

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **30/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **867/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Τροποποίηση Κανονισμού Χορήγησης Αδειών
Κ.Υ.Ε. και λειτουργίας πεζοδρόμων.

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωνάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κостоγλίδου, 27) Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Χ. Σαββαΐδου.	Αριστομένης Λαζαρίδης, Πέτρος Τσαπαρόπουλος, Λάζαρος Τσαβδαρίδης, Γεώργιος Σουμπέκας, Ιωάννα Σοφρόνωφ, Γεώργιος Μελιόπουλος.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Η.Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ν. Αγγέλου, Κ. Νένος

Παρόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσου, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Ι. Καπετανίδης.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 842/2011 προσήλθε η κ. Χ.Σαββαΐδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 844/2011 αποχώρησε ο κ. Χ. Τσιούντας.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 847/2011 αποχώρησαν οι κ. Ν.Τσιαμήτρος, Β.Γιαννουλάκης, Γ.Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 849/2011 προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 852/2011 προσήλθαν οι κ. Β.Γιαννουλάκης, Ν.Τσιαμήτρος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 862/2011 αποχώρησαν οι κ. Μ.Σουμελίδης, Κ.Παναγιωτίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 864/2011 αποχώρησαν οι κ. Α.Γκαμπέσης, Γ.Κάκαρης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 865/2011 προσήλθαν οι κ. Χ.Τσιούντας, Κ. Παναγιωτίδης, Σ.Κουμτσίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 867/2011 αποχώρησαν οι κ. Χ.Σαββαΐδου, Κ.Παναγιωτίδης, Θ.Αγγελίνας.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 868/2011 αποχώρησε ο κ. Τ.Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-12-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδήμαρχου Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αρ. 529/07 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο είχε εγκρίνει:

α) την τροποποίηση του Κανονισμού Χορήγησης Αδειών Κ.Υ.Ε. και λειτουργίας πεζοδρομίων του Δήμου Βεροίας, που είχε εγκριθεί με την υπ' αρ. 455/95 όμοια, όπως αυτός είχε τροποποιηθεί – συμπληρωθεί και ισχύει και ειδικότερα της παραγράφου 3 του άρθ. 5 και τη μη χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο και στην οδό Κοντογεωργάκη, για καταστήματα Καφέ – Μπαρ, Καφετέριες, Καφενεία, Ζαχαροπλαστεία, Ταβέρνες, Εστιατόρια κτλ.

β) την ανάκληση- κατάργηση της υπ' αρ. 494/03 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αρ. 455/95, 353/96 και 101^α/98 αποφάσεις του Δ.Σ.

γ) Η υποπαράγραφος ΙΙΙ του άρθ. 5 του ως άνω Κανονισμού Χορήγησης Αδειών Κ.Υ.Ε. μετά τις τροποποιήσεις έχει ως εξής:

«ΙΙΙ. Στην περιοχή του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου επιτρέπεται η χορήγηση αδειών λειτουργίας μόνο σε εστιατόρια, ταβέρνες, ουζερί, σουβλατζίδικα, φαστ-φουντ, πρατήρια άρτου, παντοπωλεία, ζαχαροπλαστεία, τα οποία θα πωλούν γλυκά σε πακέτα, απαγορευόμενης ρητά της χορήγησης αδειών για καφετερίες, καφενεία, καφέ, καφέ-μπαρ, σνακ-μπαρ, μπαράκια κτλ. Ακόμη απαγορεύεται η χορήγηση αδειών εγκατάστασης ηλεκτρονικών παιγνίων κάθε είδους. Οι τυχόν χορηγηθείσες άδειες ανανεώνονται κατά χρήση. Στα υφιστάμενα σήμερα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγούνται άδειες κατά χρήση. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της “γενικής” περιοχής καθώς και ο όρος της προσαρμογής της πρόσοψης όπως αυτοί αναλυτικά μνημονεύθηκαν πιο πάνω».

δ) Ενέκρινε επίσης, κατ' αρχήν τη σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό των χρήσεων γης για την ίδρυση Κ.Υ.Ε. σε εντός σχεδίου περιοχές της πόλης Βεροίας και τη σύσταση ειδικής επιτροπής για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων και αρχών της εν λόγω μελέτης.

Με την υπ' αρ. 578/10 όμοια απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο είχε εγκρίνει την τροποποίηση της ως άνω αποφάσεώς του προκειμένου να εξαιρούνται από την απαγόρευση έκδοσης νέων αδειών με την εξ υπ' αρχής διαδικασία στις εν λόγω περιοχές, όσα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος λειτουργούν με τραπεζοκαθίσματα και ειδικότερα:

- Όταν ο μισθωτής- επιχειρηματίας αποφασίσει να εγκαταλείψει το κατάστημα χωρίς να έχει μεταβιβάσει την επιχείρηση στον εκμισθωτή ή σε τρίτον.
- Όταν γίνει έξωση στον μισθωτή – επιχειρηματία λόγω οφειλών του.
- Όταν ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του καταστήματος λόγω παραβάσεων του μισθωτή – επιχειρηματία.

Με την υπ' αρ. 573/07 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο κατ' αρχήν είχε ορίσει εξάμελή επιτροπή για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων και αρχών της μελέτης για τις χρήσεις γης στο Δήμο Βεροίας, αποτελούμενη από τους:

- 1) Αντιδήμαρχο Τεχνικών, ως πρόεδρο.
- 2) Δημοτικό Σύμβουλο μειοψηφούσας παράταξης, ως μέλος.
- 3) Δημοτικό Σύμβουλο μειοψηφούσας παράταξης, ως μέλος.
- 4) Εκπρόσωπο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων, ως μέλος.
- 5) Εκπρόσωπο του Συλλόγου Επιστημόνων Μηχανικών, ως μέλος.
- 6) Εκπρόσωπο του Τ.Ε.Ε., ως μέλος.

Επιπλέον, είχε συγκροτήσει την επιτροπή για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων και αρχών της μελέτης για τις χρήσεις γης στο Δήμο Βεροίας, ως εξής:

1. Δημήτριο Δάσκαλο, αντιδήμαρχο τεχνικών, ως πρόεδρο.
2. Ιωάννη Καλαϊτζίδη, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλος.
3. Γεώργιο Ορφανίδη, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλος.

4. Αλέξανδρο Οικονόμου, εκπρόσωπο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων, ως μέλος.
5. Άρτεμις Καλογήρου, εκπρόσωπο του Συλλόγου Επιστημόνων Μηχανικών, ως μέλος.
6. Τέλη Σιδηρόπουλο, εκπρόσωπο του Τ.Ε.Ε., ως μέλος.

Η Δημοτική Κοινότητα Βεροίας, με την υπ' αρ. 132/2011 απόφασή της, προτείνει ομόφωνα:

Α) Στους χώρους του πεζοδρομημένου κέντρου και της οδού Κοντογεωργάκη να επιτρέπεται η χορήγηση αδείας ίδρ. & λειτουργίας όλων των ειδών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εκτός των παρακάτω εξαιρέσεων:

1. Κέντρα διασκέδασης
2. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στα οποία εργάζονται γυναίκες αμοιβόμενες με ποσοστό επί της κατανάλωσης (κονσομασιόν) ή που προσφέρουν χορό, στριπτίζ κτλ
3. Καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια, εφ' όσον βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από σχολεία.

