

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2011** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **69/2011**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση προείσπραξης χρηματικών προκαταβολών από υπό ένταξη στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησίες, πρόσκλησης ιδιοκτητών και πρόσκλησης ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησιών τους.

Σήμερα **7 Φεβρουαρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-2-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **40** μέλη:

#### Παρόντες

#### Απόντες

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωνάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Κ. Συμεωνίδης, 22)Γ. Κάκαρης, 23)Β. Παπαδόπουλος, 24)Κ. Κουτσαντάς, 25)Α. Τσαβδαρίδης, 26)Α. Νεστορόπουλος, 27)Α. Γκαμπέσης, 28)Κ. Κостоγλίδου, 29)Α. Βεσυρόπουλος, 30)Β. Γιαννουλάκης, 31)Χ. Τσιούντας, 32)Ε. Γουναράς, 33)Γ. Σουμπέκας, 34)Κ. Παναγιωτίδης, 35)Δ. Γκέκα, 36)Α. Παπαδόπουλος, 37)Σ. Κουμτσίδης, 38)Ι. Σοφρόνωφ, 39)Γ. Ορφανίδης, 40)Χ. Σαββαΐδου. | Α. Πουλασουχίδης, |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

#### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

#### Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

|                                                                                                                                                                                          |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Σ. Κρομμύδας, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου. | Κ. Καπανίδης |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

#### Σημείωση:

- 1) Κατά τη συζήτηση επί εκτάκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Νεστορόπουλος, Γ. Ορφανίδης.
- 2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 59/2011 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Νεστορόπουλος, Γ. Ορφανίδης.
- 3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 61/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-2-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κων/νου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Στις 2-11-2010 και 8-12-2010 υπογράφηκαν οι συμβάσεις μεταξύ της Δημάρχου Βέροιας και των αναδόχων 1. «Ε. Αγγέλη- Α. Γιαννακού- Η. Φίκου» και 2. «Α. Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ- Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (δ.τ.) Α.-Κ. Μελετών Ε.Ε. 2. Σαββίνη Μενούτη» για την εκπόνηση των μελετών 1. «Κτηματογράφηση, Πολεοδομηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 15 και 7 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας» & 2. «Κτηματογράφηση, Πολεοδομηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 23 και σε τμήματα των Π.Ε. 24 και 14 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας» αντίστοιχα.

Στους μελετητές δόθηκε η εντολή έναρξης στις 6-12-2010 στον πρώτο και στις 14-12-2010 στον δεύτερο.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 6 του Ν.2508/97(ΦΕΚ124Α/13-6-97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» «Οι Δήμοι και οι κοινότητες δύνανται, για την εκπόνηση και μόνο πολεοδομικών μελετών και πράξεων εφαρμογής περιοχών που προβλέπεται να πολεοδομηθούν από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης ή Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, να βεβαιώνουν και να εισπράττουν χρηματικές προκαταβολές από τους ιδιοκτήτες των περιοχών που πρόκειται να ενταχθούν σε ρυμοτομικό σχέδιο. Οι προκαταβολές αυτές για κάθε ιδιοκτησία υπολογίζονται κατ' αναλογία της επιφάνειας της ιδιοκτησίας προς την επιφάνεια της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης, ανέρχονται σε ποσοστό 10% επί της προεκτιμώμενης εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, εγγράφονται σε ειδικό κωδικό των προϋπολογισμών των Δήμων και Κοινοτήτων και διατίθενται αποκλειστικά για την χρηματοδότηση των μελετών που απαιτούνται μέχρι την ολοκλήρωση της έκδοσης της αντίστοιχης διοικητικής πράξης έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και την κύρωση της πράξης εφαρμογής από τον αρμόδιο φορέα. Οι χρηματικές προκαταβολές συμψηφίζονται με την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα, όπως αυτή προκύπτει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για κάθε ιδιοκτησία με την ένταξή της σε ρυμοτομικό σχέδιο»

Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 5484/4-2-2004 των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών- Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης- Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ204Β/4-2-04) καθορίστηκαν προϋποθέσεις, όροι και διαδικασία για την είσπραξη χρηματικών προκαταβολών από ιδιοκτήτες ακινήτων που πρόκειται να ενταχθούν σε ρυμοτομικό σχέδιο.

