

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **30/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **863/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ.
762,867,965,986 και 1350 δημοτικών αγροτεμαχίων της
Τ.Κ. Τριλόφου.

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27) Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουνάρας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Χ. Σαββαΐδου.	Αριστομένης Λαζαρίδης, Πέτρος Τσαπαρόπουλος, Λάζαρος Τσαβδαρίδης, Γεώργιος Σουμπέκας, Ιωάννα Σοφρόνωφ, Γεώργιος Μελιόπουλος.
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η.Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ν. Αγγέλου, Κ. Νένος	
---	--

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσου, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Ι. Καπετανίδης.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 842/2011 προσήλθε η κ. Χ.Σαββαΐδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 844/2011 αποχώρησε ο κ. Χ. Τσιούντας.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 847/2011 αποχώρησαν οι κ. Ν.Τσιαμήτρος, Β.Γιαννουλάκης, Γ.Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 849/2011 προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 852/2011 προσήλθαν οι κ. Β.Γιαννουλάκης, Ν.Τσιαμήτρος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 862/2011 αποχώρησαν οι κ. Μ.Σουμελίδης, Κ.Παναγιωτίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 864/2011 αποχώρησαν οι κ. Α.Γκαμπέσης, Γ.Κάκαρης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 865/2011 προσήλθαν οι κ. Χ.Τσιούντας, Κ. Παναγιωτίδης, Σ.Κουμτσίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 867/2011 αποχώρησαν οι κ. Χ.Σαββαΐδου, Κ.Παναγιωτίδης, Θ.Αγγελίνας.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 868/2011 αποχώρησε ο κ. Τ.Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-12-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

Τα υπ' αριθ. **867, 965 και 986 αγροτεμάχια**, στη θέση «Καψούρα-Τζιρκνιές», του Αγροκτήματος Τριλόφου, Οριστικής Διανομής 1942-57, αντίστοιχης έκτασης 5.264 τ.μ., 8.000 τ.μ. και 6.975 τ.μ., παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στο Σχολικό Ταμείο Τριλόφου με τον υπ' αριθ. 1319/11-07-1973 Τίτλο Κυριότητας της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Ημαθίας. Εν συνεχεία, βάσει της υπ' αριθ. ΣΤ/13/22-12-1993 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β 40/26-01-1994), με την οποία μεταβιβάστηκε η κινητή και ακίνητη περιουσία των σχολείων στους Ο.Τ.Α., η κυριότητα των συγκεκριμένων αγροτεμαχίων μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Τριλόφου.

Το υπ' αριθ. **1350 αγροτεμάχιο**, στη θέση «Αμυγδαλιά», καθώς και το υπ' αριθ. **762 αγροτεμάχιο**, στη θέση «Αγ. Παρασκευή», του Αγροκτήματος Τριλόφου, Οριστικής Διανομής 1942-57, αντίστοιχης έκτασης 23.420 τ.μ., και 16.345 τ.μ., παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στην Κοινότητα Τριλόφου με την υπ' αριθ. ΔΓ/12890/26-09-75 Απόφαση Νομάρχης Ημαθίας.

Με την υπ' αριθ. 139/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δοβρά αποφασίσθηκε η εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων, η οποία έληξε στις 31-10-2011.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Τριλόφου με την υπ' αριθ. 7/2011 Απόφασή του εγκρίνει την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων με δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας».

Σύμφωνα με το άρθρο 272 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται με τον παρόντα νόμο, οι οποίες αφορούν στην εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, καθώς και στη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ή χρήσης αυτών, λαμβάνονται από τη δημοσίευση του παρόντα νόμου με την ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνολικού μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων...».

Δεδομένου ότι η διάρκεια μίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων έχει λήξει στις 31-10-2011, ο Δήμος Βέροιας επιθυμεί την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων. Να σημειωθεί ότι για το υπ' αριθ. **1350 αγροτεμάχιο** η μίσθωση αφορά τμήμα εκτάσεως 10.000 τ.μ. και για το υπ' αριθ. **762 αγροτεμάχιο** η μίσθωση αφορά τμήμα εκτάσεως 6.000 τ.μ. Για τα υπόλοιπα αγροτεμάχια δηλαδή τα υπ' αριθ. **867, 965 και 986** η μίσθωση αφορά σε όλη την έκταση και όχι σε τμήμα αυτής.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την εκμίσθωση ή μη των συγκεκριμένων αγροτεμαχίων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σαββαΐδου: Τι εισπράξεις είχε ο Δήμος το 2011 από τα αγροτεμάχια. Εισπράχθηκαν ποτέ αυτά τα χρήματα;

Αρχοντάκη: Είναι ένα ποσό γύρω στα 5.000€ και έχει εισπραχθεί.