Β) Επίσης, προτείνει την ανάθεση από το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτης χρήσεων γης για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που να αφορά ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα της Βέροιας μετά από διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και στη συνέχεια να προχωρήσει σε έναν τεκμηριωμένο και τελικό κανονισμό χορήγησης αδειών σε Κ.Υ.Ε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αρ. 156/2011 ομόφωνη απόφασή της εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) την τροποποίηση του Κανονισμού Χορήγησης Αδειών Κ.Υ.Ε. και λειτουργίας πεζοδρόμων του Δήμου Βεροίας, ώστε στους χώρους του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου που οριοθετείται από τις οδούς Κεντρικής – Μεγ. Αλεξάνδρου – Βενιζέλου – Μητροπόλεως – Θ. Ζωγιοπούλου και των οδών Φιλίππου, Κοντογεωργάκη, Παστέρ, Έλλης, Καμαριωτίσσης & Καστανιάς, να επιτρέπεται η χορήγηση αδείας ίδρ. & λειτουργίας όλων των ειδών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εκτός των παρακάτω εξαιρέσεων:

- 1) Κέντρα διασκέδασης
- 2) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στα οποία εργάζονται γυναίκες αμοιβόμενες με ποσοστό επί της κατανάλωσης (κονσομασιόν) ή προσφέρουν χορό, στριπτίζ κτλ
- 3) Καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια, εφ' όσον βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από σχολεία.

Ρητώς αναφέρεται πως τα συγκεκριμένα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα αδειοδοτηθούν στις συγκεκριμένες περιοχές θα εφαρμόσουν απαρεικλίτως τους όρους λειτουργίας που αναφέρονται στην άδειά τους καθώς και όλες τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις. Η Δημοτική Κοινότητα ζητά επίσης από τη Διοίκηση του Δήμου να διασφαλίσει με κάθε μέσο την εφαρμογή των όρων λειτουργίας και των κειμένων νομοθετικών διατάξεων και για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που ήδη λειτουργούν στις συγκεκριμένες περιοχές.

Β) την ανάκληση - κατάργηση των υπ' αρ. 529/07 & 578/10 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αρ. 455/95, 353/96, 101^α/98 και 494/03 αποφάσεις του Δ.Σ.

Γ) την ανάθεση από το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτης χρήσεων γης για Κ.Υ.Ε., που να αφορά ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα της Βέροιας μετά από διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και στη συνέχεια να προχωρήσει σε έναν τεκμηριωμένο και τελικό κανονισμό χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Έχοντας υπ' όψιν όλα τα προεκτεθέντα, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης: Πρόεδρε η Ε.Π.Ζ. ξανά αποφάσισε γιατί είχε πάρει ήδη μια απόφαση για τροποποίηση του κανονισμού, κατόπιν του δεύτερου εισηγητικού της δημοτικής κοινότητας Βεροίας, να επιτρέψει στο χώρο του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου

τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος πλην κέντρων διασκεδάσεως, καταστημάτων τέλος πάντων στριπτίζ και καταστημάτων με ηλεκτρονικά παιχνίδια σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από σχολεία. Και επιπλέον η διαφοροποίηση σε σχέση με την προηγούμενη απόφαση ήταν ότι ρητά αναφέρεται ότι θα υπάρχει σαφής τήρηση των όρων λειτουργίας, τέλος πάντων το αυτονόητο. Δεν έχω να πω κάτι άλλο.

Δήμαρχος: Πρόεδρε θέλω να προσθέσω, να ψηφιστεί από το σώμα, εφόσον φυσικά κρίνουν οι συνάδελφοι, όπως ακριβώς έχει η πρόταση της δημοτικής κοινότητας Βέροιας, γιατί είναι ενδιαφέρον και το δεύτερο σκέλος που βάζει, ότι προτείνει την ανάθεση από το Δ.Σ. μελέτης χρήσεων γης για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που να αφορά ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα της Βέροιας, αυτό που είχαμε προσπαθήσει να κάνουμε και την προηγούμενη τετραετία χωρίς να ευοδωθεί. Μακάρι να ευοδωθεί τώρα, μετά από διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και στη συνέχεια να προχωρήσει σε ένα τεκμηριωμένο και τελικό κανονισμό χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Αυτό είναι το ουσιαστικό κομμάτι. Αυτό υπάρχει στην απόφαση, κ.Τσαμήτρο κάνω λάθος;

Η.Τσαμήτρος: Όχι Δήμαρχε. Νομίζω ότι αυτό είναι το πιο ουσιαστικό, ας δρομολογηθεί εν πάση περιπτώσει, μπορεί να πάρει χρόνο αλλά είναι καλό να δρομολογηθεί.

Δήμαρχος: Πρέπει να γίνει επιτέλους, πρέπει να γίνει και είναι το σημαντικότερο κομμάτι της απόφασής σας αυτό.

Παυλίδης: Μήπως πρέπει να βάλουμε κανένα πλαφόν στον αριθμό των καταστημάτων αυτού του είδους μέσα στην αγορά για να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του; Δηλαδή να βάλουμε τρία καταστήματα ανά πλευρά οικοδομικού τετραγώνου παράδειγμα;

Πρόεδρος: Σ' αυτό απαντάει η τρίτη παράγραφος

Βοργιαζίδης: Πρόεδρε, λίγο να απαντήσω, να πω κάτι. Καταρχήν, ενδεχομένως να μη γίνει και κανένα, έτσι;. Γιατί για να πάρει άδεια ένα κατάστημα θα πρέπει να έχει συγκατάθεση της οικοδομής και εκεί πέρα παντού έχει οικοδομές. Θεωρώ ότι δεν έχει νόημα κάτι τέτοιο.

Β.Παπαδόπουλος: Εγώ θέλω να ρωτήσω, να τονίσω και να ρωτήσω ότι αυτό που λέγαμε πριν, για την ανάθεση της μελέτης και να γίνει η μελέτη, αν δεν γίνει αυτό κατά τη γνώμη μου, η απόφαση μπορεί να ισχύει; Επειδή έχει κάποια σκέλη, αποφασίζει ομόφωνα κάποια σκέλη, δηλαδή κάποιο σκέλος θα ψηφίσουμε εμείς ή θα ψηφίσουμε την απόφαση συνολικά; έχει κάποια σκέλη α, β, γ, κλπ αποφασίζει, πρέπει να γίνει κατά τη γνώμη μου.

Βοργιαζίδης: Βασίλη δεν έχει σχέση το σκέλος το γ με τα άλλα δύο, είναι κάτι που πολύ καλό θα είναι να γίνει αλλά δε θα γίνει.

Κορωνάς: Για να καταλάβω Πρόεδρε, η μελέτη αυτή που θα γίνει, θα υποδεικνύει ποια καταστήματα θα γίνουνε μαγαζιά; Η μελέτη αυτή που θα γίνει, αφορά το πεζοδρομημένο κέντρο ή το υπόλοιπο που μένει εκτός πεζοδρομημένου κέντρου;

Βοργιαζίδης: Θα αφορά το σύνολο θεωρητικά.

Σαββαΐδου: κ.Βοργιαζίδη, εδώ καλούμαστε εμείς να αποφασίσουμε αν δεχόμαστε να ανοίξουνε καταστήματα; Πέρα από αυτό, έστω ότι δεχόμαστε, από εκεί και ύστερα να δεχτούμε ένα αυστηρό πλαίσιο αυτό που ορίζει η νομοθεσία; Θέλω να πω ότι υπάρχουν διατηρητέα κτίρια, υπάρχουν χίλιες δυο άλλες παράμετροι, που πιστεύω δεν είναι δική μας αρμοδιότητα, δεν ξέρω, αυτό πρέπει να διευκρινιστεί.

