

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2011 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 122/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η
Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων
ιδιοκτησίας Σ. Καραγεωργίου.

Σήμερα **10 Μαρτίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-3-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Α. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μωυσιάδης, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κостоγλίδου, 26)Α. Βεσυρόπουλος, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουνάρας, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Ορφανίδης, 37)Χ. Σαββαΐδου.	Χ. Κούτρας, Θ. Κορωνάς, Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος.

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απών Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Η. Σοφιανίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Γ. Οικονόμου, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης.	Κ. Καπανίδης.
--	---------------

Σημείωση: 1) Οι κ.κ. Α. Τσαβδαρίδης, Α. Νεστορόπουλος, Κ. Κостоγλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Χ. Τσιούντας απουσίαζαν κατά τη συζήτηση των αριθ. 126-140/2011 αποφάσεων.

2) Ο κ. Μ. Σουμελίδης απουσίαζε κατά τη συζήτηση των αριθ. 123-140/2011 αποφάσεων.

3) Ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος απουσίαζε κατά τη συζήτηση των αριθ. 103-119/2011 & 133-136/2011 αποφάσεων.

4) Ο κ. Κ. Βοργιαζίδης απουσίαζε κατά τη συζήτηση της αριθ. 105/2011 απόφασης.

5) Ο κ. Α. Καγκελίδης απουσίαζε κατά τη συζήτηση των αριθ. 122-140/2011 αποφάσεων.

6) Ο κ. Α. Γκαμπέσης απουσίαζε κατά τη συζήτηση των αριθ. 138-140/2011 αποφάσεων.

7) Η κ.κ. Ε. Γουνάρας, Μ. Παπαϊωάννου απουσίαζαν κατά τη συζήτηση των αριθ. 106-119/2011 & 133-136/2011 αποφάσεων.

8) Ο κ. Β. Γιαννουλάκης απουσίαζε κατά τη συζήτηση της αριθ. 126/2011 απόφασης.

9) Ο κ. Κ. Παναγιωτίδης απουσίαζε κατά τη συζήτηση των αριθ. 96-104/2011 αποφάσεων & της αριθ. 120/2011 απόφασης.

10) Η κα Ι. Σοφρόνωφ απουσίαζε κατά τη συζήτηση των αριθ. 98-101/2011 αποφάσεων.

11) Ο κ. Γ. Ορφανίδης απουσίαζε κατά τη συζήτηση των αριθ. 96-119/2011 αποφάσεων.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-2-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2^η του Ν.3463/2006 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η Δημορχιακή Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή για την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00)€.

Μετά τα παραπάνω, σας συνυποβάλουμε την αριθ. 610 απόφαση της Δ.Ε. με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. τον εξώδικο συμβιβασμό για καθορισμό συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Σουλτάνας Καραγεωργίου όπως στην συνημμένη απόφαση περιγράφεται και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να ψηφίσει το ποσόν των 19.286,97€ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στο Κ.Α. 40/7421 του προϋπολογισμού του Δήμου και να αποδοθεί αφού προσκομίσουν δικαστική απόφαση περί αναγνώρισης δικαιούχου της αποζημίωσης αυτής.

Το συνολικό ποσό της αποζημίωσης των 19.286,98 € θα κατατεθεί ταυτόχρονα από τη δικαιούχο υπέρ του Δήμου προκειμένου να συμψηφισθεί με το οφειλόμενο ποσό των 23.865,00€ που η Σουλτάνα Καραγεωργίου και οι θυγατέρες της Ζωή και Μαρία Μάντζου οφείλουν στο Δήμο από πράξη εφαρμογής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της Δημορχιακής Επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν οι σύμβουλοι Ι. Σοφρόνωγ, Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-2-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Την αριθ. 610/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής.
- 3.- Τις από 12-3-2010 & 23-4-2010 γνωμοδοτήσεις του δικηγόρου του Δήμου.
- 4.- Ότι η τιμή των € 153,53 το τ.μ. (το ήμισυ της αντικειμενικής αξίας των € 307,06/τ.μ., σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου) που πρότεινε η Δ.Ε. για την αποζημίωση των εν λόγω ρυμοτομούμενων τμημάτων είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 5.- Τη δήλωση της Σουλτάνας Καραγεωργίου, που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση της Δ.Ε., ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω ρυμοτομούμενων τμημάτων ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 6.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2011 και στον Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 & 72 (παρ. 2) του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και αυτές του άρθρου 103 παρ. 2 (εδ. η) & 3 του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παρακάτω ιδιοκτησιών της Σουλτάνας Καραγεωργίου, νόμιμου κληρονόμου των Γεωργίου και Μαρίας Καραγεωργίου, ως εξής:

