνητα σημειώνονται ως εξής:

1) με ΚΑΕΚ160083378029 το τμήμα του ΑΒΚ342 με έκταση 4.556,67 τ.μ

2) με ΚΑΕΚ 160083378024 το ΑΒΚ 344 με έκταση 2.196,0 τ.μ

3) με ΚΑΕΚ 160083378025 το ΑΒΚ 345 με έκταση 159,0 τ.μ

Ο Δήμος Βέροιας προέβη στη σύνταξη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ αριθ πρωτ 2149/16-7-2004 απόφαση του Γ.Γ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 842Δ /21-9-2004 και οι παραπάνω χώροι έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι «Δημοτικών Κοινοφελών Χρήσεων».

Με την υπ αριθ 1077869/2628/A0010/17-8-2011 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, ανακλήθηκε η 1006449/760/A0010/2000 ΚΥΑ, ως προς την παραχώρηση στο Δήμο Βέροιας τμήματος του ΑΒΚ 342 και των ΑΒΚ334 (αντί του ορθού 344) και ΑΒΚ345 δημοσίων κτημάτων, με το σκεπτικό ότι μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης.

Επειδή στον παραπάνω χαρακτηρισμένο ως χώρο δημοτικών κοινοφελών χρήσεων, ο Δήμος Βέροιας προτίθεται να κατασκευάσει Περιφερειακό Ιατρείο, την αρχιτεκτονική μελέτη του οποίου έχει ήδη εκπονήσει το γραφείο μελετών του Δήμου και προκειμένου να υποβληθεί πρόταση χρηματοδότησης σε αντίστοιχο πρόγραμμα του ΕΣΠΑ:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Μακεδονία-Θράκη»

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ "Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής στην ΠΚΜ ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ (ΑΠ 7131/5-10-10 κωδικός πρόσκλησης 019, έκδοση 3 έτος 2010)

θα πρέπει να υποβληθεί αίτημα προς την Γενική Διεύθυνση Δημόσιας περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για να εκδοθεί νέα απόφαση δωρεάν παραχώρησης, στην οποία θα αναφέρονται σωστά οι αριθμοί των παραχωρούμενων δημοσίων κτημάτων.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος παραχώρησης των παραπάνω δημοσίων κτημάτων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ανάγνωση θέματος.

Λαζαρίδης: Ναι κ.πρόεδρε, πρόκειται για τεμάχια που μας παραχωρήθηκαν το 2000, είναι στην περιοχή των Δικαστηρίων, εκεί που είναι το μηχανοστάσιο και εκεί που ήταν το πρώην στρατόπεδο. Μας παραχωρήθηκαν το 2000 για ανέγερση ακινήτων, το 2004 έγινε από το δήμο μας τοπικό, ρυμοτομικό σχέδιο και χαρακτηρίστηκαν οι χώροι ως δημοτικοί κοινοφελείς ως προς τη χρήση τους, δεν κατασκευάστηκε κάτι και τώρα εξαιτίας της απόφασης ανάκλησης ερχόμαστε σήμερα

γιατί σ' αυτό το χώρο έχουμε ήδη έτοιμη μελέτη για κατασκευή περιφερειακού ιατρείου.

Τσαβαρίδης: Κ.Πρόεδρε και οικόπεδα δεν έχουμε στο δήμο, μας τα δίνουνε, μας τα χαρίζουνε, και δεν μπορούμε να τα εκμεταλλευτούμε, γύρω στα 6,5 με 7 στρέμματα. Κι από το 2004 μέχρι το 2011 θα κάναμε ανέγερση ακινήτων, τί ακίνητα δεν ξέρω κ.Λαζαρίδη, ήταν συγκεκριμένα τα ακίνητα; Μόνο έτσι, ανέγερση ακινήτων γενικά κι αφηρημένα; Δεν κάναμε απολύτως τίποτα με αποτέλεσμα να τα χάσουμε, τώρα να τα ξαναζητάμε. Φροντίστε Δήμαρχε να εκμεταλλεύεστε τα περιουσιακά στοιχεία, για άλλη μια φορά σας το λέμε, κάντε κάτι, κουνήστε τα χέρια σας, μπορούσατε από το 2004 μέχρι το 2009 στα πέντε χρόνια που είχαμε εποχή παχιών αγελάδων να βρείτε προγράμματα, να φέρετε προγράμματα στο δήμο, να βρείτε λεφτά, να φτιάξετε εκεί κτίρια που τα χρειαζόμαστε και να μην μπαίνουμε στη διαδικασία να μας δωρίζουν ακίνητα, να μην τα εκμεταλλευόμαστε και να φτάνουμε στο σημείο να χάνουμε και υπηρεσίες. Αν είχαμε ακίνητα δε θα κάναμε μια τεράστια κουβέντα για το που θα πάει το Τελωνείο για το που θα πάει το Χημείο κι αφού μας αναγκάζουν και μας λένε ότι θα σηκωθούν να φύγουν από εδώ, να ψάχνουμε και να τρέχουμε.

Προηγουμένως για την πολιτική προστασία είπατε καλύτερα να προλαμβάνουμε παρά να τρέχουμε, αλλά φαίνεται για εσάς ισχύει το δυο μέτρα και δυο σταθμά. Εκεί που σας βολεύει η παροιμία αυτή να προλαμβάνουμε, προλάβετε γιατί δε χρειάστηκε να κάνετε τίποτα εσείς, τώρα που χρειάζεται να κάνετε κάτι, τρέχουμε και θεραπεύουμε.

Κουνήστε τα χέρια σας, έτσι κι αλλιώς άλλη κούραση επιπλέον δε θα έχετε, τελευταία θητεία σας θα είναι να ξέρετε. Επιταχύνετε, γιατί μετά θα ξεκουραστείτε για πολλά χρόνια. Για τίποτα δε θα πάει, τί βουλευτής να πάει, προκόψαμε από δήμαρχο να την κάνουμε και βουλευτή τώρα. Δεν είναι έτσι. Τρέξτε Δήμαρχε.

Δήμαρχος: Μισή κουβέντα, θα ξαναπώ ότι δεν πρόκειται εγώ να πάω για βουλευτής και άλλη μισή κουβέντα ότι δεν πρόκειται να σας απαντήσουμε ούτε εγώ ούτε ο κ.Γιαννουλάκης γιατί αφορά δυο δημοτικές αρχές, άρα δε θα σας απαντήσουμε για οικονομία χρόνου.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση του αντιδημάρχου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε η σύμβουλος Χ. Σαββαΐδου.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-11-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 1006449/760/A0010/2000 ΚΥΑ Υπ. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 2149/16-7-2004 απόφαση (ΦΕΚ 842Δ'/21-9-04) του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία οι παραπάνω χώροι έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι Δημοτικών Κοινοφελών Χρήσεων.
- 4.- Την υπ' αριθ. 1077869/2628/A0010/17-8-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών.
- 5.- Την αρχιτεκτονική μελέτη για την κατασκευή Περιφερειακού Ιατρείου, στους ανωτέρω χώρους, που εκπονήθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.
- 6.- Την αναγκαιότητα υποβολής αιτήματος για την δωρεάν παραχώρηση των ανωτέρω ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών προκειμένου να υλοποιηθεί η αρχιτεκτονική μελέτη για την κατασκευή Περιφερειακού Ιατρείου μέσω ΕΣΠΑ.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς τη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών, για τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Βέροιας κατά πλήρη κυριότητα των κάτωθι δημοσίων ακινήτων,

1)με ΚΑΕΚ 160083378029 το τμήμα του ΑΒΚ 342 με έκταση 4.556,67 τ.μ.

2)με ΚΑΕΚ 160083378024 το ΑΒΚ 344 με έκταση 2.196 τ.μ.

3)με ΚΑΕΚ 160083378025 το ΑΒΚ 345 με έκταση 159 τ.μ.

με σκοπό την κατασκευή από το Δήμο Βέροιας Περιφερειακού Ιατρείου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **760/ 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]