Βοργιαζίδης: Χρύσα, προφανώς εμείς απλά αντιστρέφουμε μια παλιότερη απόφαση του Δ.Σ. με την οποία είχε απαγορευτεί το να γίνουν εκεί μέσα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, σε θέματα επιμέρους νομοθεσίας προφανώς δεν μπορούμε να παρέμβουμε, έτσι;. Ότι ισχύει και για όλα τα καταστήματα στη Βέροια θα ισχύει και για εκείνα. Δηλαδή ανέφερές διατηρητέα κλπ προφανώς ό,τι ισχύει για τα διατηρητέα σε όλη τη Βέροια θα ισχύει και σε εκείνη την περιοχή, δε θα υπάρχει κάποια διαφοροποίηση.

Σαββαΐδου: Όπως φαντάζομαι δεν μπορούμε να ορίσουμε αριθμό.

Βοργιαζίδης: Προφανώς, θεωρώ εγώ.

Γιαννουλάκης: Πρόεδρε αυτή η ιστορία του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου με τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος έχει ταλαιπωρήσει πάρα πολλές φορές το Δ.Σ. Είναι μια ιστορία που είχε ξεκινήσει από τον κ.Χασιώτη, ο οποίος είχε απαγορεύσει τη λειτουργία τέτοιων καταστημάτων, ήρθε ο κ.Σκουμπόπουλος ο οποίος είχε δεσμευθεί προεκλογικά ότι θα το επιτρέψει, ήρθε η κ. Ουσουλτζόγλου το 2007, ανακάλεσε εκείνη την απόφαση του κ.Σκουμπόπουλου, ήρθε τώρα η δημοτική κοινότητα και καλά που ήρθε η δημοτική κοινότητα γιατί πιστεύω ότι έπαιξε σημαντικό ρόλο σ' αυτό το θέμα και ξαναπροτείνει να γίνουν πάλι μαγαζιά υγειονομικού ενδιαφέροντος μέσα στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο. Νομίζω ότι πρέπει να γίνει, είναι σωστό να γίνει, γιατί τους λόγους που ισχυριζόταν η κ. Ουσουλτζόγλου και ο εμπορικός σύλλογος ότι θα αυξηθούν τα ενοίκια και ότι θα γεμίσει μαγαζιά, νομίζω αποδείχθηκε περίτρανα την τριετία που επιτράπηκε, δεν έγινε αυτό. Είναι σωστό να επιτρέψουμε και στους ανθρώπους που έχουν τις περιουσίες εκεί μέσα τις δικές τους, να μπορούν να τις νοικιάζουν και σε τέτοια μαγαζιά.

Β.Παπαδόπουλος: Εγώ πιστεύω και συμφωνώ με τον πρόεδρο προ ολίγου που είπε ότι το πιο σημαντικό σημείο είναι ο κανονισμός λειτουργίας που πρέπει οπωσδήποτε να συνταχθεί άμεσα και η μελέτη πρέπει να γίνει άμεσα. Ξεκινήσαμε από την αρχή αυτής της χρονιάς στην Ε.Π.Ζ. να έχουμε μονίμως ζητήματα για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αν έκαναν έτσι στο πεζοδρόμιο ή αν έκαναν αλλιώς. Αν το μέτρησε καλά ή δεν το μέτρησε καλά η υπηρεσία. Αν είχαν ένα σκαμπό παραπάνω ή ένα σκαμπό λιγότερο.

Άρα λοιπόν, είναι πάρα πολύ σημαντικό για εμένα να επιτραπεί, να βεβαίως να επιτραπεί, αλλά κάτω από τις προϋποθέσεις που θα βάζει ένας καινούργιος κανονισμός διότι προσπαθήσαμε να συμμαζέψουμε μέχρι σήμερα στις περιοχές όπου επιτρέπεται η λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, στέφθηκε από αποτυχία. Άρα λοιπόν πιστεύω ότι θα πρέπει τα αυτονόητα πολλές φορές να τα γράψουμε και σε έναν κανονισμό ώστε να είναι πολύ πιο αυστηρά τα πρόστιμα. Νομίζω δεν ενδιαφέρει, αν και μας ταλαιπώρησε πολύ όπως είπε ο κ.Γιαννουλάκης. Λίγους ενδιαφέρει το θέμα μάλλον, λοιπόν, τέλος πάντων, θα είμαστε ρομαντικοί. Άρα λοιπόν θα πρέπει να γίνει πρώτα η μελέτη κι ο κανονισμός και μετά να προχωρήσουμε στο να δώσουμε άδειες ανεξέλεγκτα κατά τη γνώμη μου, διότι η λειτουργία τους, των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι ανεξέλεγκτη. Προσπάθειες έγιναν, δεν μπορέσαμε να βάψουμε γραμμές, βάψαμε γραμμές, έγινε ή δεν έγινε η δουλειά, σωστά ή όχι. Άρα λοιπόν γνώμη μου είναι εγώ θα το ψηφίσω υπό αυτήν την αίρεση, ότι για εμένα πολύ σημαντικό ρόλο παίζει η λειτουργία του κανονισμού και πρέπει αυτή να προηγηθεί κατά τη γνώμη μου.

Δήμαρχος: κ.πρόεδρε να προσθέσω ένα στοιχείο στην κουβέντα δηλαδή, θα έλεγα ότι θα πρέπει να αναλάβει την ευθύνη η δημοτική κοινότητα, η οποία έκανε μια εμπεριστατωμένη εισήγηση και να τεθεί συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα στο ζήτημα της μελέτης, μην το αφήσουμε γενικώς και αορίστως, έτσι;

Πρόεδρος: Έχω μια απορία Δήμαρχε, πρακτικά πως γίνεται αυτό; Η τεχνική υπηρεσία, αν μπορεί να το σχολιάσει και ο κ.Τσαμήτρος. Βοηθήστε με να καταλάβω πώς θα λειτουργεί αυτό.

Η.Τσιαμήτρος: Αυτό που καταλαβαίνω που λέει η Δήμαρχος κ.Πρόεδρε είναι να το κυνηγήσουμε με μια έννοια σα δημοτική κοινότητα και θα το κυνηγήσουμε, το θεωρούμε σοβαρό θέμα αυτό.

Μιχαηλίδης: Πρόεδρε θεωρώ από την εμπειρία που απέκτησα τέσσερα χρόνια με τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, δηλώνω σήμερα ότι πραγματικά ήταν μια αδικία αυτό που συνέβαινε για τους ιδιοκτήτες των καταστημάτων στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο, γιατί δεν είχαν τη δυνατότητα πραγματικά να αναπτύξουν μια τέτοια δραστηριότητα και ουσιαστικά μαγαζιά που κλείνανε βλέπαμε να μην ανοίγουνε.

Θέλω επίσης να πω ότι η απόφαση που είχαμε πάρει τότε για μερική αν θέλετε ανατροπή αυτού του καθεστώτος και για να ενημερώσω το σώμα, μετά από προσφυγή συντοπίτη μας στην Περιφέρεια, είχε απορριφθεί και είχε απορριφθεί γιατί

το σκεπτικό της Περιφέρειας ήταν ότι δεν υπήρχε ίση αντιμετώπιση των πολιτών όπως ορίζει το Σύνταγμα. Δηλαδή κάποιος που είχε μια ιδιοκτησία δεν του επέτρεπε η δικιά μας η απόφαση να κάνει ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, το οποίο κατάστημα μπορεί να είναι από ένα καφεεντάκι μέχρι μια καφετέρια ή οτιδήποτε άλλο και βέβαια προς τιμήν του ο άνθρωπος, για να μπορέσει να συνεχιστεί αυτή η διαδικασία είπε: «εγώ αποσύρω την προσφυγή μου», απλά ήθελε να δώσει ένα παράδειγμα στο δήμο.

