

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **9/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης δημοτικού αναψυκτηρίου
στις Σαραντόβρυσες στους Σωτήριο & Παναγιώτη
Σαουλίδη.

Σήμερα **24 Ιανουαρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-1-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων, τους Προέδρους & Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **40** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Α. Πουλασουλίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μουσιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π. Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Μ. Παπαϊωνάννου, 21)Θ. Κορωνάς, 22)Γ. Κάκαρης, 23)Β. Παπαδόπουλος, 24)Κ. Κουτσαντάς, 25)Α. Τσαβδαρίδης, 26)Α. Νεστορόπουλος, 27)Α. Γκαμπέσης, 28)Κ. Κουτογλίδου, 29)Α. Βεσυρόπουλος, 30)Β. Γιαννουλάκης, 31)Χ. Τσιούντας, 32)Ε. Γουναράς, 33)Γ. Σουμπέκας, 34)Κ. Παναγιωτίδης, 35)Δ. Γκέκα, 36)Α. Παπαδόπουλος, 37)Σ. Κουμτσίδης, 38)Ι. Σοφρόνωφ, 39)Γ. Ορφανίδης, 40)Χ. Σαββαΐδου.	Κ. Συμεωνίδης
---	---------------

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφριανίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Η. Μπατσαράς, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Μ. Λαμπριανίδης.	Κ. Καπανίδης
---	--------------

Σημείωση:

- 1) Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} έκτακτου θέματος προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Καγκελίδης.
- 2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 17/2011 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Τσαβδαρίδης, Α. Γκαμπέσης.
- 3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 18/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Τσαβδαρίδης.
- 4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 24/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
- 5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 35/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.
- 6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 42/2011 απόφασης προσήλθε η κα Ι. Σοφρόνωφ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-1-2011 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 30.11.2010 διενεργήθηκε η δεύτερη φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία (η 1η Δημοπρασία έγινε στις 10.11.2010) για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στις Σαραντόβρυσες και του περιβάλλοντα αυτού χώρου εμβαδού 1717,20 τ.μ. και συγκεκριμένα με τους εξής όρους μίσθωσης.

Άρθρο 1

. Ο Δήμος Βέροιας εκμισθώνει το Δημοτικό Αναψυκτήριο στις Σαραντόβρυσες και τον περιβάλλοντα αυτού χώρου, εμβαδού 1717.20 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ. 34/1995), του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α/114/8-6-2006) και του άρθρου 970 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 2

. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για**εννέα**..... έτη (...**9**...), με δικαίωμα παράτασης της σύμβασης από τον μισθωτή για ακόμη**τρία**.....(**3**) έτη.

Άρθρο 3

Στο μίσθιο ακίνητο θα ασκείται προσωπικά από το μισθωτή το επάγγελμα, για το οποίο προορίζεται ο χώρος του Δημοτικού Αναψυκτηρίου και θα γίνουν δεκτοί μόνον επαγγελματίες, που έχουν σχέση με το επάγγελμα ή είχαν ομοειδή επιχείρηση για τουλάχιστον δύο χρόνια.

Άρθρο 4

Το μίσθιο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για κατάστημα ταβέρνας και θα περιλαμβάνει και την αξιοποίηση καφετέρια-ουζερί ή και από τον μισθωτή του περιβάλλοντα χώρου.

Άρθρο 5

Το κτίριο-κτίσμα παραδίδεται ως έχει.

Άρθρο 6

. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το πρώτο μισθωτικό έτος, ορίζεται το ποσό των**τριών**..... χιλιάδων διακοσίων ευρώ (.....**3200**..... €), το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά ποσοστό ...**3**...%.

Άρθρο 7

Σαν εγγύηση για την καλή και πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης ορίζεται το διπλάσιο του μισθώματος, που θα επιτευχθεί στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο θα κατατεθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, σύμφωνα με το ύψος του εκάστοτε ετήσιου διαμορφωμένου μισθώματος(εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων)

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ), καθώς και του Δήμου Βέροιας περί μη οφειλής και της ΔΕΥΑΒ.

Άρθρο 9

Μισθωτικό έτος ορίζεται η περίοδος από ...**2011**...έως...**2012**.. του επόμενου έτους και η καταβολή του εκάστοτε ετήσιου μισθώματος θα γίνεται προκαταβολικά μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του κάθε μισθωτικού έτους.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στις Σαραντόβρυσες για άλλο σκοπό από αυτόν που προορίζεται και αναγράφεται στην διακήρυξη και στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απολύτως σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του χώρου του αναψυκτηρίου του Δημοτικού Αναψυκτηρίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 12

Το αντίτιμο του καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος φωτισμού και του νερού βαρύνει τον μισθωτή.

Άρθρο 13

Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στο κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο, από τον μισθωτή, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχτεί κατά την ημέρα της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, υποχρεούται να παρουσιάσει μετά αξιόχρεο εγγυητή, για να υπογράψει μαζί με τον μισθωτή το μισθωτήριο συμβόλαιο. Ο εγγυητής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 15

Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί, θα αναπροσαρμόζεται για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος κατά ποσοστό ...**3**...%.και θα ισχύει η αναπροσαρμογή για τα τρία χρόνια της παράτασης.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του καταστήματος για το σκοπό της μίσθωσης και, γενικότερα, να το διατηρεί μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Ο μισθωτής έχει την ευθύνη για τυχόν πρόκληση ζημιών στο κτίριο και τον περιεχόμενο εξοπλισμό, καθώς και την ευθύνη φύλαξης και γενικότερης ευπρέπειας και καθαριότητας του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

Άρθρο 18

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το κατάστημα, έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος και, συνεπώς, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης για τους λόγους αυτούς.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το κατάστημα και τον περιβάλλοντα χώρο όπως το έχει αξιοποιήσει, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 20

Παραβίαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει την λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από το κατάστημα και το χώρο. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει

υπέρ του εκμισθωτή η εγγύηση που κατατέθηκε από το μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από το Νόμο.

