

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **30/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **857/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρουμένων τμημάτων
ιδιοκτησίας των Δ. Μυτιλέκα κλπ. και συμψηφισμός
αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωνάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27) Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Χ. Σαββαΐδου.	Αριστομένης Λαζαρίδης, Πέτρος Τσαπαρόπουλος, Λάζαρος Τσαβδαρίδης, Γεώργιος Σουμπέκας, Ιωάννα Σοφρόνωφ, Γεώργιος Μελιόπουλος.
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η.Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ν. Αγγέλου, Κ. Νένος	
---	--

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσου, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Ι. Καπετανίδης.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 842/2011 προσήλθε η κ. Χ.Σαββαΐδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 844/2011 αποχώρησε ο κ. Χ. Τσιούντας.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 847/2011 αποχώρησαν οι κ. Ν.Τσιαμήτρος, Β.Γιαννουλάκης, Γ.Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 849/2011 προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 852/2011 προσήλθαν οι κ. Β.Γιαννουλάκης, Ν.Τσιαμήτρος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 862/2011 αποχώρησαν οι κ. Μ.Σουμελίδης, Κ.Παναγιωτίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 864/2011 αποχώρησαν οι κ. Α.Γκαμπέσης, Γ.Κάκαρης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 865/2011 προσήλθαν οι κ. Χ.Τσιούντας, Κ. Παναγιωτίδης, Σ.Κουμτσίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 867/2011 αποχώρησαν οι κ. Χ.Σαββαΐδου, Κ.Παναγιωτίδης, Θ.Αγγελίνας.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 868/2011 αποχώρησε ο κ. Τ.Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-12-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 ιδ του Ν. 3852/2010 – «Πρόγραμμα Καλλικράτης ΦΕΚ Α 87/7-6-2010» η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. **418/2011** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά της οριστικής και τελεσίδικης τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, της υπ' αριθ. 15 ιδιοκτησίας, των Μυτιλέκα Δημήτριου του Νικολάου, Μυτιλέκα Ιωάννη του Νικολάου και Πολυχρονιάδου Χρυσούλας του Θεοδώρου, σύμφωνα με το κεφάλαιο Β'/αναλογισμός ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών της υπ' αριθ. 18/98 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την υπ' αριθ. 418/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 260,30€ ανά τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι παρόντες οι ενδιαφερόμενοι;

Κλητήρας: Όχι.

Πρόεδρος: Από τη στιγμή που δεν βρίσκεται στη συνεδρίαση οι αιτούντες, εμείς θα αποφασίσουμε για την τιμή μονάδας αποζημίωσης και στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες θα καταθέσουν υπεύθυνη δήλωση στο αρμόδιο Γραφείο του Δήμου, με την οποία θα αποδέχονται την τιμή των 260,30€ ανά τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 13-12-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου.

2.- Την από 29-6-2011 αίτηση των Δημητρίου Μυτιλέκα κλπ., με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης και τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων.

3.- Την υπ' αριθ.18/98 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3008/98/27-1-1999 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ. (15) ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Μυτιλέκα Δημήτριο του Νικολάου, Μυτιλέκα Ιωάννη του Νικολάου και Πολυχρονιάδου Χρυσούλα του Θεοδώρου, βαρύνονται με αποζημίωση υπέρ του Δ. Βέροιας, των τμημάτων υπό στοιχεία (64-104-105-64) εμβαδού 22τ.μ. και $\frac{1}{2}$ (67-88-100-104-64-65-66-67) εμβαδού 60τ.μ., ήτοι σύνολο 82τ.μ. (60+22=82τ.μ.)

Ο Δ. Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης υπέρ της 15 ιδιοκτησίας των τμημάτων υπό στοιχεία $\frac{1}{2}$ (80-105-106-108-80) εμβαδού 3τ.μ. και $\frac{1}{2}$ (101-102-104-101) εμβαδού 1τ.μ., ήτοι σύνολο 4τ.μ (3+1=4 τ.μ.)

4.- Την από 12/7/2011 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

5.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.

6.- Την υπ' αριθ. 418/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

7.- Ότι η τιμή των 260,30€ το τ.μ. που πρότείνει η Οικονομική Επιτροπή για τη ρυμοτομούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

8.- Την υπ' αριθ. 3008/98/27-1-1999 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

10.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των υπό στοιχεία (64-104-105-64) εμβαδού 22,00 τ.μ. και $\frac{1}{2}$ (67-88-100-104-64-65-66-67) εμβαδού 60,00 τ.μ., τμήματα που βαρύνεται η με αριθ. (15) ιδιοκτησία των Δημητρίου & Ιωάννη Μυτιλέκα και Χρυσούλας Πολυχρονιαδου, στο Ο.Τ. 262 (οδός Ξενοφώντος), υπέρ του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με την αρ. 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 3008/98/27-1-99 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 82,00 τ.μ., σε 260,30 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε **21.344,60 ευρώ** (82,00 τ.μ. X 260,30 ευρώ/τ.μ.=21.344,60 ευρώ).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των εκτάσεων με στοιχεία $\frac{1}{2}$ (80-105-106-108-80) εμβαδού 3,00 τ.μ. και $\frac{1}{2}$ (101-102-104-101)/2 εμβαδού 1,00 τ.μ., υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας (ως φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου σχολείου) στην υπ' αριθ. (15) ιδιοκτησία των ανωτέρω, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, συνολικού εμβαδού 4,00 τ.μ., σε 260,30 το τ.μ. και συνολικά σε **1.041,20 ευρώ** (4,00 τ.μ. X 260,30 ευρώ/τ.μ. = 1.041,20 ευρώ).

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι οι παραπάνω ιδιοκτήτες είναι υπόχρεοι οφειλής στο Δήμο Βέροιας για ποσό **20.303,40 ευρώ** (21.344,60 ευρώ – 1.041,20 ευρώ).

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Δ) Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν υπεύθυνες δηλώσεις στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου, με τις οποίες θα δηλώνουν ότι αποδέχονται την τιμή των 260,30€ ανά τ.μ. ως οριστική και αμετάκλητη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Κ.	Νένος	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ν.	Αγγέλου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9-2-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				