Έτσι λοιπόν θεωρώ ότι η απόφαση και της επιτροπής αλλά και του Δ.Σ. εφόσον ψηφιστεί, κινείται στη σωστή κατεύθυνση. Έχω όμως να εκφράσω μια διαφορετική άποψη σε ό,τι αφορά την πρόταση της τοπικής κοινότητας και αφορά για τη μελέτη της χρήσης γης. Για να γίνω πιο συγκεκριμένος, θεωρώ ότι αυτή η μελέτη όταν και άμα εφαρμοστεί πρακτικά θα είναι μη εφαρμόσιμη διότι θα πάσχει νομικά, γιατί πάλι θα πέσουμε στο ίδιο κόλπο που πέσαμε την προηγούμενη φορά που ουσιαστικά δε θα επιτρέπουμε σε συνδημότες μας που έχουν περιουσία να αναπτύξουν τη συγκεκριμένη δραστηριότητα. Ένα είναι αυτό.

Το δεύτερο είναι ότι όταν θα γίνει αυτή η μελέτη και θα καθορίσει χρήσεις γης και θα λέει ότι στο τάδε οικοδομικό τετράγωνο επιτρέπεται να γίνουν αυτά τα μαγαζιά, στο άλλο τα άλλα, στο άλλο τα άλλα, αυτομάτως αλλάζει εντελώς τον οικονομικό χάρτη της αγοράς, εκεί που θα ορίσει η μελέτη να γίνουν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα εκτιναχθούν τα ενοίκια στα ύψη, δεν υπάρχει περίπτωση. Έτσι λοιπόν αυτή η διαδικασία πάσχει και αν θέλετε πολιτικά και κοινωνικά αλλά πάσχει και νομικά. Νομικά γιατί έχουμε δεδικασμένο ήδη από την Περιφέρεια και τους άλλους λόγους τους εξήγησα. Άρα λοιπόν δεν ξέρω πόσο δόκιμο είναι να προχωρήσουμε σ' αυτή την απόφαση υπό τον όρο αυτό.

Ας απελευθερώσουμε λοιπόν τη χρήση μες στο εμπορικό κέντρο για αυτά τα καταστήματα και από εκεί και μετά είναι μια άλλη ιστορία που πρέπει να τη δούμε μεμονωμένα. Γιατί επαναλαμβάνω υπάρχει πρόβλημα με τη μελέτη χρήσης γης.

Βοργιαζίδης: Πρόεδρε, συγνώμη λίγο, καταρχήν προφανώς αυτό που είπε ο Βασίλης, υπό τον όρο, είναι μια διαφορετική πρόταση, έτσι; Δηλαδή αν επιμείνει ο Βασίλης, θα πρέπει να ψηφιστεί ξεχωριστά αυτό το πράγμα.

Παυλίδης: Πρόεδρε πρέπει να απαγορεύσουμε, αλλά ίσως σα δήμος πρέπει να βάλουμε κάποιους όρους, δηλαδή κάποιος σήμερα έχει ένα οικόπεδο αλλά δεν μπορεί να χτίσει ένα οκταόροφο, του επιτρέπει η πολεοδομία μέχρι ένα συντελεστή δόμησης.

Πρόεδρος: Συγνώμη κ.Παυλίδη, συγνώμη ειλικρινά. Τους όρους δεν τους βάζει η νομοθεσία;

Παυλίδης: Ναι αν μου επιτρέπετε να ολοκληρώσω τι θέλω να πω. Εμείς δηλαδή τώρα δίνοντας έτσι ανεξέλεγκτα, παίρνοντας μια τέτοια απόφαση σήμερα, αν μου επιτρέπετε, καταργούμε τον πεζόδρομο. Και είναι πεζοδρομημένο κέντρο, γιατί αύριο άμα θα πάει ένα fast-food και θα πρέπει τα μηχανάκια να μπαινοβγαίνουν, πού θα μπαινοβγαίνουν, στον πεζόδρομο; Θα δικαιούται να πάρει το μηχανάκι, θα του το απαγορεύσουμε; Μήπως πρέπει να έρθουμε οπωσδήποτε σ' αυτό που λέει ο Βασίλης ότι πρέπει να έρθει ένας κανονισμός πρώτα, πρέπει να βάλουμε κάποιους όρους και όχι να πούμε έτσι ανεξέλεγκτα;

Κι αν μου επιτρέπετε, εγώ οφείλω να το καταθέσω κι ας σκεφτείτε όπως θέλετε. Εργάζομαι στις αστικές συγκοινωνίες, όλα τα χωριά τα φέρνω, ως επιβάτες και πηγαίνουν μέσα σ' αυτή την αγορά. Αύριο μεθαύριο, αν από αυτή την αγορά φύγει ένα κατάστημα από εδώ και ένα κατάστημα από εκεί, ή αν θέλετε δεν προσελκύει έτσι όπως προσελκύει σήμερα, δεν ξέρω αλλά σ' αυτή την πόλη μπορεί να είμαστε ρομαντικοί εμείς και να σκεφτόμαστε έτσι, καταστρατηγούμε ένα κομμάτι. Όταν κάποιος έχει ανασφάλεια διότι μπαινοβγαίνουν κάποια οχήματα, δεν ξέρω πως το αντιλαμβάνεστε εδώ πέρα και πως θα ψηφίσουμε, αλλά να μην καταργήσουμε.

Παρακαλώ λοιπόν αυτήν την απόφαση να τη φέρουμε ολοκληρωμένα και να σκεφτούμε, να έρθει με κανονισμό διότι δε θέλουμε να εμποδίσουμε κανέναν το μαγαζί του να το νοικιάσει, ούτε να απαγορεύσουμε να μην κάνουν τα καταστήματα αλλά μην αλλοιωθεί ούτε ο χαρακτήρας, ούτε να αφήσουμε ανεξέλεγκτα και μετά να τρέχουμε. Εντάξει αυτή είναι η άποψη μου, ευχαριστώ.

Χατζηαθανασίου: Φαίνεται ότι διαμορφώνεται κάποιο κλίμα υπέρ της αποδέσμευσης των καταστημάτων, φαίνεται, μέχρι τώρα τουλάχιστον, εκτός από την άποψη του κ.Παυλίδη. Γι' αυτό δε θα αναφερθώ κι εγώ, κι εγώ θα συμφωνήσω ότι πρέπει, συμφωνώ δηλαδή με την πρόταση της Ε.Π.Ζ. παρότι δεν ήμουν παρών στη συνεδρίαση αυτή.

Όσο για τα προβλήματα που μπορούν να ανακύψουν και για τους κανονισμούς λειτουργίας, σήμερα αυτοί οι κανονισμοί υπάρχουν, αν ο δήμος είναι ανίκανος να παρακολουθήσει την τήρηση αυτών των κανονισμών, δε φταίνει τα καταστήματα, δε φταίνει οι ιδιοκτήτες. Επίσης στον πεζόδρομο υπάρχει πλήρης απαγόρευση τροχοφόρων. Δεν αλλάζει αυτό το πράγμα, αυτός ο κανονισμός δεν αλλάζει, άρα τι μένει; Μένει στο δήμο να ελέγξει την τήρηση αυτών των κανονισμών. Δεν είμαι ειδικός, είμαι όμως πολίτης που κυκλοφορεί στον πεζόδρομο, πιο ασφαλής νοιώθω στα μαγαζιά που έχουν τα τραπεζοκαθίσματα από έξω, να περπατήσω, δεν αιφνιδιάζομαι και δεν νοιώθω ότι μπορεί να με αιφνιδιάσει ένα μηχανάκι, να με κόψει την ώρα που κυκλοφορώ στα τραπεζοκαθίσματα, ενώ αντίθετα στους άλλους που δεν έχει τίποτα απολύτως, πρέπει να προσέχεις πάρα πολύ διότι θα πας από τροχοφόρο μέσα στον πεζόδρομο, τώρα αυτή τη στιγμή, αυτό ισχύει. Άρα και σαν πολίτης ζώντας αυτήν την κατάσταση, θεωρώ ότι μάλλον θα βελτιωθεί η εικόνα του πεζοδρομημένου κέντρου.