Άρθρο 21

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 22

Το ετήσιο μίσθωμα, που θα επιτευχθεί, θεωρείται καθαρό μίσθωμα και υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ 3,6%, που βαρύνει επιπρόσθετα τον μισθωτή.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω αναψυκτηρίου εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι εξής .

1. Με τις αριθμ. πρωτ. 11573/14.12.2010 και 11574/14.12.2010 υπεύθυνες δηλώσεις οι Σωτήριος και Παναγιώτης Σαουλίδης του Θεόδωρου, οι οποίοι προσφέρουν την τιμή των 3250,00€ ως ετήσιο μίσθωμα. Οι ως άνω δεσμεύονται να αναλάβουν όλες τις εργασίες αποκατάστασης του αναψυκτηρίου.

2. Με την αριθμ. πρωτ. 11588/14.12.2010 αίτησή τους οι Χριστίνα και Αγγελική Μαργαρίτη οι οποίες προσφέρουν την τιμή των 3200,00€ ως ετήσιο μίσθωμα. Οι ως άνω διατηρούν κατάστημα δίπλα στο αναψυκτήριο στις Σαραντόβρυσες και δεσμεύονται να αναλάβουν όλες τις εργασίες αποκατάστασης του αναψυκτηρίου).

3. Με την αριθμ. πρωτ. 11643/16.12.2010 αίτηση του ο Ιωάννης Βαλδής ο οποίος προσφέρει την τιμή των 3200,00€ ως ετήσιο μίσθωμα. (Ο ως άνω δεσμεύεται επίσης να αναλάβει όλες τις εργασίες αποκατάστασης του αναψυκτηρίου).

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1(Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα και εάν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 272 και 286 του Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010 (Ημερομηνία Δημοσίευσης του Νόμου), οι αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων των Δήμων που συνενώνονται, οι οποίες αφορούν μεταξύ των άλλων εκμίσθωση ακινήτων λαμβάνονται με την ειδική πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κ.Δ.Κ.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση απευθείας ή μη του παραπάνω αναψυκτηρίου στις Σαραντόβρυσες με τους εξής όρους:

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο Δημοτικό Αναψυκτήριο βρίσκεται στην περιοχή Σαραντόβρυσες και ο περιβάλλον αυτού χώρος εμβ. 1717,20 τ.μ.

Άρθρο 2

. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για**εννέα**..... έτη (...**9**...), με δικαίωμα παράτασης της σύμβασης από τον μισθωτή για ακόμη**τρία**.....(**3**) έτη.

Άρθρο 3

Στο μίσθιο ακίνητο θα ασκείται προσωπικά από το μισθωτή το επάγγελμα, για το οποίο προορίζεται ο χώρος του Δημοτικού Αναψυκτηρίου και θα γίνουν δεκτοί μόνον επαγγελματίες, που έχουν σχέση με το επάγγελμα ή είχαν ομοειδή επιχείρηση για τουλάχιστον δύο χρόνια.

Άρθρο 4

Το μίσθιο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για κατάστημα ταβέρνας και θα περιλαμβάνει και την αξιοποίηση περιβάλλοντα χώρου.

καφετέρια-ουζερί ή και από τον μισθωτή του

Άρθρο 5

. Το κτίριο-κτίσμα παραδίδεται ως έχει.

Άρθρο 6

. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το πρώτο μισθωτικό έτος, ορίζεται το ποσό των €, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά ποσοστό ...3...%.

Άρθρο 7

Σαν εγγύηση για την καλή και πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης ορίζεται το διπλάσιο του μισθώματος, που θα επιτευχθεί στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο θα κατατεθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, σύμφωνα με το ύψος του εκάστοτε ετήσιου διαμορφωμένου μισθώματος(εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

Άρθρο 8

Ο μισθωτής για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ), καθώς και του Δήμου Βέροιας περί μη οφειλής και της ΔΕΥΑΒ.

Άρθρο 9

Μισθωτικό έτος ορίζεται η περίοδος από ...2011...έως...2012.. του επόμενου έτους και η καταβολή του εκάστοτε ετήσιου μισθώματος θα γίνεται προκαταβολικά μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του κάθε μισθωτικού έτους.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στις Σαραντόβρυσες για άλλο σκοπό από αυτόν που προορίζεται και αναγράφεται στην διακήρυξη και στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απολύτως σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του χώρου του αναψυκτηρίου του Δημοτικού Αναψυκτηρίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 12

Το αντίτιμο του καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος φωτισμού και του νερού βαρύνει τον μισθωτή.