Νεστορόπουλος: Εδώ από ότι βλέπω, η Τ.Κ. της πατρίδας κάνει πρόταση για 18€/στρέμμα, η Τ.Κ. Αγίας μαρίνας για 35€/στρέμμα και η Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου 30€/στρέμμα. Εμείς δεν πρέπει να δούμε συνολικά τοζήτημα για να μην έχουμε τόσο μεγάλες διαφοροποιήσεις;

Αρχοντάκη: Το τίμημα θα καθοριστεί από την Οικονομική επιτροπή του Δήμου.

Γιαννουλάκης: Κ. Αρχοντάκη φροντίστε να γίνουν οι όροι δημοπράτησης και όλη η διαδικασία σωστά, για να μην ταλαιπωρηθούμε όπως είχαμε ταλαιπωρηθεί με τα αγροτεμάχια της Τ.Κ. Ράχης.

Γκαμπέσης: Εγώ θα ήθελα να επισημάνω ότι για κάθε περιοχή υπάρχει αντικειμενική τιμή που ορίζεται από την αρμόδια ΔΟΥ. Επομένως, ελέγξτε κι αυτήν την παράμετρο που θα σας διευκολύνει να έχετε το minimum νόμιμο τίμημα για τα υπό εκμίσθωση αγροτεμάχια.

Β.Παπαδόπουλος: Η δική μου τοποθέτηση θα είναι λίγο διαφορετική από τους προλαλήσαντες. Πολλά από αυτά τα αγροτεμάχια, κυρίως στα χωριά, ήταν περιουσίες των σχολείων, τα οποία μεταβιβάστηκαν στη συνέχεια, όταν έγιναν οι συνενώσεις των χωριών, στους νέους δήμους. Κάποιοι δήμοι συνήθιζαν να δίνουν τα χρήματα των εκμισθώσεων για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων και της συντήρησης των σχολικών κτιρίων. Αυτό θα ήθελα να αναφερθεί στα πρακτικά και θα ήθελα κάθε φορά να αναφέρεται στις εισηγήσεις. Θα ήθελα επομένως οι πρόσοδοι, μόνο από τα χωράφια που ανήκαν παλιά στα σχολεία, να πηγαίνουν στις σχολικές επιτροπές για τη συντήρηση των κτιρίων.

Υπάρχει τρόπος οι πρόσοδοι από τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια να πηγαίνουν στους κωδικούς του προϋπολογισμού του δήμου που έχουν σχέση με τις σχολικές επιτροπές και στη συνέχεια αυτές να είναι υπεύθυνες να κάνουν συντήρηση στα σχολικά κτίρια. Οι σχολικές επιτροπές μπορούν με μεγαλύτερη ευελιξία να κάνουν συντηρήσεις, αλλά θα πρέπει να επιχορηγούνται για το σκοπό αυτό. Και όπως ξέρετε πολύ καλά, μικρές συντηρήσεις κάνουν οι σχολικές επιτροπές.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-12-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 139/2008 απόφαση Δ.Σ. του πρώην Δ.Δοβρά.
- 3.- Την υπ' αριθ. 7/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τριλόφου.
- 4.- Τον υπ' αριθ. 1319/11-7-1973 Τίτλο Κυριότητας της Δ/σης Γεωργίας Ν.Ημαθίας.
- 5.- Την υπ' αριθ. ΔΓ/12890/26-9-1975 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 6.- Την υπ' αριθ. ΣΤ/13/22-12-1993 Υπουργική Απόφαση.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 272 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 867 (5264 τ.μ.), 965 (8000 τ.μ.), και 986 (6.975 τ.μ.) αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριλόφου,(ΟΔ 1942-57) και τμήματος των υπ' αριθ. 1350 (10.000 τ.μ.) και 762 (6.000 τ.μ.) αγρ/χίων του αγρ/τος της Τ.Κ. Τριλόφου, Ο.Δ. 1942-57, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **863 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Κ.	Νένος	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ν.	Αγγέλου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 23-3-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				