

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ.1/2012 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 16/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 2
και τμήματος του υπ' αριθ. 42 δημοτικών αγροτεμαχίων
της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας.

Σήμερα **9 Ιανουαρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-1-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Α. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μωυσιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π. Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Μ. Παπαϊωάννου, 21)Θ. Κορωνάς, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Χ. Σαββαΐδου.	Κ. Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης, Β. Παπαδόπουλος, Γ. Σουμπέκας.
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσου, Ν. Αγγέλου, Η. Σοφιανίδης, Ε. Εμμανουηλίδης	
---	--

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Παναγιωτίδης, Ν. Μωυσιάδης, Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος και Α. Βεσυρόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 1/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος και Α. Βεσυρόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 2/2012 προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης και Α. Βεσυρόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 3/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης και Α. Βεσυρόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Σοφρόνωφ, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μωυσιάδης, Μ. Σουμελίδης, Δ. Δάσκαλος και Ε. Γουναράς.
5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 4/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Ε. Γουναράς, Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Παναγιωτίδης, Κ. Κουτσαντάς, Α. Πουλασουχίδης, Κ. Κοστογλίδου και Α. Τσαβδαρίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 14/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Α. Πουλασουχίδης, Κ. Κοστογλίδου και Α. Τσαβδαρίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 15/2012 προσήλθε ο κ. Στ. Κουμτσίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 20/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου και Αντ. Καγκελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-1-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

Το υπ' αριθ. 2 αγροτεμάχιο, έκτασης 24.972 τ.μ., του Αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας που παραχωρήθηκε στο σχολικό ταμείο της ομώνυμης κοινότητας με τον υπ' αριθ. 12893/30-6-1976 τίτλο κυριότητας της Δ/σης Γεωργίας του Ν. Ημαθίας και μεταγράφηκε στον 610 τόμο μεταγραφής υπ' αριθ. 86 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, μεταβιβάστηκε στην κοινότητα Ν. Νικομήδειας με την υπ' αριθ. Φ.6/1916/5-12-1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας, μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Ν. Νικομήδειας.

Με την υπ' αριθ. 287/18-12-2008 Απόφαση του ΔΣ του πρώην Δήμου Απ. Παύλου εγκρίθηκε η παραχώρηση του προαναφερθέντος αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας, έκτασης 24.972 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση οικισμού εργατικών κατοικιών.

Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας με το υπ' αριθ. 33331/4472/01-07-2009 έγγραφό του προς το Δήμο Απ. Παύλου γνωστοποίησε τη μη δυνατότητα αξιοποίησης της προσφερόμενης έκτασης, λόγω του ότι δεν βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως με προβλεπόμενη χρήση κατοικίας, ούτε είναι ενταγμένη σε κάποιον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Σήμερα, γνωρίζοντας ότι η μη ένταξη του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου σε κάποιο ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό (π.χ. ΓΠΣ) όπου υπάρχει προβλεπόμενη χρήση κατοικίας δεν αποκλείει τη δυνατότητα έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, επανεξετάσαμε τη δυνατότητα της παραχώρησης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας. Ωστόσο, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με την προϊσταμένη του Οργανισμού διευκρινίστηκε ότι δεν υπάρχει πλέον ενδιαφέρον για την αξιοποίηση του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου από τον Οργανισμό, οπότε ο Δήμος Βέροιας με το από 28-11-2011 έγγραφό του στο Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας της Ν. Νικομήδειας ζήτησε γνωμοδότηση για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου ως την αποδοτικότερη αξιοποίησή του.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ν. Νικομήδειας με την υπ' αριθ. 6/2011 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά : α) για την ανάκληση της υπ' αριθ. 287/18-12-2008 απόφασης του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Απ. Παύλου που αφορούσε την παραχώρηση του υπ' αριθ. 2 αγροτεμαχίου εκτάσεως 24.972 τ.μ. στον Ο.Ε.Κ. αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση οικισμού εργατικών κατοικιών και β) για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης για καλλιέργεια του υπ' αριθ. 2 αγροτεμαχίου.