Άρθρο 13

Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στο κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο, από τον μισθωτή, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής που θα αναδειχτεί κατά την ημέρα της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, υποχρεούται να παρουσιάσει μετά αξιόχρεο εγγυητή, για να υπογράψει μαζί με τον μισθωτή το μισθωτήριο συμβόλαιο. Ο εγγυητής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 15

Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί, θα αναπροσαρμόζεται για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος κατά ποσοστό ...3...%.και θα ισχύει η αναπροσαρμογή για τα τρία χρόνια της παράτασης.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του καταστήματος για το σκοπό της μίσθωσης και, γενικότερα, να το διατηρεί μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Ο μισθωτής έχει την ευθύνη για τυχόν πρόκληση ζημιών στο κτίριο και τον περιεχόμενο εξοπλισμό, καθώς και την ευθύνη φύλαξης και γενικότερης ευπρέπειας και καθαριότητας του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

Άρθρο 18

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το κατάστημα, έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος και, συνεπώς, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης για τους λόγους αυτούς.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το κατάστημα και τον περιβάλλοντα χώρο όπως το έχει αξιοποιήσει, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 20

Παραβίαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει την λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από το κατάστημα και το χώρο. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η εγγύηση που κατατέθηκε από το μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από το Νόμο.

Άρθρο 21

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου, θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 22

Το ετήσιο μίσθωμα, που θα επιτευχθεί, θεωρείται καθαρό μίσθωμα και υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ 3,6%, που βαρύνει επιπρόσθετα τον μισθωτή.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Το θέμα αυτό έρχεται εξ' αναβολής και αφορά την έγκριση για την απευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στις Σαραντόβρυσες. Δεν ξέρω αν το γνωρίζετε αγαπητοί συνάδελφοι, ίσως όλοι έχετε επισκεφθεί το κέντρο «Αλέξανδρος» εκεί, δίπλα σ' αυτό λοιπόν ακριβώς υπάρχει ένα κτήριο που κάποτε ήταν όμορφο και αυτή τη στιγμή είναι εγκαταλελειμμένο, σε πολύ κακή κατάσταση, σε άθλια κατάσταση και θα ήταν ευχάριστο και καλό να μπορούσε να φτιαχτεί και να το εκμεταλλευτεί κάποιος συμπολίτης. Αν λοιπόν η δεύτερη δημοπρασία, το ξέρετε αυτό, δεν έχει αποτέλεσμα, τότε γίνεται η απευθείας συμφωνία με απόφαση Δ.Σ.. Βεβαίως χρειάζονται τα 2/3 του σώματος για να ληφθεί αυτή η απόφαση και τους όρους τους καθορίζει το Δ.Σ. Σας είπα στην αρχή ότι εξ' αναβολής έρχεται στο Δ.Σ. γιατί ακριβώς δεν υπήρχε αυτή η πλειοψηφία των 2/3 όταν το συζητήσαμε την προηγούμενη φορά, προ του Καλλικρατικού Συμβουλίου και είχαμε και βλέπετε τώρα στα εισηγητικά ότι υπάρχουν τρεις ενδιαφερόμενοι, ο κ. Σαουλίδης, οι κυρίες Μαργαρίτη και ο κ. Βαλδής. Στο προηγούμενο Δ.Σ. που συζητήθηκε το θέμα, οι κυρίες Μαργαρίτη και ο κ. Βαλδής είχαν παραιτηθεί υπέρ του κ. Σαουλίδη και είχε διαμορφωθεί και μια τιμή σύμφωνα με τις προτάσεις.

Αρχοντάκης: Έχει μείνει μόνο ένας ενδιαφερόμενος, ο κ. Σαουλίδης, ο οποίος μας έκανε πρόταση για 2.000,00 € το χρόνο. Δεν υπάρχει άλλος, το κτήριο χρήζει μεγάλης αποκατάστασης και επιπλέον πρέπει να δώσει ζωή στην γύρω περιοχή.

Εκτός από τις 2.000€ θέλουμε και δύο μίσθια εγγύηση, 4.000€ δηλαδή κε Σαουλίδη. Είναι ο μοναδικός ενδιαφερόμενος και πρέπει να το δώσουμε για να πάρει και ζωή η περιοχή εκεί. Υπαναχώρησαν όλοι σήμερα, δεν υπάρχει άλλος κανείς. Είναι ο μοναδικός ενδιαφερόμενος.

Δήμαρχος: Ενώπιον του συμβουλίου ήρθαν ο κ. Βαλδής και οι κυρίες Μαργαρίτη και ο κ. Μαργαρίτης ο Αλέξανδρος και είπαν ότι δεν θα υποστηρίξουν τις αιτήσεις τους. Για την ιστορία του θέματος οι αιτήσεις έπρεπε να βρίσκονται μέσα στον φάκελο οπότε είναι ο μόνος ενδιαφερόμενος αυτή τη στιγμή ο κ. Σαουλίδης.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Τσαβδαρίδης: Εγώ να διευκρινίσω ότι δεν έχουμε καμία αντίρρηση στο να εκμισθωθεί ο χώρος εκεί στον κ. Σαουλίδη, το εισηγητικό όμως, έτσι όπως έρχεται και επειδή θα αποφασίσουμε και για τους όρους, οι οποίοι δεν ξέρουμε αν ισχύουν όλοι εκτός από το μίσθωμα, γιατί τώρα παρουσιάζεται ένα σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο αναφέρει ότι ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το πρώτο μισθωτικό έτος είναι 3.200,00 €. Το τροποποιείτε έτσι; Έχουμε λοιπόν ένα σχέδιο, το οποίο μιλάει για 3.200,00 € προφανώς, έτσι όπως έρχεται διατυπωμένο, το 2.000,00 € δεν μπορεί να έχει τύχη. Επίσης επισυνάπτονται υπεύθυνες δηλώσεις, που λένε για 3.250,00 € αυτό λοιπόν το 2.000,00 € είναι προφανώς μια άλλη εξέλιξη που δεν ξέρουμε, εμείς είχαμε προετοιμαστεί για άλλα πράγματα. Άρα εκτός από τον όρο του 3.200,00 € που θα γίνει 2.000,00 € θα υπάρξει και κάτι άλλο; Επίσης, για το 2.000,00 € είναι ενήμερη η κα Μαργαρίτη και ο τρίτος ενδιαφερόμενος που υπήρχε;

