

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **9/2011** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **162/2011**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανάκλησης της αριθ. 150/2011 απόφασης Δ.Σ.
περί απευθείας εκμίσθωσης του Δημοτικού Τουριστικού
Περιπτέρου «Ελιά» και κίνησης εκ νέου της διαδικασίας
δημοπράτησης για την εκμίσθωσή του.

Σήμερα **4 Απριλίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-4-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **39** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μωυσιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π. Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Μ. Παπαϊωάννου, 21)Θ. Κορωνάς, 22)Κ. Συμεωνίδης, 23)Γ. Κάκαρης, 24)Β. Παπαδόπουλος, 25)Κ. Κουτσαντάς, 26)Λ. Τσαβδαρίδης, 27)Α. Νεστορόπουλος, 28)Α. Γκαμπέσης, 29)Κ. Κостоγλίδου, 30)Β. Γιαννουλάκης, 31)Χ. Τσιούντας, 32)Ε. Γουναράς, 33)Γ. Σουμπέκας, 34)Κ. Παναγιωτίδης, 35)Δ. Γκέκα, 36)Α. Παπαδόπουλος, 37)Σ. Κουμτσίδης, 38)Ι. Σοφρόνωφ, , 39)Χ. Σαββαΐδου.	Α. Βεσυρόπουλος, Γ. Ορφανίδης

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσου, Σ. Κρομμύδας, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδης, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α. Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Κ. Τζήμας, Μ. Τέτος.	Κ. Καπανίδης
--	--------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Μ. Παπαϊωάννου, Θ. Κορωνάς.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 162/2011 απόφασης αποχώρησε η κα Ι. Σοφρόνωφ.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-3-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε με την αριθ.150/2011 απόφαση του, τη δημοσίευση στο Τύπο πρόσκλησης για την εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος, εκδήλωση ενδιαφέροντος όσων ενδιαφέρονται για την εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου Ελιάς.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου εκδήλωσε ενδιαφέρον μόνο με την αριθ. πρωτ. 13275/29-3-2011 αίτηση του ο Ιωάννης Αράβας αποδέχεται όλους τους όρους της διακήρυξης πλην αυτών που αφορούν:

1. το ύψος του μισθώματος και πρόσφερε την τιμή των 4.000,00 € μηνιαίως και
2. το ύψος και το είδος της εγγυητικής προτείνει αυτή να αντικατασταθεί με προσημείωση Α' υποθήκης που να αντιστοιχεί σε μίσθωμα δύο (2) ετών.

Επειδή δεν κατέστη δυνατή η απευθείας εκμίσθωση με τους όρους που υπήρχαν στη διακήρυξη εκτιμούμε ότι επειδή δεν υπήρχαν προσφορές με τα παραπάνω δεδομένα και λόγω της οικονομικής κρίσης επιβάλλεται η επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας με όρους προσιτούς για την εκμίσθωση του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου Ελιάς.

Επειδή εκτιμούμε ότι η μη κατάθεση προσφορών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην υφιστάμενη οικονομική κρίση, εισηγούμαστε την επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου Ελιάς με όρους πιο προσιτούς, οι οποίοι θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, μετά από επανεξέταση του θέματος και από την επιτροπή εκτίμησης της αξίας ακινήτων, η οποία προσδιορίζει το μηνιαίο μίσθωμα.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την ανάκληση της αριθ. 150/2011 απόφασής του και την κίνηση εκ νέου της διαδικασίας δημοπράτησης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αρχοντάκη: Το δημοτικό συμβούλιο με την υπ' αριθμ.150/2011 απόφασή του ενέκρινε την απευθείας ανάθεση του δημοτικού τουριστικού περιπτέρου «Ελιά» με τους ίδιους όρους που υπήρξαν στη διακήρυξη της δημοπρασίας. Επειδή δεν κατατέθηκαν προσφορές που να καλύπτουν τους όρους της διακήρυξης, επειδή εκτιμούμε ότι η μη κατάθεση προσφορών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην υφιστάμενη οικονομική κρίση, εισηγούμαστε την επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού τουριστικού περιπτέρου της «Ελιάς» με όρους πιο προσιτούς οι οποίοι θα καταρτιστούν από την οικονομική επιτροπή μετά από επανεξέταση του θέματος και από την επιτροπή του άρθρου 186, της εκτίμησης αξιών ακινήτων, η οποία ήδη καθόρισε το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 8.150,00€. Λόγω του επείγοντος του θέματος ζητώ κ.πρόεδρε να καλέσουμε την οικονομική επιτροπή αύριο Τρίτη ώρα 13.30' το μεσημέρι, προκειμένου να καταρτίσει τους όρους του ανοιχτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού. Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει την ανάκληση της υπ' αριθμ.150/2011 απόφασής του και την κίνηση εκ νέου της διαδικασίας δημοπράτησης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου.