Συγκεκριμένα στις παραγράφους 1,2 και 3

της Κ.Υ.Α. αναφέρονται τα εξής :

1.«Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου καθορίζονται το όριο περιοχών, των οποίων οι απαιτούμενες μελέτες μπορούν να χρηματοδοτηθούν από χρηματικές προκαταβολές , σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 21 του Ν. 2508/97 και με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που ορίζονται στις επόμενες παραγράφους , εφόσον ανατεθούν εντός δεκαοχτώ μηνών(18) από τη λήψη της παραπάνω απόφασης είτε έχουν ήδη ανατεθεί.

2. Στις χρηματοδοτούμενες μελέτες περιλαμβάνονται οι πολεοδομικές μελέτες και οι πράξεις εφαρμογής.

3.Για την διαπίστωση του αριθμού και του μεγέθους των ιδιοκτησιών και τη βεβαίωση των οφειλόμενων προκαταβολών:

α. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου καλούνται οι ιδιοκτήτες των παραπάνω ιδιοκτησιών να υποβάλουν, εντός προθεσμίας που τάσσεται με την ίδια απόφαση, δήλωση με περιγραφή της ιδιοκτησίας τους που μπορεί να συνοδεύεται από αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας και τοπογραφικό διάγραμμα.

β. Οι υπηρεσίες του Δήμου ή της Κοινότητας συλλέγουν πληροφορίες και από άλλες πρόσφορες πηγές όπως κτηματολόγιο, κτηματογράφηση κ.λ.π.

γ. Καταρτίζονται οι κατάλογοι των ιδιοκτητών, στους οποίους περιλαμβάνονται τα στοιχεία των ιδιοκτητών και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας.†

Ύστερα από τα παραπάνω και με δεδομένο ότι οι προαναφερόμενες μελέτες θα πληρωθούν από έσοδα Δήμου καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την προείσπραξη χρηματικών προκαταβολών από ιδιοκτήτες των οποίων οι εκτάσεις είναι υπό ένταξη στο σχέδιο και να ορίσει το χρονικό διάστημα που θα συλλεχθούν οι δηλώσεις ιδιοκτησίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης: Προτείνω το χρονικό διάστημα για την υποβολή των δηλώσεων να είναι 30 ημέρες.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση και πρόταση του αντιδημάρχου Κ. Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις από 2-11-2010 και 8-12-2010 συμβάσεις που υπογράφηκαν μεταξύ του Δήμου και των αναδόχων «Ε. Αγγέλη-Α. Γιαννακού-Η. Φίκου και «Α. Καλτσίδης-Ι. Αγγελίδης & Σία Ε.Ε. (δ.τ.) Α.-Κ. Μελετών Ε.Ε. 2. Σαββίνη Μενούτη» αντίστοιχα.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), της παρ. 6 του άρθρου 21 του Ν. 2508/1997 και της αριθ. 5484/4-2-2004 Κ.Υ.Α.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την προείσπραξη χρηματικών προκαταβολών από τις υπό ένταξη στο σχέδιο πόλης Βέροιας ιδιοκτησίες στην Π.Ε. 25 και σε τμήματα των Π.Ε. 15 & 7, στην Π.Ε. 23 και σε τμήματα των Π.Ε. 24 & 14, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 21 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13-6-1997), των οποίων οι μελέτες έχουν ανατεθεί με τις αριθ. 375/2010 και 671/2010 αποφάσεις της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Βέροιας, στις αναδόχους εταιρείες «Ε. Αγγέλη-Α. Γιαννακού-Η. Φίκου και «Α. Καλτσίδης-Ι. Αγγελίδης & Σία Ε.Ε. (δ.τ.) Α.-Κ. Μελετών Ε.Ε. 2. Σαββίνη Μενούτη» αντίστοιχα.

Β) Οι παραπάνω χρηματικές προκαταβολές θα διατεθούν αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση των παραπάνω μελετών και θα συμψηφισθούν με την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα, όπως αυτή προκύπτει, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για κάθε ιδιοκτησία με την ένταξή της σε ρυμοτομικό σχέδιο.

