

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ.1/2012 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 15/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ.
52,126 και τμήματος των υπ' αριθ. 64 και 263 δημοτικών
αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Λυκογιάννης.

Σήμερα **9 Ιανουαρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-1-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Α. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μωυσιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π. Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Μ. Παπαϊωάννου, 21)Θ. Κορωνάς, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Χ. Σαββαΐδου.	Κ. Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης, Β. Παπαδόπουλος, Γ. Σουμπέκας.
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσου, Ν. Αγγέλου, Η. Σοφριανίδης, Ε. Εμμανουηλίδης	
--	--

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Παναγιωτίδης, Ν. Μωυσιάδης, Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος και Α. Βεσυρόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 1/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος και Α. Βεσυρόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 2/2012 προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης και Α. Βεσυρόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 3/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης και Α. Βεσυρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Σοφρόνωφ, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μωυσιάδης, Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος και Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 4/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Ε. Γουναράς, Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Παναγιωτίδης, Κ. Κουτσαντάς, Α. Πουλασουχίδης, Κ. Κοστογλίδου και Α. Τσαβδαρίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 14/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Α. Πουλασουχίδης, Κ. Κοστογλίδου και Α. Τσαβδαρίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 15/2012 προσήλθε ο κ. Στ. Κουμτσίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 20/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου και Αντ. Καγκελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-1-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. Φ.6/56/8.1.96/09-01-1996 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας, μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Ν. Λυκογιάννης, η κυριότητα του υπ' αριθ. 126 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Λυκογιάννης, Αναδασμού 1960, αντίστοιχης έκτασης 39.563 τ.μ., μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Λυκογιάννης.

Τα υπ' αριθ. 64 και 52 αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Λυκογιάννης, Αναδασμού 1960, καθώς και το υπ' αριθ. 263 αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος Λυκογιάννης, Διανομής 1969 Μετά τον Αναδασμό, αντίστοιχης έκτασης 33.913 τ.μ., 17.751 τ.μ. και 15.775 τ.μ., παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στο Νομικό Πρόσωπο της ομώνυμης Κοινότητας, με την υπ' αριθ. 1074/74/04-02-1976 Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Με την υπ' αριθ. 384/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας αποφασίστηκε η παράταση της μίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων για το χρονικό διάστημα από 01-01-2011 έως 31-12-2011.

Με το από 05-12-2011 έγγραφό του ο Δήμος Βέροιας ζήτησε από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Λυκογιάννης να γνωμοδοτήσει για την εκμίσθωση ή μη :

- α) του υπ' αριθ. 126 αγροτεμαχίου εκτάσεως 39.563 τ.μ.,
- β) τμήματος του υπ' αριθ. 64 αγροτεμαχίου εκτάσεως 17.249 τ.μ.,
- γ) του υπ' αριθ. 52 αγροτεμαχίου εκτάσεως 17.751 τ.μ., του Αγροκτήματος Λυκογιάννης, Αναδασμού 1960, καθώς και
- δ) τμήματος του υπ' αριθ. 263 αγροτεμαχίου εκτάσεως 5.000 τ.μ. του Αγροκτήματος Λυκογιάννης, Διανομής 1969 Μετά τον Αναδασμό

δεδομένου ότι η διάρκεια μίσθωσής τους έχει λήξει.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Λυκογιάννης με την υπ' αριθ. 14/2011 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αριθ. 263 αγροτεμαχίου, καθώς και των υπ' αριθ. 52, 126 και 222 αγροτεμαχίων. Επιπλέον, ζητάει να παραταθεί η διάρκεια της μίσθωσης για ένα έτος για το υπ' αριθ. 64 αγροτεμάχιο λόγω του ότι έχει ήδη σπαρθεί με κριθάρι από τον μισθωτή Δελησάββα Αντώνιο του Θώμα.