Σοφρόνωφ: Αν δεν κάνω λάθος και διορθώστε με, στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο όταν αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η απευθείας ανάθεση εκμίσθωσης του δημοτικού περιπτέρου της «Ελιάς», οι υπεύθυνοι Αντιδήμαρχος είχε ενημερώσει το σώμα ότι το ποσό το οποίο ήταν στη σύμβαση ως μηνιαίο ενοίκιο, ήταν 12.850,00€. Στο άρθρο 5 εκεί που μιλάει για το μίσθωμα και την αναπροσαρμογή του μισθώματος δεν είδα πουθενά εγγεγραμμένο το συγκεκριμένο ποσό. Για ποιο λόγο γίνεται αυτό, αυτό είναι το κύριο ερώτημα κι αν από την απευθείας εκμίσθωση που αποφασίστηκε υπήρχε κάποια αίτηση και με τι ποσό ήταν αυτή;

Σαββαΐδου: Η μείωση του μισθώματος, ήθελα να ρωτήσω, δεν υποβαθμίζει την αξία αυτού του χώρου; Η «Ελιά» είναι σήμα κατατεθέν της πόλης μας, δε

θέλουμε να δούμε, όπως στις Σαραντόβρυσες, μια ανάλογη κατάληξη, από ό,τι ξέρω παρόλο την οικονομική κρίση, τα ενοίκια στο κέντρο ειδικά της πόλης, δεν έχουν πέσει καθόλου και ένα παράδειγμα θα πω, ένα μαγαζί στη Βενιζέλου 20τ.μ. έχει ενοίκιο 3.000,00€. Από τη στιγμή που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι, μήπως ο δήμος να ξαναέβλεπε αν μπορούσε να κάνει αυτό το χώρο κάτι προς δικό του όφελος, να στεγάσει ίσως κάποιες υπηρεσίες κ.λ.π.;

Γιαννουλάκης: Την ερώτηση που έκανε η κα Σοφρόνωφ ήθελα να κάνω κι εγώ, γιατί εγώ την είχα υποβάλλει την ερώτηση στη Βεργίνα κα Σοφρόνωφ, αν υπάρχει ενδιαφερόμενος και η κα Αντιδήμαρχος μας διαβεβαίωσε ότι υπάρχει ενδιαφερόμενος με τους ίδιους όρους της διακήρυξης. Κι ένα δεύτερο ερώτημα. Σκέφτεστε να προτείνετε στην επιτροπή οικονομικών να γίνει προκήρυξη με τον ίδιο τρόπο ή θα αλλάξετε τον τρόπο του διαγωνισμού;

Αρχοντάκη: Είχα μια προσφορά στην αρχή πάλι από τον ίδιο που ήταν 12.850,00€ προφορική. Εκ των υστέρων ήρθε ο κ.Αράβας και προσέφερε το ποσό των 4.000,00€ και με προσημείωση όχι καν εγγυητική επιστολή. Δεν υπήρξε άλλο ενδιαφέρον. Αύριο που θα συγκληθεί η οικονομική επιτροπή, θα αποφασίσει τους όρους, ποιο θα είναι εγγυητική επιστολή, αν πρέπει να είναι εγγυητική, αν υπάρχει υποθήκη, πόση θα είναι η μίσθωση, κι όλα τα υπόλοιπα. Ανοιχτός δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός, όπως το είχατε ζητήσει εσείς την προηγούμενη φορά.