Όσο δε για τον κανονισμό το τονίζω, εμείς διαχρονικά οι δημοτικές αρχές, η δικιά μας, του κ.Σκουμπόπουλου και του κ.Χασιώτη ενδεχομένως γιατί δεν ξέρω, είναι συνυπεύθυνες για την κατάσταση που υπάρχει σε όλα αυτά τα μαγαζιά και φτάσαμε στο σημείο σήμερα να μας δουλεύουν την ώρα που έρχονται στην Ε.Π.Ζ. και να λένε ότι θα τηρήσουν τους κανόνες που προβλέπεται από τον νόμο, να βγαίνουν έξω και να μας γράφουν στα παλιά τους τα παπούτσια. Αυτό το πράγμα είναι ανεπίτρεπτο. Όσο με αφορά, κ. Κοστογλίδου συμφωνείτε απολύτως πιστεύω, έτσι πρέπει να είναι τα πράγματα, όσο μας αφορά λοιπόν θα πρέπει να είμαστε συνεπείς και να δώσουμε το μήνυμα σε όλα αυτά τα καταστήματα ότι οι κανονισμοί θα τηρηθούν και υπάρχουν κανονισμοί.

Βασίλη, υπάρχουν κανονισμοί, διαβάστε τον κανονισμό λειτουργίας του πεζοδρομημένου κέντρου να δείτε τί γράφει μέσα και τί απαγορεύσεις υπάρχουν, ποιος είναι υπεύθυνος αν δεν τηρείται αυτός ο κανονισμός.

Από την άλλη μεριά δεν μπορεί φίλτατοι συνάδελφοι να αφήσουμε ασύδοτα τη χρήση γης και να λέμε μπάτε σκύλοι και αλέστε όπου θέλετε και κάντε ό,τι θέλετε. Κάποιοι κανόνες πρέπει να υπάρχουν, μιλάω για τη μελέτη χρήσης γης και λέω, τη μελέτη χρήσης γης δε θα την κάνει ο Κούτρας και ο Χατζηαθανασίου που είναι γιατροί. Εκείνοι ασφαλώς θα το κάνουν μπάχαλο άμα την κάνουν. Θα την κάνουν οι ειδικοί τη μελέτη χρήσης γης, οι οποίοι έχουν λόγο να καθορίσουν το πώς θα χρησιμοποιείται στο κάθε τετράγωνο και στο κάτω-κάτω της γραφής νομίζω ότι αυτοί είναι οι κανόνες συμπεριφοράς σε κάθε πολιτισμένη χώρα. Υπάρχουν κανόνες χρήσης γης, έτσι δεν είναι κ.Δάσκαλε; Άρα δεν μπορεί λοιπόν να λέμε αφήστε τα όλα ασύδοτα και κάντε ό,τι θέλετε, ό,τι σας καπνίσει.

Μ' αυτή τη λογική λοιπόν, στο πεζοδρομημένο κέντρο εγώ θα συμφωνούσα έτσι κι αλλιώς παραμένει πεζοδρομημένο κέντρο, δεν αλλάζει, με όλους τους αυστηρούς κανόνες οι οποίοι δεν τηρήθηκαν. Βάλαμε τις μπάρες και τις γράψαμε στα παλιά μας τα παπούτσια, τις γράφουν στα παλιά τους τα παπούτσια κ.Δάσκαλε τις μπάρες. Τις λειτουργήσαμε εμείς, είμαστε επαναπαυμένοι, τις βάλαμε εκεί και τις λειτουργήσαμε, τρέχαμε για να τις λειτουργήσουμε. Βάλαμε τις μπάρες και μας γράφανε στα παλιά τους τα παπούτσια. Γι' αυτό ευθύνεται ο κανονισμός που υπάρχει; ας αναζητήσουμε τις ευθύνες μεταξύ μας. Κλείνω λοιπόν λέγοντας να στη θέση αυτή που διαμορφώνει η δημοτική κοινότητα της Βέροιας με όλα αυτά τα που είπα και τα οποία υπάρχουν, αρκεί εμείς να φροντίσουμε να είμαστε συνεπείς. Ευχαριστώ.

Κορωνάς: κ.πρόεδρε με κάλυψε απόλυτα ο κ.Μιχαηλίδης και στο νομικό κομμάτι και στο ηθικό κομμάτι. Θέλω να πω μόνο το εξής: έτσι είναι ακριβώς τα πράγματα. Η συγκεκριμένη μελέτη αυτή τη στιγμή αν πούμε ότι εφαρμοστεί θα είναι ένα νομικό φτιασίδωμα, ώστε να περιορίσουμε τις άδειες των μαγαζιών να επανέλθουμε δηλαδή στην πρωτύτερα κατάσταση η οποία ισχύει σήμερα.

Πρόεδρος: Έχω την απορία αυτή. Ξέρετε το αποτέλεσμα; Δηλαδή γιατί προδικάζουμε ότι θα πάμε σ' αυτή την κατεύθυνση; Εγώ έχω μια απορία.

Κορωνάς: Πρόεδρε, από τη στιγμή που θα βγει μια μελέτη, η οποία θα καθορίζει οικοδομικά τετράγωνα να γίνουν μαγαζιά υγειονομικού ενδιαφέροντος εδώ κι απέναντι στο άλλο οικοδομικό τετράγωνο να μην είναι αυτό το μαγαζί, κατευθείαν τότε δημιουργείται ένας αποκλεισμός γειτονικών μαγαζιών, γειτονικών οικοδομικών τετραγώνων. Τι σημαίνει αυτό; Ότι πάλι υπάρχει ένας αποκλεισμός όσον αφορά την άδεια ίδρυσης Κ.Υ.Ε. Το άλλο το θέμα ποιό είναι; ότι θα πριμοδοτήσουμε εμείς υψηλά ενοίκια σε περιοχές οι οποίες μπορεί να είναι γειτονικές. Δηλαδή να πληρώνει το ένα το κατάστημα 1.000,00 ευρώ ενοίκιο και το άλλο να πληρώνει 500,00. Θα πρέπει αυτή η μελέτη, το συγκεκριμένο πράγμα, να εξοπλιστεί όσο το δυνατόν γίνεται νομικά, να μπορεί αυτό το πράγμα να ισχύσει και μετά να πάμε σ' αυτήν την απόφαση. Εγώ πιστεύω το εισηγητικό αυτό πρέπει να έρθει κανονικά χωρίς τη μελέτη και εφόσον αυτή η μελέτη εξοπλιστεί με όλα τα νόμιμα μέσα και είναι έγκυρη και νόμιμη και δεν είναι νομική κολοτούμπα στο παλιότερο καθεστώς, τότε να περάσει.

Κοστογλίδου: Θα αναφερθώ Πρόεδρε εγώ λίγο στη διαδικασία που έχει φτάσει αυτή η απόφαση σήμερα να συζητείται εδώ. Καταρχήν πρώτη φορά είχε γίνει θέμα από τον κ.Τσαβδαρίδη για το πεζοδρομημένο κέντρο ότι έχει πλέον απονεκρωθεί και κάτι πρέπει να κάνουμε.

