

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **317/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κατ' αρχήν ανταλλαγής τμήματος
αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρίας
«ΤΣΕΡΚΕΖΟΣ ΘΩΜΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με τμήμα
δημοτικού αγροτεμαχίου.

Σήμερα **28 Μαΐου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-5-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Α.Πουλασούχιδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μωυσιάδης, 15)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α.Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Β.Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α.Νεστορόπουλος, 24)Κ. Κοστογλίδου, 25)Β. Γιαννουλάκης, 26)Χ. Τσιούντας, 27)Ε. Γουναράς, 28)Κ. Παναγιωτίδης, 29)Δ.Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος, 31)Σ. Κουμτσίδης, 32)Γ.Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.	Χ. Κούτρας, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης, Α.Γκαμπέσης, Α. Βεσυρόπουλος, Γ.Σουμπέκας, Ι. Σοφρόνωφ,
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ε. Κελεσίδης, Ν. Αγγέλου.	Κ.Καπανίδης
---	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου και Β.Παπαδόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 295/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Β.Παπαδόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης και Τ.Χατζηαθανασίου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ.Τσιούντας.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης και Θ.Αγγελίνας.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 308/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Χ.Γαϊτάνου και Κ.Κουτσαντάς και προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Χ.Γαϊτάνου και Κ.Κουτσαντάς και αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-5-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Η εταιρεία ΤΣΕΡΚΕΖΟΣ ΘΩΜΑΣ και ΣΙΑ Ο.Ε., με τα υπ αριθ 4804/2008 και 4805/2008 συμβόλαια, κατέστη ιδιοκτήτρια των υπ αριθ 315 και τμήματος του 294 αγροτεμαχίων, του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας, συνολικού εμβαδού 6.770,0 τ.μ

Με την υπ αριθ πρωτ 361/12-1-2009 αίτηση ζητά την ανταλλαγή

Α) τμήματος του αγροτεμαχίου της με στοιχεία (Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ε'-Δ'-Ξ-Φ) εμβαδού 565,40, το οποίο συνορεύει, βόρεια με τμήμα του 294 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Αριστείδη Καραβασίλη σε μήκος 88,67μ και 42,65 μ, ανατολικά με το 301 αγροτεμάχιο σε μήκος 24,76μ., νότια με υπόλοιπο τμήμα ιδιοκτησίας της παραπάνω εταιρείας σε μήκος 34,94μ , 32,22μ, 21,40μ, 39,05μ, 3,73μ, και δυτικά με υπόλοιπο τμήμα του 294 αγροτεμαχίου σε μήκος 3,80μ , όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. **Το παραπάνω τμήμα θα χρησιμοποιηθεί για την προσπέλαση των 299, 301 και 316 αγροτεμαχίων**

Β) με τμήμα του υπ αριθ 294 αγροτεμαχίου, με ΚΑΕΚ 160010508046 ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας με στοιχεία (Α-Β-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) εμβαδού 565,40 τ.μ, το οποίο συνορεύει βόρεια με το υπ 315 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της παραπάνω εταιρείας σε μήκος 12,0μ, και 63,54μ , ανατολικά με το υπ αριθ 316 αγροτεμάχιο σε μήκος 8,21μ , νότια με τμήμα του 294 αγροτεμαχίου σε μήκος 73,02μ και δυτικά με τμήμα του 294 αγροτεμαχίου σε μήκος 2,09μ

Το γραφείο Νομικών με την υπ αριθ πρωτ 59661/8-11-2011 γνωμοδότηση, γνωμοδοτεί ότι σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν3463/2006 (ΚΔΚ), η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία με τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) από την ανταλλαγή προκύπτει ωφέλεια του Δήμου
- 2) η περί ανταλλαγής απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των 2/3 των μελών του
- 3) η ίδια απόφαση είναι ειδικά αιτιολογημένη
- 4) το τίμημα να καθορισθεί σύμφωνα με τις παρ 5 και 6 του άρθρου 186
- 5) τα έξοδα ανταλλαγής βαρύνουν τον αιτούντα την ανταλλαγή

Το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας Αγ Βαρβάρας, λαμβάνοντας υπόψη ότι με την προτεινόμενη ανταλλαγή θα δημιουργηθεί προσπέλαση για τα τεμάχια 299,301 και 316, με την υπ αριθ 1/2012 απόφαση, συναινεί για την ανταλλαγή των παραπάνω τμημάτων.

Τα όρια των παραπάνω εκτάσεων, επιβεβαιώνονται με το υπ αριθ πρωτ 8404/9-4-2012 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, σε περίπτωση που αυτά δεν είναι ορθά επί του εδάφους, καθιστά υπεύθυνο το Δήμο Βέροιας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αιτιολογημένα για την κατ αρχήν ανταλλαγή ή μη, των παραπάνω εκτάσεων

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-5-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Τα υπ' αριθ. 4804 και 4805/2008 συμβόλαια.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 361/12-1-2009 αίτηση του Θωμά Τσερκέζου.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 59661/8-11-2011 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5.- Την υπ' αριθ. 1/2012 απόφαση της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 8404/9-4-2012 έγγραφο του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη
- 7.- Ότι από την αιτούμενη ανταλλαγή θα προκύψει ωφέλεια του Δήμου και θα είναι προσπελάσιμα αγροτεμάχια, (αρ. 299, 301, 316 αγροτεμάχια), που μέχρι τώρα δεν είχαν οριοθετημένο δρόμο.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 186 και 190 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή του υπό στοιχεία (Α-Β-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) τμήματος του υπ' αριθ. 294 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας με ΚΑΕΚ 160010508046 συνολικού εμβαδού 565,40m² ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, με το υπό στοιχεία (Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ε'-Δ'-Ξ-Φ) τμήμα του αγροτεμαχίου αγροκτήματος Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας συνολικού εμβαδού 565,40m², όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

B) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού εκτιμηθούν τα παραπάνω ακίνητα, συνταχθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (τοπογραφικά διαγράμματα, εκτιμητική έκθεση αξίας ακινήτων από τα Σ.Ο.Ε. κλπ) και κατατεθεί στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη για παραίτηση από κάθε διεκδίκηση και ένδικο μέσο για αποζημίωση του παραπάνω τμήματος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **317 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]