Δήμαρχος: Να απαντήσω γιατί αυτή η συζήτηση έγινε ενώπιον του σώματος στο προηγούμενο Δ.Σ. που δεν συμμετείχατε. Ήταν και οι τρεις ενδιαφερόμενοι εδώ και ήξεραν ότι οι τιμές ήταν αυτές και ξέρουν ακριβώς δηλαδή ότι πρότεινε 1.500,00 € ο κ. Σαουλίδης, παρόλα αυτά παραιτήθηκαν εδώ ενώπιον μας και ότι έχετε μπροστά σας, τα εισηγητικά, κ.τ.λ. είναι όλα δημόσια, υπάρχουν τα πρακτικά και έχετε και το ιστορικό μπροστά σας. Τις προτάσεις που κάνανε, το κείμενο της δημοπράτησης που βγήκε και δεν υπήρχαν ενδιαφερόμενοι, που ήταν άγονος ο διαγωνισμός κ.τ.λ.

Σαββαΐδου: Η υπεύθυνη δήλωση που έχω από τον κ. Σαουλίδη, δεν ξέρω βέβαια αν ακυρώθηκε ή όχι, έχει κάτω από τις διακεκομμένες γραμμές ένα πρόσθετο σημείωμα με άλλο γραφικό χαρακτήρα και ρωτάω μήπως χωρίς την ύπαρξη σφραγίδας του υπαλλήλου, αν θεωρείτε έγκυρη η δήλωση; Τέλος, επειδή βλέπω ότι υπάρχει μόνο ένας ενδιαφερόμενος, γιατί βιάζεται ο Δήμος να δώσει αυτό το χώρο χωρίς να υπάρχουν άλλες προτάσεις;

Δήμαρχος: Κα Σαββαΐδου, είναι εύλογα και εύστοχα τα ερωτήματά σας. Δεν βιάζεται καθόλου ο Δήμος. Ο Δήμος το είχε νοικιάσει αυτό πριν από τρία χρόνια, το είχε νοικιάσει ο κ. Κανδύλας, ο γνωστός επιχειρηματίας, δεν προχώρησε σε κάποιες παρεμβάσεις εκεί και δεν το χρησιμοποίησε, δεν το αξιοποίησε, γι' αυτό λοιπόν ξαναβγήκε, του είπαμε ότι δεν μπορούμε να περιμένουμε και να ρημάζει αυτό εκεί, ξαναβγήκε λοιπόν για να υπάρξει νέο ενδιαφέρον και είχαμε άγονες δύο δημοπρασίες. Μετά από αυτές είμαστε υποχρεωμένοι από το Νόμο να το φέρουμε στο Δ.Σ. και το Δ.Σ. να αποφασίσει την απευθείας ανάθεση. Αυτή ακριβώς είναι η διαδικασία που ακολουθήθηκε, δεν υπάρχει άλλο περιθώριο να ξαναβγεί και να ξαναβγεί γιατί θα είναι σαν να συναινούμε στο να ρημάζει το κτήριο. Επίσης ο κ. Σαουλίδης είναι εδώ, θα μπορούσε να μας πει εάν ισχύουν αυτά που αναγράφονται στην υπεύθυνη δήλωση.

Τσιούντας: Και εγώ σήμερα το πρωί πήρα κε πρόεδρε το εισηγητικό αυτό και είδα τις προτάσεις που έκαναν αυτοί οι ενδιαφερόμενοι. Δεν ξέρουμε κάτι άλλο για τα ποσά που ακούμε τώρα. Δηλαδή εάν ξεκινούσε η διαδικασία από την αρχή με τις 2.000,00 € που ακούγεται τώρα, πιθανώς να υπήρχαν και άλλοι ενδιαφερόμενοι. Άκουσαν για ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 3.200,00 € ή το 3.250,00 € που μας γράφετε στο εισηγητικό και σήμερα ακούμε εδώ άλλη προσφορά γιατί ήρθαν στο προηγούμενο Δ.Σ. και πρότειναν 2.000,00 €. Εμείς επί οποιού μισθώματος θα αποφασίσουμε; Επί των 2.000,00 € που πρότεινε εδώ ο κύριος ενώ είναι γραμμένο 3.250,00 €;