Η δημοτική κοινότητα Βέροιας πήρε την απόφαση αυτή και την έφερε. Τότε με εκείνο το Δ.Σ. η Δήμαρχος με δική της πρόταση ζήτησε να αναβληθεί το θέμα και να πάει στην επιτροπή διαβούλευσης. Αυτό είπατε, γιατί αντιδρούσε ο εμπορικός σύλλογος. Πέρασε ένα χρονικό διάστημα αρκετά μεγάλο, πάνω από τρεις μήνες, είναι πέμπτος μήνας αυτός από την πρώτη φορά που έχει έρθει και σήμερα παρατηρείται εδώ, ενώ έχει ξαναπεράσει τη διαδικασία, ξανασυμφωνεί η δημοτική κοινότητα, αφού έχει γίνει υποτίθεται η όλη διαδικασία αυτή η οποία προβλεπόταν να γίνει, έχουν λυθεί τα θέματα με τον εμπορικό σύλλογο που αντιδρούσε, λοιπόν, έρχεται εδώ για να πάρουμε μια απόφαση και κολλάμε όχι στη λεπτομέρεια, στο σοβαρό για την ανάθεση της μελέτης χρήσεων γης, το οποίο είναι ένα θέμα όμως που αν δεν κάνω λάθος διορθώστε με, είχε παρθεί απόφαση το 2007 και τώρα έχουμε 2011 και δεν έχει ανατεθεί και δεν έχει γίνει τίποτα.

Τώρα ακούω τις προτάσεις εδώ ότι θα πρέπει να αποσυρθεί πάλι το θέμα, να γίνει αυτή η μελέτη όταν θα γίνει και θα ξαναφέρουμε, δηλαδή αυτό το κέντρο της Βέροιας που φοβάσαι να κυκλοφορήσεις μέσα τέτοια ώρα, αν τολμάει κάποιος, μάλλον κάποια γυναίκα, κάποιος από τους δημοτικούς συμβούλους να αφήσει τη γυναίκα του ή το παιδί του να κυκλοφορήσει εκεί μέσα, γιατί έχει νεκρώσει τελείως, να το πάμε πότε θα έχουμε εμείς ή ο δήμος γενικά ή οι υπηρεσίες τη δυνατότητα, τη διάθεση κι όλα αυτά να κάνουμε τη μελέτη χρήσεων γης.

Θεωρώ ότι αφού έχουν ολοκληρωθεί όλες οι διαδικασίες, σαφώς και πρέπει να τηρούμε τους νόμους, σαφώς και είναι καλό να γίνει, αλλά νομίζω ότι το ένα από το άλλο δεν είναι άμεσα συναρτόμενο και θα πρέπει να προχωρήσουμε. Το Δ.Σ. δεν νομίζω ότι είναι ένα όργανο το οποίο πρέπει να έρχονται τα θέματα, να φεύγουν κατά πως τον βολεύει τον άλλον, να αναβάλλονται να ξαναγυρίζουν και τέτοιο, αν γίνεται μια δουλειά θα πρέπει να γίνεται σωστά, εργατοώρες χάνονται. Ευχαριστώ.

Η.Τσιαμήτρος: Θα ήθελα να απαντήσω αν είναι δυνατόν σε δυο σημεία, αν επιτρέπει το σώμα, πρώτα στον κ. Παυλίδη που είπε το παράδειγμα του fast food. Ο υποψήφιος ιδρυτής ενός fast food στο πεζοδρομημένο κέντρο πρέπει να ξέρει ξεκάθαρα ότι απαγορεύεται να κινούνται μέσα μηχανάκια κ.Παυλίδη, από εκεί και πέρα αναλαμβάνει την ευθύνη να έχει τα μηχανάκια παραέξω και να πηγαίνει τα τρόφιμα με τα πόδια.

Μένω έκπληκτος από αυτά που άκουσα από τον κ.Μιχαηλίδη κι από τον κ.Κορωνά που είναι και δικηγόρος. Πού εμπλέκεται νομικά δεν καταλαβαίνω μια μελέτη χρήσεων γης, που υπάρχει σε όλες τις σύγχρονες πόλεις του κόσμου, υπάρχει και εδώ και εφαρμόζεται, όταν ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ζητάει άδεια ας πούμε, φέρνει κι ένα χαρτί από την αρμόδια υπηρεσία που λέει ότι στο τετράγωνο τάδε, επιτρέπεται να γίνει αυτό το κατάστημα. Υπάρχει ήδη, δεν είναι

ολοκληρωμένη κατά τη γνώμη μας, πρέπει να επικαιροποιηθεί, είναι κακό; νομικά πού θα κολλήσει;

Β.Παπαδόπουλος: Αυτό το θέμα δεν είναι για σύντομα πρόεδρε. Θα το συναντήσουμε μπροστά μας. Πώς θα ελεγχθούν τα μπες και βγες στις ώρες που επιτρέπεται η τροφοδοσία των καταστημάτων, θα μπορεί οποιοδήποτε μηχανάκι κι οποιοδήποτε από αυτό που ανέφερε ο συνάδελφος να κινείται και πρωί κι απόγευμα, τέλος πάντων, να μη μείνουμε σ' αυτό.

Ξεκινάω ανάποδα λίγο με τους συναδέλφους, αν μπορούμε σήμερα να φοβηθούμε την οποιαδήποτε ερημιά, όταν θα λειτουργήσουν τα καταστήματα μπορεί να φοβόμαστε κάτι άλλο. Και επίσης, υπάρχει αποκλεισμός διότι εδώ στο α', αναφέρονται τα κέντρα διασκέδασης, τα οποία μπορεί να νοικιάσουν ένα χώρο πάρκινγκ έξω από το πεζοδρομημένο κέντρο και να ζητήσουν άδεια, γιατί να τα απαγορεύσουμε, γιατί να απαγορεύσουμε τα μηχανάκια τα ηλεκτρονικά, για ποιο λόγο να τα απαγορεύσουμε; Δεν είναι αυτό αποκλεισμός; για ποιο λόγο να απαγορεύσουμε τέλος πάντων την παράγραφο 2 που λέει για κάποια καταστήματα εκεί τέλος πάντων, για ποιο λόγο να τα απαγορεύσουμε και να μην τα απαγορεύσουμε κάπου αλλού; Κανονιστικά υπάρχουν.

Στον κ.Τηλέμαχο να πω και κάτι, ότι δεν είναι μόνο απόφαση τεχνικών, είναι και πολιτική απόφαση η χρήση γης και οι κανονισμοί λειτουργίας, θα πρέπει να τους δούμε συνολικά, το πεζοδρομημένο κέντρο εμένα μου μοιάζει πάρα πολύ με μια πλατεία. Για τις πλατείες πήρε απόφαση η Ε.Π.Ζ. και δεν έχει έρθει στο Δ.Σ., για εμένα πρέπει να γίνει τελικά ένας κανονισμός λειτουργίας εγώ δε μιλάω για χρήση γης, κανονισμός λειτουργίας γενικά, μια χωροταξία γύρω-γύρω στο χώρο στο κέντρο κυρίως και πάνω σ' αυτό να πάρουμε θέση και για τις πλατείες και για το πεζοδρομημένο κέντρο και για τους δρόμους.