Δήμαρχος: Εν πάση περιπτώσει να συμπληρώσω μονολεκτικά ότι είναι ό,τι προβλέπει ο νόμος και μάλιστα είμαστε υπέρ το δέων προσεκτικοί γιατί η «Εληά» είναι κάτι πολύ σημαντικό για την πόλη. Κα Σαββαΐδου θα μου επιτρέψτε πολιτικά να σας απαντήσω ότι η μείωση του μισθώματος μπορεί να υποβαθμίζει την οικονομική αξία, αλλά όσο είναι κλειστός ο χώρος κι όσο ρημάζει, κι όσο σπάνουν τα τζάμια, τα φωτιστικά, κλέβουν πράγματα από μέσα κι έχει μια απαράδεκτη εικόνα, όσο είναι κλειστός ο χώρος υποβαθμίζεται ακόμη περισσότερο. Αυτή είναι η απάντησή μου κ.πρόεδρε.

Τσαβδαρίδης: Εγώ στεναχωριέμαι με την εξέλιξη που έχει η εκμίσθωση του δημοτικού περιπτέρου της «Εληάς» κα Δήμαρχε, κα Αρχοντάκη, είχαμε πει ότι είναι ένα περιουσιακό στοιχείο του δήμου το οποίο και είχαμε συμφωνήσει όλοι μας κι εσείς και η κα Δήμαρχος και όλοι μας εδώ, ένα περιουσιακό στοιχείο πολύ σημαντικό, το οποίο θα έπρεπε να αξιοποιηθεί το συντομότερο δυνατό για δύο λόγους. Ο ένας λόγος είναι ότι στερούμαστε σε περίοδο οικονομικής κρίσης πολύ σημαντικών εσόδων και νομίζω ότι αν ο καθένας από εμάς το είχε ως ατομική προσωπική περιουσία τόσο πολύ χρόνο ξενοίκιαστο δε θα το είχε αφήσει γιατί θα ευαισθητοποιούνταν ότι κάθε μήνας που περνάει, χάνει πολύτιμα έσοδα. Ο δεύτερος λόγος που δεν πρέπει επί τόσο μακρύ χρονικό διάστημα να παραμένει ξενοίκιαστο το συγκεκριμένο μαγαζί είναι γιατί έχει ρημάζει αυτό το διάστημα, έχω πληροφορίες από τεχνικούς και μηχανικούς ότι στάζουν οι στέγες, ότι υπάρχει τεράστιο πρόβλημα φθοράς, πέρα από την πολύ άσχημη εικόνα που δίνουμε στον όποιο επισκέπτη της πόλης έρχεται και βρίσκεται φάτσα με το σήμα κατατεθέν όπως ειπώθηκε εδώ από την κα Σαββαΐδου της πόλης. Νομίζω λοιπόν ότι χάθηκε πολύτιμος χρόνος και χάθηκε γιατί είδατε και αντιμετωπίσατε το θέμα με πολύ μεγάλη προχειρότητα, δεν προσπαθήσατε όπως θα έπρεπε και η απόδειξη της προχειρότητας με την οποία είδατε το θέμα αυτό είναι ότι σήμερα ξαναέρχεται το θέμα μόλις δεκαπέντε ημέρες μετά την προηγούμενη συνεδρίαση στην οποία, ακούστε κα Αρχοντάκη, για να είμαστε απολύτως σαφείς σε ό,τι λέμε. Γίνονται δύο πλειοδοτικοί διαγωνισμοί άγονοι κι έρχεστε και μας λέτε εσείς ότι τώρα θα πρέπει να πάμε σε απευθείας ανάθεση, εσείς το λέτε αφού υποτίθεται ότι εξετάσατε εμπεριστατωμένα το θέμα. Έρχεστε λοιπόν στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο μόλις δεκαπέντε μέρες πριν και λέτε: θα γίνει απευθείας ανάθεση πρώτον και δεύτερον θα γίνει απευθείας ανάθεση με τους ίδιους όρους που προτείνουμε. Και λέει ο κ. Γιαννουλάκης με την κοινή λογική, γιατί να πάμε στους ίδιους όρους όταν οι δύο προηγούμενοι διαγωνισμοί κηρύχθηκαν άγονοι; Τί θα είναι αυτό που θα κάνει τώρα κάποιον να έρθει στην απευθείας ανάθεση όταν προηγούμενα δεν ήρθε και κάλλιστα θα μπορούσε να έρθει; Είναι λογικό; Και μας λέτε εσείς έχουμε προσφορά και γι' αυτό πάμε στους ίδιους όρους. Και σήμερα αυτοαναιρούμενοι εσείς οι ίδιοι με τους εαυτούς σας, δεκαπέντε μέρες μόλις μετά