Ορφανίδης: Το ερώτημά μου είναι συγκεκριμένο. Έχουμε εδώ και περίπου 8 μήνες που προσπαθούμε να βρούμε λύση για την ενοικίαση του κτηρίου αυτού, βλέπουμε και καταλαβαίνουμε ότι οι προσφορές είναι πολύ χαμηλές. Γιατί ο Δήμος δεν σκέφτεται να το εκμεταλλευτεί ο ίδιος; Δεύτερον, θεωρείτε ότι με 3.200,00 € ή 3.250,00 € που υπάρχουν από τις τρεις προσφορές, είναι προς το δημοτικό συμφέρον η ενοικίαση αυτού του κτηρίου; Και αν είναι έτσι, μ' αυτή την τιμή, εγώ πιστεύω και είμαι σίγουρος ότι εάν ανακοινώναμε το ετήσιο αυτό ποσό του ενοικιαστηρίου, σίγουρα θα βρισκόντουσαν και ήδη μου έχουν πει και κάποιοι συγκεκριμένοι επιχειρηματίες τοπικοί, ότι θα μπορούσαν και αυτοί να προσφέρουν κάτι καλύτερο και με μεγαλύτερη ασφάλεια και σιγουριά. Το κυρίαρχο όμως είναι ότι εμείς νοικιάζουμε τόσα κτήρια για παιδικούς σταθμούς, υπηρεσίες κ.τ.λ. και έχουμε ένα κτήριο που κάλλιστα θα μπορούσε να είναι παιδικός σταθμός και άριστος σαν τόπος μάλιστα και εμείς προσπαθούμε να το ενοικιάσουμε ίσο με το να το δωρίσουμε σε έναν ιδιώτη για 3.000,00 € και αβέβαιο το μέλλον, γιατί απ' όσο θυμάμαι απ' αυτό το κτήριο δεν πήραμε ενοίκια ποτέ.

Δήμαρχος: Κε Ορφανίδη, δεν θυμάμαι ακριβώς αλλά είχαμε συζητήσει το θέμα για να γίνει παιδικός σταθμός και είχαμε πάει το είχαμε δει και ή δεν πληρούσε τους όρους ή μικρό ήταν ή δεν θυμάμαι ακριβώς γιατί δεν προχώρησε ενώ ήταν ένα εξαιρετικό περιβάλλον για παιδιά, τέλος πάντων υπήρχε κάποιο συγκεκριμένο πρόβλημα. Το συζητήσαμε αυτό αλλά δεν θυμάμαι αυτή τη στιγμή να σας πω το γιατί. Όσον αφορά το να γίνει Δημοτικό Σχολείο, μακάρι να μπορούσε να το λειτουργήσει ο Δήμος, αλλά έχουμε το προηγούμενο παράδειγμα της Ελιάς, τα ξέρετε τα στοιχεία, παλιός δημοτικός σύμβουλος είσαστε και ξέρετε πώς αυτές οι συγκεκριμένες δημοτικές επιχειρήσεις πώς πάνε. Ήταν εδώ και ο κ. Παπάς δεν ξέρω αν έφυγε, που θα μπορούσε να μας πει πώς πάει το Βέρμιον που βλέπετε πόσο κόσμος έχει, πόση κίνηση έχει και αν δεν είχε τα δωμάτια επάνω θα ήταν απλώς περισσότερο μέσα. Εγώ πιστεύω ότι η ουσία του ζητήματος είναι πως πρέπει εκεί κάτι να γίνει, αυτή τη στιγμή ο Δήμος δεν έχει τη δυνατότητα να το κάνει και δεν είναι σίγουρο ότι θα πετύχει αυτό που θα κάνει. Λοιπόν, ας προχωρήσουμε ώστε να τελειώνει αυτή η υπόθεση, να αξιοποιηθεί ο χώρος, χρειάζεται πάρα πολύ δουλειά και πολλά χρήματα να πέσουν εκεί. Νομίζω ότι ένα από τα θέματα που είχαμε όταν το συζητούσαμε ήταν και τα χρήματα για να γίνει λειτουργικός ο χώρος, χρειάζονται πολλά χρήματα για την αποκατάσταση, κάντε μια βόλτα αύριο και θα το δείτε.

Κάκαρης: Λοιπόν, επειδή ακριβώς το μίσθωμα είναι χαμηλό και είναι πάρα πολλά τα χρόνια της εκμίσθωσης, να συνεχίσω απ' αυτό που είπε η κα Δήμαρχος, θυμάμαι ότι στη δημοτική αγορά και για τη στέγαση του Hondos, είχε μπει σαν όρος αν θυμάμαι καλά το ποσό της τάξης των 700.000,00 € για την αποκατάσταση του κτηρίου και ότι θα τα έβαζε ο ενοικιαστής. Εδώ υπάρχει κάτι τέτοιο, κάποιος τέτοιος όρος ότι θα γίνει μια αποκατάσταση και θα ξοδευτεί μέχρι αυτό το ποσό; Επίσης, αναφέρθηκε η Δήμαρχος και εγώ δεν ξέρω, επειδή και άλλοι παιδικοί σταθμοί δεν πληρούν τους όρους, γιατί να μην χρησιμοποιηθεί από το Δήμο; Όχι σαν δημοτική επιχείρηση, σαν παιδικός σταθμός όπως είπατε που πράγματι το περιβάλλον είναι πολύ καλό και είχα βάλει αν θυμάστε και σε παλαιότερο συμβούλιο την αξιοποίηση του χώρου λόγω του ότι είναι στέκι ναρκομανών. Επίσης τι μας διασφαλίζει εάν θα έχουμε στο συμβόλαιο μια εξέλιξη όπως του κ. Κανδύλα ή της Ελιάς ή κάτι αντίστοιχο; Όπως επίσης και αν υπάρχει πρόβλημα ή είναι νόμιμο το να αναφέρεται 3.200,00 € και να πάμε στα 2.000,00 €; Αυτές τις απορίες έχω, ευχαριστώ.

