

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **30/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **858/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρουμένων δημοτικών
τμημάτων στην ιδιοκτησία της Ε. Δούκα και
συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κостоγλίδου, 27) Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Χ. Σαββαΐδου.	Αριστομένης Λαζαρίδης, Πέτρος Τσαπαρόπουλος, Λάζαρος Τσαβδαρίδης, Γεώργιος Σουμπέκας, Ιωάννα Σοφρόνωφ, Γεώργιος Μελιόπουλος.
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η.Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ν. Αγγέλου, Κ. Νένος	
---	--

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσου, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Ι. Καπετανίδης.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 842/2011 προσήλθε η κ. Χ.Σαββαΐδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 844/2011 αποχώρησε ο κ. Χ. Τσιούντας.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 847/2011 αποχώρησαν οι κ. Ν.Τσιαμήτρος, Β.Γιαννουλάκης, Γ.Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 849/2011 προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 852/2011 προσήλθαν οι κ. Β.Γιαννουλάκης, Ν.Τσιαμήτρος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 862/2011 αποχώρησαν οι κ. Μ.Σουμελίδης, Κ.Παναγιωτίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 864/2011 αποχώρησαν οι κ. Α.Γκαμπέσης, Γ.Κάκαρης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 865/2011 προσήλθαν οι κ. Χ.Τσιούντας, Κ. Παναγιωτίδης, Σ.Κουμτσίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 867/2011 αποχώρησαν οι κ. Χ.Σαββαΐδου, Κ.Παναγιωτίδης, Θ.Αγγελίνας.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 868/2011 αποχώρησε ο κ. Τ.Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-12-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 ιδ του Ν. 3852/2010 – «Πρόγραμμα Καλλικράτης ΦΕΚ Α 87/7-6-2010» η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €).

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ 472/2011 απόφαση της Ο.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμής μονάδος της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην υπ'αριθμ. (1β) ιδιοκτησία του Δούκα Εσθήρ, όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την υπ' αριθ. 472/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 164,35€ ανά τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι παρόντες η Εσθήρ Δούκα;

Κλητήρας: Όχι.

Πρόεδρος: Από τη στιγμή που δεν βρίσκεται στη συνεδρίαση η αιτούσα, εμείς θα αποφασίσουμε για την τιμή μονάδας αποζημίωσης και στη συνέχεια η ιδιοκτήτρια θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση στο αρμόδιο Γραφείο του Δήμου, με την οποία θα αποδέχεται την τιμή των 164,35€ ανά τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-12-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου.
- 2.- Την από 12-10-2011 αίτηση Εσθήρ Δούκα, με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης και τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων.
- 3.- Την με αρ. 55643/17-109-2011 έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα την υπ' αριθ.14/05 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2717/5-9-2005 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ. (8) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 363 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Εσθήρ Δούκα, προσκυρώνονται τα υπό στοιχεία (40-41-34-40) εμβαδού 23,40 τ.μ. και (20-21-11-10-20) εμβαδού 9,00 τ.μ. (συνολικά 32,40 τ.μ.) εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας και ο Δήμος τους οφείλει αποζημίωση για 0,80 τ.μ..
- 4.- Την από 24/10/2011 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.
- 6.- Την υπ' αριθ. 472/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.
- 7.- Ότι η τιμή των 164,35€ το τ.μ. που πρότεινε η Οικονομική Επιτροπή για τη ρυμοτομούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.- Την υπ' αριθ. 2717/5-9-2005 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των υπό στοιχεία (40-41-34-40) εμβαδού 23,40 τ.μ. και (20-21-11-10-20) εμβαδού 9,00 τ.μ. εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (Ο.Τ. 363), που προσκυρώνονται στην υπ' αριθ. (1β) ιδιοκτησία της Εσθήρ Δούκα, σύμφωνα με την αριθ. 14/05 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2717/5-9-05 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 32,40 τ.μ., σε 164,35 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 5.324,94 ευρώ (32,40 τ.μ. X 164,35 ευρώ/τ.μ. = 5.324,94 ευρώ).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 0,80 τ.μ., υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας στην υπ' αριθ. (1β) ιδιοκτησία της ανωτέρω, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, σε 164,35 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε **131,48 ευρώ** ($0,80 \text{ τ.μ.} \times 164,35 \text{ ευρώ/τ.μ.} = 131,48 \text{ ευρώ}$).

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι η παραπάνω ιδιοκτήτρια είναι υπόχρεη οφειλής στο Δήμο Βέροιας για ποσό **5.193,46 ευρώ** ($5.324,94 \text{ ευρώ} - 164,35 \text{ ευρώ}$).

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στην ενδιαφερόμενη σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Δ) Η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου, με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την τιμή των 164,35€ ανά τ.μ. ως οριστική και αμετάκλητη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Κ.	Νένος	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ν.	Αγγέλου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 22-2-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				