Σχετικά με την υπ' αριθ. 14/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Λυκογιάννης να σημειωθεί ότι όσον αφορά στο υπ' αριθ. 222 αγροτεμάχιο δεν ανήκει στην κυριότητα του Δήμου αλλά της Διεύθυνσης Γεωργίας, οπότε δεν μπορούμε να προχωρήσουμε στη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου. Επίσης, όσον αφορά στην παράταση μίσθωσης του υπ' αριθ. 64 αγροτεμαχίου δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί διότι έχει ήδη εγκριθεί παράταση της σύμβασης εκμίσθωσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου για ένα χρόνο, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 384/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, ήτοι από 01-01-2011 έως 31-12-2011, δεδομένου ότι επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση κατά το άρθρο 633 του Αστικού Κώδικα εφόσον δεν έχει προηγηθεί καμία καταγγελία της αγρομίσθωσης έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της. Εφόσον, λοιπόν έχει ήδη πραγματοποιηθεί παράταση της αγρομίσθωσης μία φορά δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ξανά.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση

βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας».

Σύμφωνα με το άρθρο 272 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται με τον παρόντα νόμο, οι οποίες αφορούν στην εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, καθώς και στη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ή χρήσης αυτών, λαμβάνονται από τη δημοσίευση του παρόντα νόμου με την ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνολικού μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων...».

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την εκμίσθωση ή μη :

- α) του υπ' αριθ. 126 αγροτεμαχίου εκτάσεως 39.563 τ.μ.,
- β) τμήματος του υπ' αριθ. 64 αγροτεμαχίου εκτάσεως 17.249 τ.μ.,
- γ) του υπ' αριθ. 52 αγροτεμαχίου εκτάσεως 17.751 τ.μ., του Αγροκτήματος Λυκογιάννης, Αναδασμού 1960, καθώς και
- δ) τμήματος του υπ' αριθ. 263 αγροτεμαχίου εκτάσεως 5.000 τ.μ. του Αγροκτήματος Λυκογιάννης, Διανομής 1969 Μετά τον Αναδασμό.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Θα ήθελα να θέσω κάποια ερωτήματα.

- 1) Εισπράττονται τα χρήματα από τα αγροτεμάχια που εκμισθώνονται;
- 2) Πως καθορίζεται το ποσό της εκμίσθωσης;
- 3) Τα χρήματα που αντιστοιχούν στα αγροτεμάχια που είχαν στη διάθεσή τους τα σχολεία παλιότερα, επιστρέφονται σε αυτά προκειμένου να καλυφθεί μέρος των εξόδων τους;

Αρχοντάκη: Το ποσό της εκμίσθωσης καθορίζεται με βάση την αντικειμενική αξία των αγροτεμαχίων. Οι πίνακες με τις αντικειμενικές αξίες υπάρχουν στη ΔΟΥ Βέροιας.

Τα χρήματα που προέρχονται από τις εκμισθώσεις των αγροτεμαχίων που ανήκαν παλιότερα στα σχολεία, δεν είναι δυνατόν να δοθούν σε αυτά, γιατί η περιουσία των σχολείων είχε μεταβιβαστεί στις κοινότητες και στους Δήμους που προέκυψαν στη συνέχεια, με την προϋπόθεση να αναλάβουν τα έξοδα συντήρησης και λειτουργίας των σχολείων αυτών.

Μιχαηλίδης: Έχω την εντύπωση ότι κάποια από τα αγροτεμάχια δεν ανήκουν στο Δήμο. Μήπως εκμισθώνουμε αγροτεμάχια που δεν είναι δικά μας;

Αρχοντάκη: Όπως βλέπετε στο τέλος του εισηγητικού, θέλουμε να εκμισθώσουμε αγροτεμάχια που έχουμε στην κατοχή μας ως Δήμος.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι Γ.Μιχαηλίδης, Χ.Σαββαΐδου και Γ.Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-1-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 384/2011 απόφαση Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 14/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Λυκογιάννης.
- 4.- Την υπ' αριθ. Φ.6/56/8.1.1996/9-1-1996 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ημαθίας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 10074/74/4-2-1976 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 272 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 52 (17.751 τ.μ.), 126 (39.563 τ.μ.) και τμήματος εκ των υπ' αριθ. 64 (17.249τ.μ.) και 263 (5.000 τ.μ. Δ.1969 μετά τον αναδασμό) δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Λυκογιάννης, αναδασμού 1960, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **15 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]