Δήμαρχος: Κύριε Κάκαρη, εδώ αποφασίζετε τους όρους. Γι' αυτό ήρθε το θέμα στο Δ.Σ..

Λαζαρίδης: Υπάρχει μια βασική αρχή, αξίωμα σχεδόν. Όταν παρατάς -ένα κτήριο σε παρατάει αυτό πιο έντονα, κατά συνέπεια πρέπει να μπει κάποιος μέσα, για εμένα δεν είναι ζήτημα τα 1.000,00 €, 1.500,00 € ετήσια, πρέπει να μπει κάποιος μέσα να το φροντίζει, να επιλαμβάνεται οποιουδήποτε γεγονότος είτε διαρροές είτε ραγίσματα είτε κάτι στην σκεπή που πρέπει να επιδιορθωθεί, αυτή είναι άμεση ανάγκη να ξέρετε.

Πρόεδρος: Κυρία Δήμαρχε έχετε να προσθέσετε κάτι άλλο;

Δήμαρχος: Όχι κε πρόεδρε, νομίζω έχουμε ταλαιπωρηθεί μ' αυτό το κτήριο πολλά χρόνια, το νοικιάσαμε στον κ. Κανδύλα με την ίδια διαδικασία, το Δ.Σ. ομόφωνα αποφάσισε τότε για τον κ. Κανδύλα, δεν προχώρησε η υπόθεση και η αγωνία όλων μας είναι να μην ρημάζει και να μην είναι στέκι, στέκι με κάθε έννοια της λέξης.

Τσαβδαρίδης: Το 3% θα ισχύσει; Η αναπροσαρμογή θα γίνει; Πρόεδρος : Προφανώς. Όρος είναι και θα ισχύσει.

Τσαβδαρίδης: Άρα το μόνο που αλλάζει απ' τη σύμβαση που έχουμε στα χέρια μας εδώ, είναι ότι το 3.200,00 € θα γίνει 2.000,00 €;

Πρόεδρος: Ναι. Τσαβδαρίδης: Ωραία. Πρόεδρος : Τοποθετήσεις.

Τσαβδαρίδης: Από τη διαδικασία προέκυψε ότι η όλη υπόθεση έχει περιέλθει σε αδιέξοδο και νομίζω ότι πέρα απ' το ότι πετυχαίνουμε να αξιοποιήσουμε ένα κτήριο και να το συντηρήσουμε σωστά και το 2.000,00 € είναι ένα έσοδο που τόσο καιρό που δεν το νοικιάζουμε δεν το εισπράττουμε και νομίζω ότι στις δύσκολες εποχές που ζούμε, δίνουμε και τη δυνατότητα σε νέους ανθρώπους να δουλέψουν για να βγάλουν ένα μεροκάματο, με όρους καλούς γιατί ο Δήμος έχει και κοινωνική αποστολή και θα βοηθήσει.

Σοφρόνωφ: Νομίζω πως πολύ πρόχειρα και βιαστικά, παρόλες τις φιλότιμες προσπάθειες που έγιναν το προηγούμενο διάστημα που μπορεί να τις κατανοώ αλλά ως ένα σημείο, έρχεται το θέμα. Είναι ρητορικό το ερώτημα μου: έχει ανάγκη ο Δήμος από 2.000,00 € ετησίως; Γιατί άραγε δεν θα μπορούσε, με όσα χρήματα κι αν κόστιζε αυτό, να γίνει, είπαν οι προηγούμενοι συνάδελφοι, ένας βρεφονηπιακός σταθμός, εγώ θα έλεγα και κάτι άλλο και φαντασία υπάρχει, τόλμη χρειάζεται. Τα δημοτικά σχολεία της Βέροιας και των γύρω περιοχών, δεν έχουν πού να πάνε έναν ημερήσιο περίπατο, δεν θα μπορούσε να αξιοποιηθεί ως χώρος άθλησης; Ως χώρος επισκέψιμος; Αλλά το κυριότερο και αυτό μου προκαλεί φοβερή εντύπωση, κοστολογούμε δηλαδή τις ανύπαρκτες και τις βλαβερές συνθήκες που υπάρχουν σε πολλούς παιδικούς σταθμούς και αυτός που βρίσκεται στην Ίωνος Πολυζωΐδη ποιος είναι και αυτός που είναι στον Προμηθέα, δεν βλέπουν ήλιο εκείνα τα παιδιά και εμείς εδώ συζητάμε ότι αυτό είναι πολύ μεγάλο κόστος; Με συγχωρείτε πάρα πολύ αλλά δεν θα συμφωνήσω, εμείς αλλιώς φανταζόμαστε την περιουσία του Δήμου, να εξυπηρετεί ανάγκες των πολιτών και μάλιστα συλλογικές ανάγκες και μια τέτοια πρόταση καταθέτουμε σήμερα, ότι με μεγαλύτερη ευαισθησία το Δ.Σ., θα μπορούσε και να κοστολογήσει, αν και δεν κοστολογείτε η προσφορά στα παιδιά 3-4 χρονών και αυτό το κτήριο, με όποιες παρεμβάσεις χρειαζόνταν, να γίνει ένας παιδικός σταθμός για να αναπνέουν αυτά τα παιδιά καθαρό αέρα.