λέτε: όχι σε απευθείας ανάθεση, το ξαναείδαμε προφανώς το θέμα, να πάμε σε ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό που είχε πει ο Γιαννουλάκης δεκαπέντε μέρες πριν κι εσείς το απορρίψατε, σήμερα να γίνει ανοιχτός πλειοδοτικός διαγωνισμός. Δε λέω εγώ τι είναι σωστό και τι είναι λάθος, μία όμως υπεύθυνη διοίκηση κα Αρχοντάκη και κα Δήμαρχε, έχει εξετάσει το θέμα και έχει καταλήξει στο τί πρέπει να κάνει. Δε θα παλινωδούμε εδώ πέρα, ούτε θα βάζουμε σε κίνδυνο τα συμφέροντα των δημοτών. Πάμε λοιπόν η πρώτη αυτοαναίρεση των δικών μας λόγων ότι τώρα δεν πάμε σε απευθείας ανάθεση, προτείνουμε στο δημοτικό συμβούλιο να πάμε σε ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό και δεύτερον εκείνοι οι όροι επειδή δεν είναι τελικά δελεαστικοί κι επειδή κανένας δε θα συμμετέχει κι επειδή αυτή η προφορική διαβεβαίωση το 12.850,00 € εγγράφως έγινε 4.000,00 €, άρα δεν μπορούμε να διαβεβαιώνουμε κα Αρχοντάκη το δημοτικό συμβούλιο έτσι προφορικά, κι άμα θέλησε το τήρησε, κι άμα θέλησε δεν το τήρησε και βάζουμε 4.000,00 €, λοιπόν να κρατάτε επιφυλάξεις, αυτό είπα και προηγουμένως. Εγώ δε διαβεβαίωσα το σώμα ότι υπάρχει προσφορά, εσείς το διαβεβαιώσατε, θα μπορούσατε να πείτε άλλα πράγματα. Λοιπόν και δεύτερον να αλλάξουμε τώρα τους όρους και να πάμε σε μειωμένο μίσθωμα προφανώς, είπατε 8.150,00 € αν κατάλαβα καλά, τί είναι αυτό; Η οποία συγκλήθηκε επιτροπή τότε; Κακώς λοιπόν κι αυτή η επιτροπή συνεδρίασε σήμερα, θα έπρεπε να επικυρωποιηθεί το μίσθωμα γιατί αυτό που είχε αποφασιστεί το 12.850,00 € είχε αποφασιστεί προ αμνημονεύτων ετών, θα μπορούσαμε ενόψει της νέας μίσθωσης να επικαιροποιήσουμε τη μισθωτική αξία του ακινήτου, αυτή η επιτροπή να συνεδριάσει πριν την προηγούμενη συνεδρίαση της Βεργίνας, να πούμε ότι ναι σε εποχή κρίσης 12.850,00 € είναι εξωπραγματικό κι εγώ συμφωνώ γιατί θα πάω και θα πάω και στην ουσία, και να την έχουμε αυτή τη μισθωτική αξία στο 8.150,00 € την προηγούμενη φορά και να πάμε σε μια άλλη μισθωτική αξία, σε άλλους όρους και να μη χάσουμε πολύτιμο χρόνο γιατί όλοι λέμε να μη χαθεί πολύτιμος χρόνος, τώρα τί κάνουμε; Θα ξαναπάει στην οικονομική επιτροπή, θα αποφασιστεί διαγωνισμός, θα ξαναβγεί διακήρυξη, ξανά, και χάθηκε πολύτιμος χρόνος και για τους ανθρώπους που θέλουν να το νοικιάσουν γιατί περιμένουν να προλάβουν το καλοκαίρι. Αυτά ως κριτική καλοπροαίρετη. Δε θέλω να μου απαντήσετε, εγώ θέλω να μην επαναληφθούν τα ίδια φαινόμενα. Εγώ λέω λοιπόν, συμφωνώ ότι το 12.850,00 € δεν είναι ένα μίσθωμα το οποίο μπορεί να επιτευχθεί, καλό είναι αυτό που είπε η κα Σαββαΐδου, μακάρι να φτάναμε την αξία της «Εληάς» που είναι το πόσιμο να το νοικιάζαμε 50.000,00 €, το θέμα δεν είναι όμως αγαπητή Χρύσα, τι θέλουμε είναι και τι μπορούμε να επιτύχουμε και τι δυνατότητες έχει όποιος ενοικιαστής πάει να φτιάξει μια σοβαρή επένδυση για να κάνει και δουλειά. Γιατί αν πάμε στη διαδικασία να βγάλουμε ένα υψηλό ενοίκιο σήμερα και δυο μήνες μετά να μην έχει τη δυνατότητα ο άνθρωπος αυτός που θα το πάρει να πληρώσει και ξαναμπαινουμε σε διαδικασίες τι κάναμε; Δεν κάναμε τίποτα. Να πάμε σε μια βιώσιμη διαδικασία και σε βιώσιμους όρους που να μπορούν να είναι και δελεαστικοί για τον όποιο επιχειρηματία θέλει κι εμείς να μην αφήνουμε ξενοίκιαστη την «Εληά». Εγώ λέω λοιπόν, θα αποφασίσει βέβαια η επιτροπή, η δικιά μου η άποψη είναι ότι εκεί γύρω στα οκτώ όπως λέτε αφού είναι και η μισθωτική αξία όπως προέκυψε νομίζω ότι έχει μια λογική βάση, να ξεκινήσει λοιπόν από εκεί και να δείτε το θέμα, δεν ξέρω αν τέθηκε από υποψήφιους, το θέμα της διάρκειας της μίσθωσης, μήπως κάποιος που θέλει να επενδύσει 501.000.000,00€ μήπως το 12.850,00 € είναι λίγα και μήπως μπορεί με κάποιο τρόπο να παραταθεί. Δεν τον ξέρω το νόμο αλλά αν μπορούμε νόμιμα να δώσουμε τη δυνατότητα και για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα γιατί ο άνθρωπος θα κάνει και μια επένδυση να έχει μακρύ χρόνο μπροστά του για να κάνει και τις αποσβέσεις κι όλα αυτά. Αυτά έχω να πω, συμφωνώ με τον ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό να τον καθορίσουμε σύντομα τον όρο κι αν θέλετε να βάλουμε σύντομα και το χρονικό περιθώριο.