1.- Της υπ' αριθ. (6) ιδιοκτησίας της, σύμφωνα με τις αριθ. 24/78 και 10/79 πράξεις τακτοποίησης (με φερόμενους ιδιοκτήτες του αδελφούς Καραγεωργίου του Κων/νου), για τα οικοπεδικά τμήματα με στοιχεία: α) $\frac{1}{2}$ (39-38-37-39) εμβαδού 0,35 τ.μ., β) (49-39-37-88-29-49) εμβαδού 74,30 τ.μ. και γ) (49-29-33-89-49) εμβαδού 32,00 τ.μ. και σύμφωνα με την αρ. 10/79 πράξη τακτοποίησης για τα οικοπεδικά τμήματα με στοιχεία: α) (6-7-3-5-6) εμβαδού 1,90 τ.μ. και β) (1-2-3-4-1) εμβαδού

6,50 τ.μ., συνολικού εμβαδού 115,05 τ.μ., σε 153,53 €/τ.μ. και συνολικά σε 17.663,62€ και σε ποσοστό 12,50/20 σύμφωνα με την αριθμ. 74/1981 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, ήτοι ποσό € 11.039,76 (€ 153,53 /τ.μ X 115,05 τ.μ.= € 17.663,62 X ποσοστό 12,50/20).

2.- Της υπ' αριθ. (7) ιδιοκτησίας της, σύμφωνα με την αριθ. 10/79 πράξη τακτοποίησης για τα οικοπεδικά τμήματα με στοιχεία: α) (40-41-42-43-44-38-40) εμβαδού 22,10 τ.μ., β) (47-48-44-38-39-46-80-50-47) εμβαδού 23,50 τ.μ. και γ) (47-49-43-48-47) εμβαδού 8,00 τ.μ., συνολικού εμβαδού 53,60 τ.μ., σε 153,53 €/τ.μ. και συνολικά σε € 8.229,21 (€ 153,53/τ.μ. X 53,60 τ.μ.).

Έτσι συνολική οφειλή του Δήμου Βέροιας προς τις υπ. αριθ. (6) και (7) ιδιοκτησίες της Σουλτάνας Καραγεωργίου, που βρίσκονται στο Ο.Τ. (54) συνολικού ποσού € 19.268,97 (€ 11.039,76 + € 8.229,21).

Β) Η Σουλτάνα Καραγεωργίου που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των € 153,53 ανά τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη, καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Γ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 19.268,97 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2011 για να διατεθεί στην παραπάνω δικαιούχο με την προσκόμιση δικαστικής απόφασης περί αναγνώρισης δικαιούχου της εν λόγω αποζημίωσης.

Δ) Το παραπάνω ποσό των € 19.268,97 θα κατατεθεί ταυτόχρονα από τη δικαιούχο Σουλτάνα Καραγεωργίου υπέρ του Δήμου, προκειμένου να συμψηφισθεί με το ποσό των € 23.865,00 που η ίδια και οι θυγατέρες της, Ζωή και Μαρία Μάντζου, οφείλουν στο Δήμο από την πράξη εφαρμογής.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **122 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Η.	Σοφιανίδης	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Α.	Βοργιαζίδου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ι.	Παπαδόπουλος	
Π.	Παυλίδης		Α.	Πέτρου	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ε.	Κελεσίδης	
Θ.	Αγγελίνας		Γ.	Οικονόμου	
Λ.	Πουλασουχίδης		Ν.	Αγγέλου	
Κ.	Βοργιαζίδης		Ι.	Καπετανίδης	
Ν.	Μουσιάδης		Κ.	Τζήμας	
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Κ.	Συμεωνίδης				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 13-4-2011 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Ορφανίδης				
Χ.	Σαββαΐδου				