Σαββαΐδου: Εγώ επισκέφθηκα σήμερα το πρωί αυτόν το χώρο, δεν ξέρω αν οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι έκαναν το ίδιο. Βέβαια δεν έχω τις κατάλληλες γνώσεις αλλά θεωρώ ότι ο χώρος δεν είναι υπό κατάρρευση, όπως φάνηκε, είναι ένας χώρος να μην ερημωμένος και εγκαταλελειμμένος, αλλά κυρίως είναι το θέμα της καθαριότητας, τα σπασμένα τζάμια, υπάρχει ίσως ένα πρόβλημα στη στέγη, αλλά θεωρώ ότι δεν έχει τόσο μεγάλο πραγματικά πρόβλημα. Μπορεί νομίζω ο Δήμος να αξιοποιήσει αυτό το χώρο, γιατί θεωρώ ότι θα είναι μια πηγή εσόδων για τον Δήμο, ότι αυτή η 12χρονη εκμετάλλευση με τα λίγα έσοδα δεν ξέρω αν θα ωφελήσει τον Δήμο, μπορεί όπως φυσικά έχουν επισημάνει οι συνάδελφοι, να αξιοποιηθεί ως δημοτικός βρεφονηπιακός σταθμός εφόσον υπάρχουν βρεφονηπιακοί σταθμοί σε υπόγεια και πληρώνουμε ενοίκιο γι' αυτούς, αυτό θα το ερευνήσω, οπότε κάλλιστα μπορεί να αξιοποιηθεί σ' αυτή την κατεύθυνση. Να αξιοποιηθούν τα συνεργεία του Δήμου και να έχει και για το μέλλον ένα ακόμα όφελος σαν Δήμος. Τελειώνοντας να πω για εφικτά προγράμματα, δηλαδή να αξιοποιήσει αυτά που ήδη έχει ο Δήμος και να υπάρξει πραγματικό όφελος από τη δημοτική περιουσία.

Δάσκαλος: Κε πρόεδρε, ακούγοντας τον κ. Τσαβδαρίδη, ήθελα να πλατειάσω, να αναφερθώ στο όλο ιστορικό του ακινήτου αυτού στις Σαραντόβρυσες, θα συμφωνήσω με την πρόταση του κ. Τσαβδαρίδη, πιστεύω ότι έχει δίκιο και πρέπει να προχωρήσουμε στην απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου στον κ. Σαουλίδη. Πρέπει να δοθούν ευκαιρίες σε νέους ανθρώπους ώστε να έχουν ένα σημείο απασχόλησης.

Χατζηαθανασίου: Αν κύριοι συνάδελφοι, αυτόν το χώρο τον ζητούσε ένας συμπολίτης μας δωρεάν, να τον συμμορφώσει, να τον συνεφέρει, να τον κάνει ανθρώπινο, να βάλει και τρεις ανθρώπους να εργαστούν μέσα, βεβαίως αν υπήρχε μια προσφορά με περισσότερους εργαζόμενους θα ήταν επιλέξιμη εκείνη, μιλάμε για μια κοινωνική προσφορά έτσι ώστε τρεις συμπολίτες μας να έχουν δουλειά, αν λοιπόν κάποιος ερχόταν και έλεγε "ξέρετε εγώ θα βάλω λεφτά να το συμμορφώσω θα βάλω και τρεις εργαζόμενους", θα έπρεπε και δωρεάν να το δώσουμε. Αρκεί να εκδηλώσουμε και εμείς το κοινωνικό μας πρόσωπο. Σ' ένα χώρο όπου η

παραβατικότητα δίνει και παίρνει, σ' ένα χώρο όπου κανείς φοβάται να περάσει, αν δεν κάνουμε αυτό να είμαστε σίγουροι ότι και τα επόμενα τρία χρόνια έτσι θα είναι. Άρα είναι μονόδρομος κατά την άποψή μου και βεβαίως συμφωνώ απολύτως με την αρχική πρόταση του κ. Τσαβδαρίδη.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν για την απευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στις Σαραντόβρυσες στους αδελφούς Σαουλίδη με ετήσιο μίσθωμα € 2.000,00 με τους όρους που υπάρχουν στην εισήγηση του θέματος;

Σύμβουλοι: Ναι. (33 σύμβουλοι: Δ. Δάσκαλος, Θ. Θεοδορίδης, Γ. Μιχαλίδης, Α. Λαζαρίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, Π. Παυλίδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Θ. Αγγελίνας, Α. Πουλασουχίδης, Κ. Βοργιαζίδης, Ν. Μουσιάδης, Χ. Κούτρας, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, Μ. Παπαϊωνάννου, Θ. Κορωνάς, Β. Παπαδόπουλος, Κ. Κουτσαντάς, Α. Τσαβδαρίδης, Α. Νεστορόπουλος, Α. Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Τσιούντας, Ε. Γουναράς, Γ. Σουμπέκας, Κ. Παναγιωτίδης, Δ. Γκέκα, Α. Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης..

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν οι σύμβουλοι Ι. Σοφρόνωφ, Γ. Ορφανίδης, Χ. Σαββαΐδου.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Γ. Κάκαρης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη: 1.- Το από 4-1-2011 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.

2.- Τις από 9-12-2010 αιτήσεις-δηλώσεις των Σωτηρίου και Παναγιώτη Σαουλίδη.

