

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **30/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **862/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του κτιρίου
που στεγάζεται το 15ο Νηπιαγωγείο Βέροιας και
καταβολή μισθωμάτων.

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27) Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Χ. Σαββαΐδου.	Αριστομένης Λαζαρίδης, Πέτρος Τσαπαρόπουλος, Λάζαρος Τσαβδαρίδης, Γεώργιος Σουμπέκας, Ιωάννα Σοφρόνωφ, Γεώργιος Μελιόπουλος.
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η.Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ν. Αγγέλου, Κ. Νένος	
---	--

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσου, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Ι. Καπετανίδης.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 842/2011 προσήλθε η κ. Χ.Σαββαΐδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 844/2011 αποχώρησε ο κ. Χ. Τσιούντας.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 847/2011 αποχώρησαν οι κ. Ν.Τσιαμήτρος, Β.Γιαννουλάκης, Γ.Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 849/2011 προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 852/2011 προσήλθαν οι κ. Β.Γιαννουλάκης, Ν.Τσιαμήτρος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 862/2011 αποχώρησαν οι κ. Μ.Σουμελίδης, Κ.Παναγιωτίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 864/2011 αποχώρησαν οι κ. Α.Γκαμπέσης, Γ.Κάκαρης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 865/2011 προσήλθαν οι κ. Χ.Τσιούντας, Κ. Παναγιωτίδης, Σ.Κουμτσίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 867/2011 αποχώρησαν οι κ. Χ.Σαββαΐδου, Κ.Παναγιωτίδης, Θ.Αγγελίνας.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 868/2011 αποχώρησε ο κ. Τ.Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-12-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία νέας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου πρέπει ο Δήμος Βέροιας να εγκρίνει την παράταση της σύμβασης της μίσθωσης για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2011.

Επίσης ο ιδιοκτήτης δέχθηκε να παραταθεί η μίσθωση για άλλα δύο έτη ακόμη, δηλαδή από 1-1-2012 έως 31-12-2013.

Σε περίπτωση που καταργηθεί η σχολική μονάδα αυτοδίκαια θα πρέπει να λυθεί και η μίσθωση του.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέρχεται σε 309,12 € χωρίς καμιά αναπροσαρμογή για όλο το χρονικό διάστημα που θα εκμισθώνεται.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του ΔΚΚ το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου καθώς και την καταβολή των μισθωμάτων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-12-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου.
- 2.- Τις με αρ. πρωτ.68840 & 68842/20-12-2011 Υπεύθυνες Δηλώσεις των Γεωργίου και Ελένης Καραϊωσήφ.
- 3.- Ότι κρίνεται απαραίτητο να παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει το 15^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία νέας μίσθωσης ακινήτου και όχι αργότερα από τις 31-12-2013.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το 15^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία νέας μίσθωσης ακινήτου και πάντως όχι αργότερα από τις 31-12-2013.

Β)Ορίζει το ύψος του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 309,12€, χωρίς αναπροσαρμογή για το χρονικό διάστημα που θα παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Κ.	Νένος	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ν.	Αγγέλου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 2-1-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				