Το υπ' αριθ. 42 αγροτεμάχιο, έκτασης 70.275 τ.μ., του Αναδασμού έτους 1960, του Αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας παραχωρήθηκε κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στο Νομικό Πρόσωπο της ομώνυμης Κοινότητας, με την υπ' αριθ. 28783/19-09-1970 Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε στον ΣΛΔ τόμο μεταγραφής υπ' αριθ. 50 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Με το υπ' αριθ. 36833/20-03-1973 συμβόλαιο ανταλλαγής του Συμβολαιογράφου Σαρρηκωστή Αντωνίου, τμήμα του υπ' αριθ. 42 αγροτεμαχίου, έκτασης 13.202 τ.μ., το οποίο περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό με το στοιχείο "42α", παραχωρήθηκε στους Κληρονόμους Πολυχρόνη Κωστογλίδη.

Με το υπ' αριθ. 3236/22-10-1990 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Τζίμα Δημητρίου, τμήμα του υπ' αριθ. 42 αγροτεμαχίου, έκτασης 18.585 τ.μ., το οποίο περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό με το στοιχείο "42β", παραχωρήθηκε στον Ευφραιμίδη Ευστάθιο του Θεμιστοκλή, Πρόεδρο του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μακροχωρίου, "ΒΕΡΟΗ".

Με το υπ' αριθ. 9319/27-10-2009 συμβόλαιο ανταλλαγής της Συμβολαιογράφου Κολέτα Παναγιώτα, τμήμα του υπ' αριθ. 42 αγροτεμαχίου, έκτασης 7.000 τ.μ., το οποίο περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό με το στοιχείο "42γ", παραχωρήθηκε στον Παπαδόπουλο Νικόλαο του Παύλου.

Με το από 28-11-2011 έγγραφό του ο Δήμος Βεροίας ζήτησε από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας της Ν. Νικομήδειας να γνωμοδοτήσει για την εκμίσθωση ή μη τμήματος του υπ' αριθ. 42 αγροτεμαχίου εκτάσεως 30.758 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται με το στοιχείο "42δ" και με κορυφές 12-13-14-.....-3-11-12 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ν. Νικομήδειας με την υπ' αριθ. 5/2011 απόφασή του εγκρίνει την εκμίσθωση τμήματος του υπ' αριθ. 42 αγροτεμαχίου έκτασης 30.758 τ.μ. του αγροκτήματος Νέας Νικομήδειας, του Αναδασμού έτους 1960, όπως αυτό περιγράφεται με το στοιχείο "42δ" και με κορυφές 12-13-14-.....-3-11-12 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας».

Σύμφωνα με το άρθρο 272 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται με τον παρόντα νόμο, οι οποίες αφορούν στην εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, καθώς και στη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ή χρήσης αυτών, λαμβάνονται από τη δημοσίευση του παρόντα νόμου με την ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνολικού μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων...».

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την εκμίσθωση ή μη των :

α) υπ' αριθ. 2 αγροτεμαχίου, έκτασης 24.972 τ.μ., του Αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας της Οριστικής Διανομής έτους 1936

β) τμήματος του υπ' αριθ. 42 αγροτεμαχίου, έκτασης 30.758 τ.μ. του Αγροκτήματος Νέας Νικομήδειας του Αναδασμού έτους 1960.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι Χ.Σαββαΐδου και Γ.Μελιόπουλος,

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-1-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 287/2008 απόφαση Δ.Σ του πρώην Δ. Απ. Παύλου.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 5 και 6/2011 αποφάσεις του Συμβουλίου της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας.
- 4.- Την υπ' αριθ. Φ.6/1916/5-12-1195 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ημαθίας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 28783/19-9-1970 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 6.- Το υπ' αριθ. 33331/4472/1-7-2009 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 272 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 2 (24.972 τ.μ.) και τμήματος του υπ' αριθ. 42 (30.758 τ.μ.) δημοτικών αγροτεμαχίων Ο.Δ. 1936 και αναδασμού 1960 αντίστοιχα, της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]