3.- Την προφορική δήλωσή τους κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος ότι προσφέρουν το ποσό των € 2.000,00 ως ετήσιο μίσθωμα του παραπάνω δημοτικού ακινήτου και ότι συμφωνούν με τους υπόλοιπους όρους της παρούσας απόφασης.

4.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 10-11-2010 και 30-11-2010 για την εκμίσθωση του παραπάνω δημοτικού αναψυκτηρίου, δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος και κηρύχθηκε ο διαγωνισμός άγονος.

5.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου.

6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) καθώς και αυτές του άρθρου 272 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, που βρίσκεται στην περιοχή Σαραντόβρυσες στην Βέροια, συνολικού εμβαδού 1.717,20τ.μ., στους Σωτήριο και Παναγιώτη Σαουλίδη, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο Δημοτικό Αναψυκτήριο και ο περιβάλλων αυτού χώρος, συνολικού εμβαδού 1717,20 τ.μ., βρίσκεται στην περιοχή Σαραντόβρυσες στη Βέροια.

Άρθρο 2

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **εννέα (9)**, με δικαίωμα παράτασης της σύμβασης από τον μισθωτή για ακόμη **τρία (3)** έτη.

Άρθρο 3

Το μίσθιο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για κατάστημα καφετέρια-ουζερί ή και ταβέρνας και θα περιλαμβάνει και την αξιοποίηση από τον μισθωτή του περιβάλλοντα χώρου.

Άρθρο 4

Στο μίσθιο ακίνητο θα ασκείται προσωπικά από το μισθωτή το επάγγελμα, για το οποίο προορίζεται ο χώρος του Δημοτικού Αναψυκτηρίου.

Άρθρο 5

Το κτίριο-κτίσμα παραδίδεται ως έχει.

Άρθρο 6

Ετήσιο μίσθωμα για το πρώτο μισθωτικό έτος ορίζεται το ποσό των 2.000,00 €, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά ποσοστό **3%**.

Άρθρο 7

Σαν εγγύηση για την καλή και πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης ορίζεται το διπλάσιο του παραπάνω ετήσιου μισθώματος, το οποίο θα κατατεθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, σύμφωνα με το ύψος του εκάστοτε ετήσιου διαμορφωμένου μισθώματος (εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο σύστασής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

Άρθρο 8

Ο μισθωτής για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ), καθώς και βεβαίωση περί μη οφειλής του Δήμου Βέροιας και της ΔΕΥΑΒ.

Άρθρο 9

Μισθωτικό έτος ορίζεται η περίοδος από ...**2011**.. (ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης) έως...**2012**.. του επόμενου έτους και η καταβολή του εκάστοτε ετήσιου μισθώματος θα γίνεται προκαταβολικά μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του κάθε μισθωτικού έτους.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στις Σαραντόβρυσες για άλλο σκοπό από αυτόν που προορίζεται και αναγράφεται στην διακήρυξη και στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απολύτως σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του χώρου του Δημοτικού Αναψυκτηρίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 12

Το αντίτιμο του καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος φωτισμού και του νερού βαρύνει τον μισθωτή.

Άρθρο 13

Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στο κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο από τον μισθωτή χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει μετά αξιόχρεο εγγυητή, για να υπογράψει μαζί με τον μισθωτή το μισθωτήριο συμβόλαιο. Ο εγγυητής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 15

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος κατά ποσοστό 3% και θα ισχύει η αναπροσαρμογή για τα τρία χρόνια της παράτασης.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του καταστήματος για το σκοπό της μίσθωσης και, γενικότερα, να το διατηρεί μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Ο μισθωτής έχει την ευθύνη για τυχόν πρόκληση ζημιών στο κτίριο και τον περιεχόμενο εξοπλισμό, καθώς και την ευθύνη φύλαξης και γενικότερης ευπρέπειας και καθαριότητας του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

Άρθρο 18

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το κατάστημα, έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος και, συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης για τους λόγους αυτούς.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το κατάστημα και τον περιβάλλοντα χώρο όπως το έχει αξιοποιήσει, αλλιώς ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης.

Άρθρο 20

Παραβίαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει την λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από το κατάστημα και το χώρο. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η εγγύηση που κατατέθηκε από το μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από το Νόμο.

Άρθρο 21

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 22

Το ετήσιο μίσθωμα θεωρείται καθαρό μίσθωμα και υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ 3,6%, που βαρύνει επιπρόσθετα τον μισθωτή.

Β) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Σ.	Κρομμύδας	
Ν.	Τσιαμήτρος		Η.	Σοφιανίδης	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Α.	Βοργιαζίδου	
Ε.	Αρχοντάκη Γεωργίου		Ι.	Παπαδόπουλος	
Π.	Παυλίδης		Α.	Πέτρου	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ε.	Κελεσιδης	
Θ.	Αγγελίνας		Η.	Μπατσαράς	
Λ.	Πουλασουχίδης		Γ.	Οικονόμου	
Κ.	Βοργιαζίδης		Ι.	Χειμώνας	
Ν.	Μουσιιάδης		Κ.	Νένος	
Χ.	Κούτρας		Ν.	Αγγέλου	
Χ.	Γαϊτάνου Γεωργιάδου		Ι.	Καπετανίδης	
Π.	Τσαπαρόπουλος		Μ.	Λαμπριανίδης	
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Ορφανίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				

**Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-2-2011
Η Δήμαρχος**

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ**