

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **798/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση της μελέτης κλιματισμού του
Δημαρχείου Βέροιας.

Σήμερα **7 Δεκεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Δοβρά στον Άγιο Γεώργιο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-12-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006 και της αριθ. 732/2011 απόφασής του.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδορίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Α. Πουλασούχιδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μωυσιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωνάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Χ. Τσιούντας, 28)Ε. Γουναράς, 29)Κ. Παναγιωτίδης, 30)Δ. Γκέκα, 31)Α. Παπαδόπουλος, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Χ. Σαββαΐδου.	Ν. Μαυροκεφαλίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Λ. Τσαβδαρίδης, Α. Βεσυρόπουλος, Γ. Σουμπέκας, Σ. Κουμτσίδης, Ι. Σοφρόνωφ.
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσου, Ν. Αγγέλου	
--	--

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Κ.Συμεωνίδης, Α.Παπαδόπουλος, Τ. Χατζηαθανασίου.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 795/2011 αποχώρησαν οι κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ν.Τσιαμήτρος.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 796/2011 προσήλθαν οι κ. Τ. Χατζηαθανασίου και Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου και αποχώρησαν οι κ. Ε.Γουναράς και Γ.Μιχαηλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 797/2011 προσήλθαν οι κ. Ε.Γουναράς και Γ.Μιχαηλίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 798/2011 προσήλθε ο κ. Π.Παυλίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 799/2011 αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 803/2011 αποχώρησαν οι κ. Γ.Μιχαηλίδης, Χ.Σαββαΐδου και Κ. Κουτσαντάς.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 804/2011 προσήλθαν οι κ. Γ.Μιχαηλίδης, Χ.Σαββαΐδου και αποχώρησαν οι κ. Θ.Αγγελίνας, Κ. Παναγιωτίδης, Ν.Τσιαμήτρος και Κ.Παναγιωτίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 805/2011 προσήλθαν οι κ. Θ.Αγγελίνας, Κ. Παναγιωτίδης, Ν.Τσιαμήτρος και Κ.Παναγιωτίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 811/2011 αποχώρησε ο κ. Α.Παπαδόπουλος.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 812/2011 αποχώρησε ο κ. Α. Πουλασούχιδης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 813/2011 αποχώρησαν οι κ. Γ.Μελιόπουλος, Ε.Γουναράς.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 829/2011 προσήλθαν οι κ. Γ.Μελιόπουλος, Ε.Γουναράς και αποχώρησε ο κ. Κ.Συμεωνίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο Αριστομένη Λαζαρίδη, η οποία εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Όπως έχετε διαπιστώσει όλοι σας, υπάρχει σοβαρό πρόβλημα στο σύστημα ψύξης-θέρμανσης του Δημαρχιακού Μεγάρου, με αποτέλεσμα όλοι μας να εργαζόμαστε κάτω από απαράδεκτες συνθήκες, καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Προτείνω λοιπόν τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως για την έγκριση της μελέτης κλιματισμού του Δημαρχιακού Μεγάρου, προκειμένου να προχωρήσουμε όσο το δυνατό πιο άμεσα γίνεται στην προμήθεια, εγκατάσταση και λειτουργία του συστήματος κλιματισμού.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του αντιδημάρχου;

Σύμβουλοι: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-12-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σας υποβάλλουμε την υπ' αριθμ. 57/2011 μελέτη κλιματισμού του Δημαρχείου Βέροιας και παρακαλούμε για την έγκρισή της.

Σύντομο ιστορικό:

1. Με την υπ' αριθμ. 321/2010 απόφαση Δ.Σ. Βέροιας ορίστηκε επιτροπή μηχανικών του Δήμου Βέροιας για την διερεύνηση των δυσλειτουργιών του συστήματος κλιματισμού.
2. Η επιτροπή, με την από 17/6/2010 γνωμοδότησή της, έκρινε το υφιστάμενο σύστημα κλιματισμού μη λειτουργικό και εισηγήθηκε την αντικατάστασή του από νέο (συμβατικό λέβητα πετρελαίου και ψύκτη νερού)
3. Το Δ.Σ. με την υπ' αριθμ. 712/2010 απόφαση αποδέχθηκε την παραπάνω εισήγηση.
4. Η υπηρεσία έλαβε προφορική εντολή για την εκπόνηση νέας μελέτης κλιματισμού.
5. Εκπονήθηκε οικονομοτεχνική μελέτη κόστους λειτουργίας ενός συστήματος λέβητα/ψύκτη σε αντιπαραβολή με ένα νέο σύστημα VRV τρίτης γενιάς.
6. Το σύστημα VRV υπερτερεί καθ' όλα σε σχέση με το σύστημα λέβητα-ψύκτη (ευκολία τοποθέτησης, 10-15% μικρότερο κόστος εγκατάστασης, 60% μικρότερο κόστος λειτουργίας).
7. Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία εκπόνησε τις απαιτούμενες μελέτες για ένα νέο σύστημα VRV (θερμικών απωλειών, ψυκτικών φορτίων, υδραυλικών υπολογισμών, ισχυρών & ασθενών ρευμάτων) και συνέταξε προϋπολογισμό και τεχνικές προδιαγραφές για την «Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία συστήματος κλιματισμού στο Δημαρχείο Βέροιας και αποξήλωση του υφιστάμενου συστήματος».

Σημειώνουμε εδώ ότι το κτίριο πάσχει σοβαρά σε επίπεδο θερμομόνωσης (κατεστραμμένα και δυνητικά επικίνδυνα για την δημόσια υγεία θερμομόνωση οροφής, απαράδεκτα για σύγχρονο δημόσιο κτίριο εξωτερικά κουφώματα).

Για τους παραπάνω λόγους εκπονήθηκαν σενάρια μελετών θερμικών απωλειών και ψυκτικών φορτίων για περιπτώσεις αντικατάστασης κουφωμάτων και θερμομόνωσης οροφής.

Τα αποτελέσματα συνοψίζονται παρακάτω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΑΠΩΛΕΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (Watt)	ΚΕΡΔΟΣ
Υφιστάμενη κατάσταση (ξύλινα μη πιστοποιημένα κουφώματα, αμόνωτη οροφή)	193.400W	
Αναβάθμιση μόνωσης οροφής (10εκ. πετροβάμβακας)	187.000W	3.3%
Αναβάθμιση μόνωσης οροφής (10εκ. πετροβάμβακας) και αντικατάσταση κουφωμάτων (στο όριο των ελαχίστων προδιαγραφών KENAK $U=2.8W/m^2K$)	165.500W	14.4%
Αναβάθμιση μόνωσης οροφής (10εκ. πετροβάμβακας) και αντικατάσταση κουφωμάτων (με προδιαγραφές για $U=1.5W/m^2K$ – σύνηθες στην αγορά κουφωμάτων)	157.000W	18.8%

Στην μελέτη που προτείνει η υπηρεσία προβλέπεται μόνο η αναβάθμιση της θερμομόνωσης οροφής καθόσον το κόστος αντικατάστασης των κουφωμάτων πρέπει να αντιμετωπιστεί ξεχωριστά.

Μετά τα παραπάνω σας υποβάλουμε συνημμένα:

1. Την από 17/10/2011 οικονομοτεχνική μελέτη κόστους λειτουργίας του υπό μελέτη συστήματος.
2. Την από 24/10/2011 τεχνική έκθεση της υπηρεσίας μας, με την οποία ενημερώθηκε η πολιτική ηγεσία για τις ενέργειες της υπηρεσίας, για την υποβολή της πιο συμφέρουσας για τον Δήμο Βέροιας πρότασης εγκατάστασης.
3. Την μελέτη θερμικών απωλειών.
4. Την μελέτη ψυκτικών φορτίων.
5. Το τεύχος αναλυτικών υπολογισμών των δομικών στοιχείων του κτιρίου.
6. Τις 3 κατόψεις του ψυκτικού δικτύου VRV
7. Τις 3 κατόψεις των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (ισχυρά και ασθενή ρεύματα).
8. Τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης.
9. Το ενδεικτικό τιμολόγιο της μελέτης.
10. Τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

και παρακαλούμε για την έγκριση της μελέτης, η οποία στην συνέχεια θα υποβληθεί προς ένταξη στο Ενιαίο Πρόγραμμα Προμηθειών 2012.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Α.Γκαμπέσης: Γνωρίζετε ποιο θα είναι το κόστος του έργου;

Γ.Μελιόπουλος: Η μελέτη αφορά το σύνολο του κτιρίου;

Α.Λαζαρίδης: Το κόστος του έργου έχει υπολογιστεί στις 160.000€ πλέον του ΦΠΑ και η μελέτη αφορά όλο το κτίριο του Δημαρχείου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-12-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 57/2011 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 321 και 712/2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 4.- Την από 17/6/2010 γνωμοδότηση της επιτροπής μηχανικών του Δήμου Βέροιας.
- 5.- Την από 17/10/2011 οικονομοτεχνική μελέτη, καθώς και την από 24/10/2011 τεχνική έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 57/2011 μελέτη κλιματισμού του Δημαρχείου Βέροιας, όπως αυτή έχει συνταχθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **798 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Βασίλειος Γιαννουλάκης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Ν.	Αγγέλου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου				
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Γ.	Μελιόπουλος				
Χ.	Σαββαΐδου				
		<p>Ακριβές απόσπασμα Βέροια 4-1-2012 Η Δήμαρχος</p> <p>ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ</p>			