Γιαννουλάκης: Δε θα πω πολλά πράγματα. Ο χρόνος που χάθηκε είναι πολύτιμος. Ήδη η «Εληά» είναι οκτώ μήνες κλειστή. Θα μπορούσαμε να κερδίσουμε δεκαπέντε μέρες κα Αρχοντάκη αλλά όλο το θέμα της «Εληάς» βλέπω ότι το διαχειρίζεστε με μία προχειρότητα. Δε θέλω να πω χειρότερη έκφραση, κι όταν λέμε εμείς κάτι αν αντιπολίτευση ή σας υποδεικνύουμε κάτι, μας κοιτάτε με στραβά μάτια,

δε σας αρέσει. Το έχω πει κι άλλη φορά εδώ στην αίθουσα οι παλαιότεροι το έχουν ακούσει, αλλά επειδή είναι πάρα πολλοί νέοι εδώ, θέλω να το ακούσουν. Δημοκρατία δε σημαίνει πως η πλειοψηφία έχει πάντα δίκιο, όπως επίσης δε σημαίνει και δημοκρατία ότι η αντιπολίτευση έχει πάντα άδικο. Σημαίνει πως η πλειοψηφία σέβεται τη μειοψηφία και ακούει αυτά που της υποδεικνύει. Όταν η πλειοψηφία υποστηρίζει ότι έχει πάντα δίκιο και η μειοψηφία δεν αντιδρά ή δε λέει τη γνώμη της ή δεν κριτικάρει, τότε αυτό είναι επικίνδυνο.

