

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **30/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **881/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραλαβής της Α' φάσης της μελέτης «Κτηματογράφηση, Πολεοδομία, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 23 και σε τμήμα των Π.Ε. 24 και 14 της πόλης Βέροιας».

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωνάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κостоγλίδου, 27) Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Χ. Σαββαΐδου.	Αριστομένης Λαζαρίδης, Πέτρος Τσαπαρόπουλος, Λάζαρος Τσαβδαρίδης, Γεώργιος Σουμπέκας, Ιωάννα Σοφρόνωφ, Γεώργιος Μελιόπουλος.
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η.Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ν. Αγγέλου, Κ. Νένος	
---	--

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσου, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Ι. Καπετανίδης.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 842/2011 προσήλθε η κ. Χ.Σαββαΐδου.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 844/2011 αποχώρησε ο κ. Χ. Τσιούντας.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 847/2011 αποχώρησαν οι κ. Ν.Τσιαμήτρος, Β.Γιαννουλάκης, Γ.Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 849/2011 προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 852/2011 προσήλθαν οι κ. Β.Γιαννουλάκης, Ν.Τσιαμήτρος.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 862/2011 αποχώρησαν οι κ. Μ.Σουμελίδης, Κ.Παναγιωτίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 864/2011 αποχώρησαν οι κ. Α.Γκαμπέσης, Γ.Κάκαρης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 865/2011 προσήλθαν οι κ. Χ.Τσιούντας, Κ. Παναγιωτίδης, Σ.Κουμτσίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 867/2011 αποχώρησαν οι κ. Χ.Σαββαΐδου, Κ.Παναγιωτίδης, Θ.Αγγελίνας.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 868/2011 αποχώρησε ο κ. Τ.Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 36ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-11-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Η μελέτη «Κτηματογράφηση, Πολεοδομία, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 23 και σε τμήμα των Π.Ε. 24 και 14 της πόλης Βέροιας» εκπονείται με εντολή και για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας, σε εκτέλεση του σχετικού από 8-12-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου εκπροσωπούμενου από τον αντιδήμαρχο κ.Δάσκαλο Δημήτριο και τον κ. Καλτσίδα Αθανάσιο νόμιμο κοινό εκπρόσωπο της σύμπραξης των γραφείων μελετών/μελετητών:

1. Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ- Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (δ.τ.) Α.-Κ. Μελετών Ε.Ε.

2. Σαββίνη Μενούτη

Σκοπός της μελέτης είναι η ένταξη σε σχέδιο πόλης της Π.Ε. 23 (περιοχή Νοσοκομείου), τμήματος της Π.Ε. 24 (περιοχή νέου Διοικητηρίου) και τμήματος της Π.Ε. 14 (τέρμα Πιερών) για αναβάθμιση και αξιοποίησή τους καθώς και για την παραγωγή οικοδομήσιμων δημοτικών οικοπέδων στα οικοδομικά τετράγωνα που θα διαμορφωθούν στις μη ιδιωτικές εκτάσεις, για περαιτέρω αξιοποίηση από το Δήμο, στο πλαίσιο οικιστικών προγραμμάτων ή ως εργαλείο πολεοδομικών παρεμβάσεων κοκ.

Σε σχέση με τις επιμέρους μελέτες που απαρτίζουν τη μελέτη του θέματος αναφέρεται ότι:

- Η μελέτη Κτηματογράφησης κατατέθηκε εμπρόθεσμα στις 12-7-2011. Ακολούθησε η ανάρτηση της μελέτης και η υποβολή ενστάσεων. Στη συνέχεια κατατέθηκε στις 27-10-2011 διορθωμένη η κτηματογραφική μελέτη.
- Η μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κατατέθηκε εμπρόθεσμα στις 7-9-2011.
- Το Α' στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης κατατέθηκε εμπρόθεσμα στις 23-8-2011.
- Η εκπόνηση της μελέτης της Πράξης Εφαρμογής θα ακολουθήσει την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης.

Η παρούσα εισήγηση αφορά στην αποδοχή και παραλαβή του Α' σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης του θέματος, που σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές αποτελεί στάδιο Ανάλυσης και Προμελέτης.

Το ουσιαστικό και τυπικό περιεχόμενο του Α' σταδίου καθορίζεται από τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329 Β/ 15-3-2000) Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Τεχνικές προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών". Το Α' στάδιο της μελέτης, όπως υποβλήθηκε, ανταποκρίνεται στα όσα προβλέπουν και απαιτούν οι πιο πάνω προδιαγραφές.

Η εκτεταμένη Ανάλυση ανέδειξε τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των περιοχών (διοικητικό πλαίσιο, ιστορικά στοιχεία, πολεοδομικό ιστορικό, πολεοδομικός κανονισμός, ιδιοκτησιακό καθεστώς, χρήσεις γης, δημογραφικά δεδομένα, φυσικό περιβάλλον, προγραμματικά μεγέθη κλπ.) και τροφοδότησε τη σύνταξη της Προμελέτης.

Η Προμελέτη αποτελεί μια πρώτη προσέγγιση των προτάσεων για α) τη χάραξη του ρυμοτομικού σχεδίου, β) την κατανομή χρήσεων σε οικοδομήσιμους χώρους και κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες και γ) τον προσδιορισμό του πολεοδομικού κανονισμού.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμεστε:

- την αποδοχή της τυπικής και ουσιαστικής πληρότητας της μελέτης σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις και τις αντίστοιχες προδιαγραφές,

- την κατ' αρχήν αποδοχή των προτάσεων της μελέτης,
- την παραλαβή του Α' σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης του θέματος
Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-11-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Το από 8-12-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δ. Βέροιας και του Αθ. Καλτσίδα.
- 3.- Την με αριθ. 5731/1146/23-2-2000 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την τυπική και ουσιαστική πληρότητα της μελέτης σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις και τις αντίστοιχες προδιαγραφές.

Β) Εγκρίνει την κατ' αρχήν αποδοχή των προτάσεων της μελέτης με τίτλο «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 23 και σε τμήμα των Π.Ε. 24 και 14 της πόλης Βέροιας».

Γ) Εγκρίνει την παραλαβή της Α' φάσης της Πολεοδομικής μελέτης με τίτλο «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 23 και σε τμήμα των Π.Ε. 24 και 14 της πόλης Βέροιας»

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **881 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Κ.	Νένος	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ν.	Αγγέλου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 6-3-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΑΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				