Πρόεδρος: κ.Παπαδόπουλε; απορία μου. Μπορώ να το κάνω, να το διατυπώσω; Μήπως είναι ένα σχήμα προθύστερο; Πρώτα τον κανονισμό κι ύστερα τη μελέτη; Δεν έπεται ο κανονισμός μιας μελέτης;

Μιχαηλίδης: Θα συμφωνήσω, δεν ήθελα να το πω εγώ αλλά θα το πω, μ' αυτό που είτε ο Βασίλης Παπαδόπουλος, γιατί αν πάρουμε και ερμηνεύσουμε τώρα το γράμμα του νόμου, φίλε Ηλία, δεν έχεις δίκιο να μ' απαγορεύσεις ούτε το κέντρο διασκέδασης, ούτε τα μηχανάκια. Είσαι αντίθετος στο νόμο, δεν απαγορεύει ο νόμος το **(Στο σημείο αυτό γίνεται αλλαγή μαγνητοφώνησης της επόμενης πλευράς κασέτας)** και να θυμίσω, «Αρχοντικό», κέντρο διασκέδασης. Κι άλλα μαγαζιά, είναι εδώ, και μπορεί να είναι το μαγαζί ακριβώς στο όριο μιας από αυτές εδώ πέρα τις περιοχές και να έχει πάρκινγκ ακριβώς απέναντι στα 100 μέτρα, σε ευθεία γραμμή λέει ο νόμος, άρα θα μπορούσε να γίνει.

Σε ό,τι αφορά το άλλο το οποίο μάλλον απορείς ποιο είναι το πρόβλημα, στο εξήγησα και σου λέω, υπάρχει δεδικασμένο στην Περιφέρεια, η απόφαση απορρίφθηκε, δεν μπορεί να καθοριστεί ότι εδώ θα γίνει μαγαζί κι εδώ δε θα γίνει μαγαζί όταν ο κανονισμός της οικοδομής το επιτρέπει, δεν μπορείς να το απαγορεύσεις με καμιά απόφαση και λες ότι για τη μελέτη τί μας εμποδίζει, όχι ούτε με εμποδίζει, να γίνει μελέτη, αλλά η μελέτη δεν μπορεί να εφαρμοστεί. Μελέτες θα γίνουν χίλιες αλλά δεν μπορεί να εφαρμοστεί, αντίκειται στον νόμο, θα έχουμε πρόβλημα τέτοιο. Για την τροφοδοσία που είπατε, πως θα γίνει τροφοδοσία, θα δημιουργήσει προβλήματα, όπως κάνει τροφοδοσία η «Κούπα», όπως κάνει τροφοδοσία το άλλο το μαγαζί εδώ πέρα το «Σεβάχ», όπως κάνει το κάθε μαγαζί τροφοδοσία, θα κάνει και αυτό, το κάθε μαγαζί και τώρα τί περιμένετε συνάδελφοι; μόλις πάρουμε την απόφαση αύριο θα γίνουν εκεί μέσα χίλια μαγαζιά; Αυτό περιμένετε; Ένα-δυο μαγαζιά και αν θα γίνουν, ένα-δυο μαγαζιά αλλά είναι δίκαιο, και σας λέω υπάρχει απόφαση που είναι δεδικασμένο.

Β.Παπαδόπουλος: Μια απορία πολύ γρήγορα για να κλείσω, να μην ξαναμιλήσω. Πού είναι αυτοί, πού είναι ο σύλλογος, που είναι οι σύλλογοι που ανακίνησαν αυτό το θέμα να γίνει εκεί μέσα, να γίνουν μαγαζιά. Δε θα έπρεπε όταν συζητείται ένα τόσο σοβαρό θέμα να έρθουν εδώ να πουν κι αυτοί την άποψή τους;

Χατζηαθανασίου: Θα επαναλάβω κάτι που έχω πει. Σήμερα υπάρχουν καθορισμένες ώρες τροφοδοσίας των καταστημάτων, ακριβώς για να μην

καταστρατηγηθεί η έννοια του πεζοδρομημένου κέντρου, καθορίστηκαν ώρες κατά τις οποίες επιτρέπεται να τροφοδοτούνται τα καταστήματα, αυτό δεν αλλάζει. Δεύτερον, γιατί να μην μουν και φρουτάκια; Εγώ θα ρωτήσω τους παρόντες. Οίκοι ανοχής είναι νόμιμοι; Να μουν και οίκοι ανοχής εκεί, για εκπόρνευση να βάλουμε φρουτάκια, να εκπορνεύονται τα παιδιά μας και γενικώς τα παιδιά όλου του κόσμου που θα κυκλοφορούν στο πεζοδρομημένο κέντρο.

Όχι κύριοι, υπάρχουν όρια στις αποφάσεις μας, υπάρχουν όρια στα οποία πρέπει να τολμούμε να μπαίνουμε μπροστά, υπάρχουν όρια όπου η ελευθερία και η δημοκρατία δεν πρέπει να συγχέεται με την ασυδοσία. Αυτή είναι η δημοκρατία, να βάζει τους κανόνες συμπεριφοράς, να βάζει τα όρια. Αυτά λοιπόν τα όρια που είναι πολιτική θέση και απόφαση, τα βάζουν, παίρνουμε αποφάσεις αυτού του είδους. Από την άλλη μεριά δε φοβόμαστε αν εμείς είμαστε εντάξει ως προς την τήρηση των κανονισμών να ανοίξουμε και να ανοίξουν καφετέριες σε αυτό το πεζοδρομημένο κέντρο, δεν έχουμε κανέναν ενδοιασμό, η ευθύνη ανήκει σ' εμάς.

Αν μετά από ένα χρόνο διαπιστώσουμε ότι δε λειτουργούμε καλά, θα πρέπει να έχουμε την τόλμη να πούμε: ξέρετε κύριοι κάτι πάει στραβά, συνεχίζει το βιολί που χάραζαν όλες οι τοπικές αυτοδιοικήσεις των τελευταίων δέκα χρόνων, εκεί βρίσκεται το πρόβλημα κύριοι, δε βρίσκεται στο αν θα επιτρέψουμε να ανοίξουμε καφετέριες και πολύ σωστά είπε ο κ.Μιχαηλίδης, σιγά να μην ανοίξουν αράδα οι καφετέριες, ποιός θα πάει; και στην οικονομική ανέχεια; Μακάρι να υπήρχε τόση ζωντάνια, να άνοιγαν καφετέριες και να υπήρχε κόσμος και ζωή σε εκείνο το κέντρο. Από εκεί και πέρα επαναλαμβάνω, μελέτη πρέπει να γίνει, αυτό γίνεται σε όλο τον πολιτισμένο κόσμο, εμείς δηλαδή ανακαλύψαμε την Αμερική τώρα, που λέμε ότι δε μας χρειάζεται, για να μην καταστρατηγηθεί η ισονομία έναντι των πολιτών; «πόθεν έσχες» αυτό το πράγμα, αν και το «πόθεν έσχες» το έχουν, ακόμα κι εμείς θα έλεγα, δεν είμαστε συνεπείς στο να το δηλώσουμε όλοι.

Κορωνάς: Πρόεδρε με ρωτήσατε αν γνωρίζω το αποτέλεσμα της μελέτης. Το γνωρίζει κανείς εδώ μέσα το αποτέλεσμα της μελέτης αυτό; Γνωρίζει κανείς ποιό είναι το περιεχόμενο της μελέτης αυτή τη στιγμή;

Επομένως θα εξαρτήσουμε την απόφαση αυτή από μια μελέτη της οποίας το περιεχόμενο το ξέρουμε και της οποίας η νομιμότητα προσωπικά για εμένα είναι αμφιβόλου νομιμότητας, γιατί θα αποκλείει πολλά καταστήματα στο ενοίκιο.