Σαββαΐδου: Σχετικά μ' αυτά που ειπώθηκαν κι από τον κ.Τσαβδαρίδη, είπα για την υποβάθμιση από τη στιγμή που το μειώνουμε αλλά ξέρω τι συμβαίνει, είμαι ρεαλίστρια, απλά θεωρώ ότι δεν πρέπει να κατέβει, μια δική μου άποψη, κάτω από 10.000,00 € το μίσθωμα για να μην υπάρξουν οι καταλήξεις που υπάρχουν κατά καιρούς και ξέρετε κι εσείς. Παρόλα αυτά θα είχα και κάποιες προτάσεις αν μπορώ να κάνω για την «Εληά», δεν ξέρω, θα μπορούσαν να στεγαστούν υπηρεσίες του δήμου που έχουν πολύ μεγάλα μισθώματα όπως η δευτεροβάθμια ένα παράδειγμα, οπότε νομίζω ότι θα αποτελούσε και σημαντικό έσοδο για το δήμο. Οι προτάσεις αυτές είναι αν δεν υπάρξουν ξανά ενδιαφερόμενοι για να μη φτάσουμε να πάρουν την «Εληά» με 4.000,00 €. Επίσης θα μπορούσε από ότι έχω πληροφορηθεί, η «Εληά» όταν ήταν δημοτική επιχείρηση είχε πλεόνασμα, οπότε θα μπορούσε να επαναλειτουργήσει. Και επίσης μια άλλη πρόταση, θα μπορούσε να γίνει ένα πολιτιστικό κέντρο νεολαίας, ίσως αυτό θέλει μια κάποια μελέτη, αλλά θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί από μια ομάδα νέων αφού θα ήταν πολιτιστικό.

Πρόεδρος: Μια διευκρίνιση κα Δήμαρχε, αφορά όλους τους συναδέλφους του σώματος να πω το εξής: επειδή αναφερθήκατε στο κόστος των ενοικίων εκεί που στεγάζονται οι υπηρεσίες της εκπαίδευσης. Σε επικοινωνία που είχαμε με αρμόδια προϊστάμενη αρχή μας διαβεβαίωσαν ότι η διεύθυνση πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας, οι σχολικοί σύμβουλοι, δεν είναι οι σύμβουλοι και οι διευθυντές στα όρια του «Καλλικρατικού» δήμου της Βέροιας αλλά αφορά όλη την περιφερειακή ενότητα και κατά 95% η ευθύνη για τα μισθώματα θα βαρύνει την περιφερειακή ενότητα Ημαθίας και όχι το δήμο. Θα ήταν και άδικο γιατί δε θα πληρώνει ο δήμος τα ενοίκια των διευθύνσεων και των σχολικών συμβούλων αφού αυτοί έχουν τα όρια ευθύνης στα όρια της περιφερειακής ενότητας. Κα Σαββαΐδου δε βαρύνει λοιπόν εμάς τα μισθώματα αλλά την περιφέρεια γενικότερα.