Γ) Εγκρίνει την έκδοση πρόσκλησης προς τους ιδιοκτήτες των παραπάνω περιοχών να υποβάλουν εντός τριάντα (30) ημερών δηλώσεις με περιγραφή των ιδιοκτησιών τους, οι οποίες θα συνοδεύονται από αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησιών τους και τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα, με σκοπό τη διαπίστωση του αριθμού και του μεγέθους των εν λόγω ιδιοκτησιών και τη βεβαίωση των σχετικών οφειλόμενων προκαταβολών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **69 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ              |                            |                                                                                                                    | Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ                  |                                             |  |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--|
| Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης |                            |                                                                                                                    | Δημητρούλα Γκέκα              |                                             |  |
| ΤΑ ΜΕΛΗ                 |                            |                                                                                                                    | ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                                             |  |
| Δ.                      | Δάσκαλος                   |                                                                                                                    | Η.                            | Τσιαμήτρος                                  |  |
| Μ.                      | Σουμελίδης                 |                                                                                                                    | Δ.                            | Κουλουριώτης                                |  |
| Θ.                      | Θεοδωρίδης                 |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Γ.                      | Μιχαηλίδης                 |                                                                                                                    |                               | ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ<br>ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |  |
| Α.                      | Λαζαρίδης                  |                                                                                                                    | Σ.                            | Κρομμύδας                                   |  |
| Ν.                      | Τσιαμήτρος                 |                                                                                                                    | Σ.                            | Μισοκέφαλος                                 |  |
| Β.                      | Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου |                                                                                                                    | Α.                            | Βοργιαζίδου                                 |  |
| Ε.                      | Αρχοντάκη-Γεωργίου         |                                                                                                                    | Ι.                            | Παπαδόπουλος                                |  |
| Π.                      | Παυλίδης                   |                                                                                                                    | Α.                            | Πέτρου                                      |  |
| Τ.                      | Χατζηαθανασίου             |                                                                                                                    | Η.                            | Μπατσαράς                                   |  |
| Θ.                      | Αγγελίνας                  |                                                                                                                    | Σ.                            | Ρίσσου                                      |  |
| Κ.                      | Βοργιαζίδης                |                                                                                                                    | Γ.                            | Οικονόμου                                   |  |
| Ν.                      | Μουσιάδης                  |                                                                                                                    | Ι.                            | Χειμώνας                                    |  |
| Χ.                      | Κούτρας                    |                                                                                                                    | Χ.                            | Τσανασίδης                                  |  |
| Χ.                      | Γαϊτάνου-Γεωργιάδου        |                                                                                                                    | Ν.                            | Αγγέλου                                     |  |
| Π.                      | Τσαπαρόπουλος              |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Α.                      | Καγκελίδης                 |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Μ.                      | Παπαϊωάννου                |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Θ.                      | Κορωνάς                    |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Κ.                      | Συμεωνίδης                 |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Γ.                      | Κάκαρης                    |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Β.                      | Παπαδόπουλος               |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Κ.                      | Κουτσαντάς                 |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Λ.                      | Τσαβδαρίδης                |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Α.                      | Νεστορόπουλος              |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Α.                      | Γκαμπέσης                  |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Κ.                      | Κοστογλίδου                |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Β.                      | Γιαννουλάκης               |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Χ.                      | Τσιούντας                  | <b>Ακριβές απόσπασμα<br/>Βέροια 17-2-2011<br/>Η Δήμαρχος</b><br><br><b>ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ<br/>ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ</b> |                               |                                             |  |
| Ε.                      | Γουναράς                   |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Γ.                      | Σουμπέκας                  |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Κ.                      | Παναγιωτίδης               |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Α.                      | Παπαδόπουλος               |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Σ.                      | Κουμτσίδης                 |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Ι.                      | Σοφρόνωφ-Ταμπάκη           |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Γ.                      | Ορφανίδης                  |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Χ.                      | Σαββαΐδου                  |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
|                         |                            |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
|                         |                            |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
|                         |                            |                                                                                                                    |                               |                                             |  |