Το δεύτερο που θέλω να πω, πείτε ότι αυτή τη μελέτη θα την κάνουμε μετά, εφόσον έχουμε δώσει όλες τις άδειες τις υπόλοιπες, θα πούμε σ' αυτούς που έχουμε δώσει τις άδειες Κ.Υ.Ε., κύριοι ελάτε τώρα γιατί δεν είστε μες τη μελέτη εσείς, φέρτε πίσω τις άδειες σας, να τις δώσουμε αλλού τις άδειες που αυτοί είναι μες στη μελέτη. Δηλαδή αυτά τα πράγματα που λέγονται εδώ πέρα αυτή τη στιγμή από τη δημοτική κοινότητα και αμφιβάλλει ο κ.Τσιαμήτρος για την νομιμότητά τους, του λέω 100% ότι αυτό το πράγμα, αν θα γίνει αυτή η μελέτη κ.Τσιαμήτρο, η οποία θα αποκλείει γειτονικά μαγαζιά να νοικιαστούν ως Κ.Υ.Ε., θα είναι 100% παράνομη.

Εγώ σας λέω το εύλογο ερώτημα, εφόσον γίνει αυτή η μελέτη, θα τους πείτε τους καταστηματάρχες σε όσους έχετε δώσει ήδη άδεια Κ.Υ.Ε., ελάτε φέρτε την πίσω γιατί δεν είστε μες στη μελέτη;

Εγώ θεωρώ κ.πρόεδρε, κύριοι σύμβουλοι ότι πρέπει το θέμα να το δούμε εκτός μελέτης, να αποφασίσουμε τη διεύρυνση του πεζοδρομημένου κέντρου, να δώσουμε άδεια εκεί πέρα, χωρίς να υπάρχει η αίρεση της μελέτης, να γίνει μελέτη, να τη δούμε, να δούμε ποιός την έκανε, να την ελέγξουμε νομικά, και μετά διά της μελέτης θα βγάλουμε απόφαση.

Πρόεδρος: Ρητορικά, μια μελέτη χρήσης γης θα διευθετήσει ή θα περιπλέξει τα πράγματα; Γίνεται για την τάξη των πραγμάτων ή για την ανομία; ή για την αδικία;

Η.Τσιαμήτρος: Θα ήθελα δυο πράγματα να πω. Ο κ.Μιχαηλίδης λέει, πώς βάλαμε στην απόφαση μας να απαγορεύονται τα συγκεκριμένα. Μα κ.Μιχαηλίδη πριν με απόφαση του Δ.Σ. κανονιστική απαγορευόταν όλα τα υγειονομικού, πως απαγορευόταν; Λάθος λέτε τώρα ότι ήταν εκείνη η απόφαση, εμείς πιστεύουμε ότι δεν πρέπει να υπάρχουν τα συγκεκριμένα μαγαζιά με γυναίκες, με φρουτάκια κοντά σε σχολεία, σε 50 μέτρα, αυτή είναι η άποψη μας, δεν νομίζω ότι είναι παράνομο αυτό, όπως είπατε. Πρόεδρε.

Θέλω να πω και στον κ.Κορωνά κάτι. Εγώ δεν είπα πουθενά ότι η μελέτη θα έχει νομικό πρόβλημα, εγώ λέω δε βλέπω πού μπορεί να υπάρχει νομικό πρόβλημα στο να γίνει μια μελέτη χρήσεων γης. Η μελέτη χρήσεων γης που προτείνουμε για υγειονομικά καταστήματα, αφορά το σύνολο του πολεοδομικού συγκροτήματος, θα εφαρμοστεί με κανονιστικές αποφάσεις, αν αποφασίσει το Δ.Σ. πολιτικά ότι θέλει να την εφαρμόσει.

Βοργιαζίδης: Εγώ απλά θέλω να πω ότι κι αν θα γίνει κάποτε μελέτη, δεν μπορούμε Θεόφιλε να προδικάσουμε το αποτέλεσμα. Η μελέτη μπορεί να πει ότι παντού θα επιτρέπονται τα πάντα, έτσι; Πολύ πιθανόν να λέει κάτι τέτοιο η μελέτη, δεν μπορούμε να το ξέρουμε.

Κορωνάς: Δική μου άποψη αυτή.

Βοργιαζίδης: Λέω , μην κάνουμε εικασίες. Είναι παντού το ίδιο. Πρόεδρε δε θέλω κάτι, να προχωρήσουμε σε ψηφοφορία.

Πρόεδρος: Θέλετε να μπει σε ψηφοφορία κ.Μιχαηλίδη η άποψή σας;

Μιχαηλίδης: Ακούστε λίγο. Η ύπαρξη της μελέτης δεν είναι προαπαιτούμενο για την απόφασή μας. Λέω η ύπαρξη της μελέτης που προτείνει εδώ η κοινότητα δεν είναι προαπαιτούμενο της απόφασης για την άρση της αδικίας. Στην ουσία όλοι λέμε ότι πρέπει να γίνει αυτή η τροποποίηση, να ανοίξει το εμπορικό κέντρο. Τώρα, από εκεί και μετά αν το Δ.Σ. θέλει να κάνει μελέτη, μπορεί να κάνει εκατό μελέτες, δε σημαίνει ότι θα εφαρμοστούν κιόλας οι μελέτες.

Πρόεδρος: Θέλετε να τεθεί σε ψηφοφορία κ.Παπαδόπουλε; Όχι. Ψηφίζουμε την εισήγηση.Συμφωνείτε με την εισήγηση της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Σ.Κουμτσίδης, Α.Βεσυρόπουλος, Α.Παπαδόπουλος, Β.Παπαδόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-12-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 455/1995, 353/1996, 101^α/1998, 494/2003, 529/2007 και 578/2010 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 156/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 4.- Την υπ' αριθ. 132/2011 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση του Κανονισμού Χορήγησης Αδειών Κ.Υ.Ε. και λειτουργίας πεζοδρόμων του Δήμου Βεροίας, ώστε στους χώρους του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου που οριοθετείται από τις οδούς Κεντρικής – Μεγ. Αλεξάνδρου – Βενιζέλου – Μητροπόλεως – Θ. Ζωγιοπούλου και των οδών Φιλίππου, Κοντογεωργάκη, Παστέρ, Έλλης, Καμαριωτίσσης & Καστανιάς, να επιτρέπεται η χορήγηση αδείας ίδρυσης και λειτουργίας όλων των ειδών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εκτός των παρακάτω εξαιρέσεων:

- 4) Κέντρα διασκέδασης
- 5) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στα οποία εργάζονται γυναίκες αμοιβόμενες με ποσοστό επί της κατανάλωσης (κονσομασιόν) ή προσφέρουν χορό, στριπτίζ κτλ
- 6) Καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια, εφ' όσον βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από σχολεία.

Τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που ήδη λειτουργούν ή θα αδειοδοτηθούν μελλοντικά στις συγκεκριμένες περιοχές, θα εφαρμόσουν απαρεγκλίτως τους όρους λειτουργίας που αναφέρονται στην άδειά τους καθώς και όλες τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

Β) Ανακαλεί τις υπ' αριθ. 529/2007 και 578/2010 προγενέστερες αποφάσεις του. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αρ. 455/95, 353/96, 101^α/98 και 494/03 αποφάσεις του Δ.Σ.

Γ) Εγκρίνει την έναρξη διαδικασίας για την ανάθεση μελέτης χρήσεων γης για Κ.Υ.Ε., που να αφορά ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα της Βέροιας, μετά από διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, για να προχωρήσει σε έναν τεκμηριωμένο και τελικό κανονισμό χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Ακροτελευταία διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

Δ) Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη νομιμοποίησή της από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και στη συνέχεια τη δημοσίευση περίληψης αυτής σε μία ημερήσια εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα που θα γίνεται με τη φροντίδα του κάθε φορά αντίστοιχου αρμόδιου γραφείου του Δήμου.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Κ.	Νένος	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ν.	Αγγέλου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9-2-2011 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				