Δήμαρχος: Κι εγώ δε θα το βάλω σ' αυτό το πνεύμα γιατί όταν βαρύνεται με μισθώματα είτε η περιφέρεια είτε ο δήμος τέλος πάντων κάποιος βαρύνεται με μισθώματα και είναι ο δημόσιος «κουρβανάς». Οι δημοτικές επιχειρήσεις, επιτρέψτε μου να ξεκινήσω από το τέλος, οι δημοτικές επιχειρήσεις δεν τα κατάφεραν καλά ως επιχειρηματίες και μάλιστα αυτού του είδους οι δημοτικές επιχειρήσεις, θήτευσαν πάρα πολλοί πρόεδροι, θήτευσαν πάρα πολλά διοικητικά συμβούλια, και αρκεί να σας πω ότι η δημοτική επιχείρηση της Νάουσας που ο κάθε ιδιώτης που την επισκέπτεται κρίνει ότι είναι προσοδοφόρος και ότι έχει μεγάλα έσοδα, εάν δεν είχε τα δωμάτια επάνω το ξενοδοχείο θα ήταν ακόμη πιο μέσα. Υπάρχει ένα θέμα. Και υπάρχει ένα θέμα στο “management” και σε όλα τα υπόλοιπα. Πολιτιστικό κέντρο νεολαίας προβλέπεται να γίνει γιατί είναι η βούληση της δωρήτριας στο κτίριο της οδού Βερμίου αυτό το έργο τέχνης που λέμε το παραδοσιακό, το οποίο αγοράστηκε με τη δωρεά Καραναστάση. Η βούληση της δωρήτριας είναι να είναι για πολιτιστικές χρήσεις και χρήση νεολαίας. Και ήθελα πολύ επιγραμματικά να πω ότι θα μπορούσα βέβαια να ρωτήσω τι ακριβώς θα κάνατε εσείς όσοι λέτε ότι κάτι δεν έγινε σωστά και μπορεί να μην έγιναν κάποια πράγματα σωστά και μπορεί κάποιες νομικές συμβουλές να μην ήταν οι απόλυτα σωστές, εν πάση περιπτώσει δεν έγιναν πρόχειρες κινήσεις, αυτό είναι το βέβαιο. Ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία. Αν δεν ακολουθούσαμε τη νόμιμη διαδικασία κάποιος θα ερχόταν εδώ και θα έλεγαν ότι παρανομήσαμε. Ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία. Αυτοί που νομοθετούν αν είχαν θητεύσει στην αυτοδιοίκηση ίσως θα έβλεπαν διαφορετικά τα πράγματα και ίσως διαφορετικά νομοθετούσαν. Εύχομαι κ.Τσαβδαρίδη κάποτε να έρθετε εσείς σ' αυτή τη θέση και να νομοθετήσετε ανάλογα γι' αυτά που τα ζείτε τώρα και βλέπετε πόσο σημαντικά είναι και πόσα προβλήματα γραφειοκρατικά δημιουργούνται στους δήμους αλλά αυτά ισχύουν δυστυχώς. Αν ήταν ιδιόκτητο και δεν υπήρχε τέτοια διαδικασία εγώ μπορεί

και να έβαζα ένα συνεταιρισμό γυναικών μέσα να το απογειώσει, αλλά η διαδικασία είναι αυτή, πρέπει να είμαστε απολύτως νόμιμοι και να περάσουμε απολύτως καλά από τους ελέγχους που θα υποστούμε ούτως ή άλλως και καλώς θα τους υποστούμε.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 31-3-2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε. Αρχοντάκη.
- 2.- Την αριθ. 150/2011 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας συμφωνία και ο καθορισμός των όρων και της διαδικασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου «ΕΛΗΑ».
- 3.- Την αναγκαιότητα ανάκλησης της παραπάνω απόφασης και εκ νέου κίνησης της διαδικασίας δημοπράτησης για την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως κατεπείγον.

Β) Εγκρίνει την ανάκληση της αριθ. 150/2011 απόφασή του περί έγκρισης απευθείας συμφωνίας και καθορισμού των όρων και της διαδικασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου «ΕΛΗΑ».

Γ) Εγκρίνει την εκ νέου κίνηση της διαδικασίας δημοπράτησης για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **162 / 2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Θ.	Σούλας	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ι.	Λιάτσου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Σ.	Κρομμύδας	
Π.	Παυλίδης		Σ.	Μισοκέφαλος	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Α.	Βοργιαζίδου	
Θ.	Αγγελίνας		Ι.	Παπαδόπουλος	
Λ.	Πουλασουχίδης		Α.	Πέτρου	
Κ.	Βοργιαζίδης		Ε.	Κελεσίδης	
Ν.	Μουσιάδης		Α.	Κακαγιάννης	
Χ.	Κούτρας		Α.	Ορφανίδου	
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου		Η.	Μπατσαράς	
Π.	Τσαπαρόπουλος		Σ.	Ρίσσου	
Α.	Καγκελίδης		Γ.	Οικονόμου	
Μ.	Παπαϊωάννου		Ι.	Χειμώνας	
Θ.	Κορωνάς		Κ.	Νένος	
Κ.	Συμεωνίδης		Χ.	Τσανασίδης	
Γ.	Κάκαρης		Ν.	Αγγέλου	
Β.	Παπαδόπουλος		Ι.	Καπετανίδης	
Κ.	Κουτσαντάς		Κ.	Τζήμας	
Λ.	Τσαβδαρίδης		Μ.	Τέτος	
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9-8-2011 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Χ.	Σαββαΐδου				