

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **30/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **861/2011**

Περίληψη
Έγκριση τροποποίησης σύμβασης
μίσθωσης Κ.Ε.Π. και καταβολή
μισθωμάτων.

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωνάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κостоγλίδου, 27) Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Χ. Σαββαΐδου.	Αριστομένης Λαζαρίδης, Πέτρος Τσαπαρόπουλος, Λάζαρος Τσαβδαρίδης, Γεώργιος Σουμπέκας, Ιωάννα Σοφρόνωφ, Γεώργιος Μελιόπουλος.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Η.Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ν. Αγγέλου, Κ. Νένος

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσου, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Ι. Καπετανίδης.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 842/2011 προσήλθε η κ. Χ.Σαββαΐδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 844/2011 αποχώρησε ο κ. Χ. Τσιούντας.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 847/2011 αποχώρησαν οι κ. Ν.Τσιαμήτρος, Β.Γιαννουλάκης, Γ.Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 849/2011 προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 852/2011 προσήλθαν οι κ. Β.Γιαννουλάκης, Ν.Τσιαμήτρος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 862/2011 αποχώρησαν οι κ. Μ.Σουμελίδης, Κ.Παναγιωτίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 864/2011 αποχώρησαν οι κ. Α.Γκαμπέσης, Γ.Κάκαρης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 865/2011 προσήλθαν οι κ. Χ.Τσιούντας, Κ. Παναγιωτίδης, Σ.Κουμτσίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 867/2011 αποχώρησαν οι κ. Χ.Σαββαΐδου, Κ.Παναγιωτίδης, Θ.Αγγελίνας.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 868/2011 αποχώρησε ο κ. Τ.Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-12-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τον Ν. 3852/7-6-2010 « Πρόγραμμα Καλλικράτης» και της μετάβασης από 1-1-2011 από τον θεσμό της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο θεσμό της Περιφέρειας και οι αρμοδιότητες της Περιφέρειας και οι αρμοδιότητες των Κ.Ε.Π. μεταβιβάστηκαν στους Δήμους.

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας με το από 26-11-2010 έγγραφο μας διαβιβάζει ενημερωτική κατάσταση στην οποία αναφέρονται οι μισθωμένες υπηρεσίες και τμήματα αυτών που μεταβιβάζονται στους Δήμους.

Το Κ.Ε.Π. (πρώην Νομαρχίας) μεταφέρθηκε στις αρχές του έτους 2011 από την οδό ελιάς 14 στην οδό Μητροπόλεως 55 και επειδή όμως έμεινε ο εξοπλισμός του εκεί, είναι υποχρέωση του Δήμου να καταβάλλει τα μισθώματα των δύο μηνών.

Με την από 14-3-2011 βεβαίωση της Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών προκύπτει ότι στις 14-3-2011 έγινε πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής των κλειδιών στον ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Ευάγγελο Καλαμπαλικά.

Επίσης στην συγκεκριμένη βεβαίωση αναφέρεται ότι τα οφειλόμενα μισθώματα είναι δύο μηνών, δηλαδή $2447,57 * 2 = 4895,14 \text{ €}$

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του ΔΚΚ το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης και την καταβολή των μισθωμάτων (μηνών Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου έτους 2011).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Α.Νεστορόπουλος: Ο Δήμος έπρεπε να μεριμνήσει ώστε την 1/1/2011 να παραδωθούν τα κλειδιά στον ιδιοκτήτη. Άλλωστε, αυτό το γνώριζαν από το Νοέμβριο του 2010.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της αντιδημάρχου;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Χρ. Σαββαΐδου, Α. Νεστορόπουλος, Β. Γιαννουλάκης και Κ. Κостоγλίδου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-12-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου.
- 2.- Το από 14-3-2011 πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής των κλειδιών στον ιδιοκτήτη του ακινήτου Ε. Καλαμπαλικά.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 65375/6-12-2011 αίτηση του Ε. Καλαμπαλικά.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 186, 272, 283 & 286 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει:

Α) την τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, στο οποίο στεγάζονταν τα γραφεία του Κ.Ε.Π. της πρώην Ν.Α. Ημαθίας και τη χρονική επέκτασή της μέχρι τις 28-2-2011.

Β) την καταβολή των μισθωμάτων για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2011, ήτοι $2.447,57 \times 2 = 4895,14 \text{ €}$

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Κ.	Νένος	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ν.	Αγγέλου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 25-1-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				