

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **318/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταβολής αποζ/σης υποχρεώσεων τρίτων, ανάκληση της υπ' αριθ. 5/2010 απόφασης και καταρχήν ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου με ιδιοκτησία Ε. Τάσιου κ.λ.π. για δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στην Κυψέλη.

Σήμερα **28 Μαΐου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-5-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ.Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μουσιάδης, 15)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α.Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Β.Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Λ. Τσαβδαρίδης, 23)Α.Νεστορόπουλος, 24)Κ. Κοστογλίδου, 25)Β. Γιαννουλάκης, 26)Χ. Τσιούντας, 27)Ε. Γουναράς, 28)Κ. Παναγιωτίδης, 29)Δ.Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος, 31)Σ. Κουμτσίδης, 32)Γ.Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.	Χ. Κούτρας, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης, Α.Γκαμπέσης, Α. Βεσυρόπουλος, Γ.Σουμπέκας, Ι. Σοφρόνωφ,
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ε. Κελεσιδής, Ν. Αγγέλου.	Κ.Καπανίδης
---	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου και Β.Παπαδόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 295/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Β.Παπαδόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης και Τ.Χατζηαθανασίου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ.Τσιούντας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης και Θ.Αγγελίνας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 308/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Χ.Γαϊτάνου και Κ.Κουτσαντάς και προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Χ.Γαϊτάνου και Κ.Κουτσαντάς και αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-5-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Στο οικοδομικό τετράγωνο 352 του Δήμου Βέροιας, στην περιοχή Κυψέλη, πρόκειται ο Δήμος Βέροιας να κατασκευάσει βρεφονηπιακό σταθμό. Εντός του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου, υπάρχει οικόπεδο με ΚΑΕΚ 160081425003 κυριότητας των κ.κ. Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου. Το ως άνω οικόπεδο αποτελείται από τα εξής τμήματα (όπως αυτά καθορίζονται στη 13/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που συντάχθηκε από το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου Βέροιας)

Α) το υπό στοιχεία (Θ-Ι-Κ-Β-Α-Θ) εμβαδού 294,10 τ.μ που βρίσκεται στο ΟΤ 352 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Παιδικού Σταθμού»

Β) το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-12-Α) εμβαδού 110,90 τ.μ που ρυμοτομείται

Γ) το υπό στοιχεία (Γ-21-17-12-Γ) που βρίσκεται στο ΟΤ 335Β και τακτοποιείται με την 13/2008 πράξη τακτοποίησης

Από την πράξη εφαρμογής στην περιοχή Στρατώνων, η οποία κυρώθηκε και διορθώθηκε με τις 10576/27-5-1997 και 235/26-1-1999 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, προέκυψε το υπ αριθ 14Ν οικόπεδο στο ΟΤ 605. Το εν λόγω οικόπεδο έχει εμβαδόν 369,66 τ.μ και ΚΑΕΚ 160081827005.

Με την υπ αριθ πρωτ 9805/19-10-2009 αίτηση προς το Δήμο Βέροιας, οι παραπάνω ιδιοκτήτες ζητούν από το Δήμο Βέροιας να αναλάβει τις υποχρεώσεις από προσκυρώσεις και ρυμοτομία του οικοπέδου τους.

Με την 5/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η κατ αρχήν ανταλλαγή του 14Ν δημοτικού οικοπέδου, με τα υπό στοιχεία α) (Θ-Ι-Κ-Β-Α-Θ) εμβαδού 294,10 τ.μ και β) (Α-Β-Γ-12-Α) εμβαδού 110,90 τ.μ τμήματα οικοπέδου ιδιοκτησίας των παραπάνω αναφερομένων ιδιοκτητών, δηλαδή συνολικού εμβαδού **405,0 τ.μ**

Πλην όμως, σύμφωνα με την 13/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης των εξής τμημάτων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου

1) το υπό στοιχεία (Θ-Ι-Κ-Β-Α-Θ) τμήμα εμβαδού 294,10 τ.μ

2) το υπό στοιχεία (Α-6-7-Β-Α) τμήμα εμβαδού 23,0 τ.μ

3) το υπό στοιχεία (6-7-11-6)/4= 14,48 τ.μ

Επίσης, σύμφωνα με την 13/2008 πράξη τακτοποίησης, η ιδιοκτησία των κ.κ. Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου πρέπει να αποζημιωθεί για τα εξής τμήματα του οικοπέδου της

1) για το υπό στοιχεία (6-7-11-6)/4= 14,48 τ.μ, από την ιδιοκτησία με αύξοντα αριθμό 8, σύμφωνα με το κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την 13/2008 πράξη τακτοποίησης, με ΚΑΕΚ 160081424003 και ιδιοκτήτες τους Μαλιόγκα Αναστάσιο του Κων/νου με ποσοστό 50% και Μαλιόγκα Όλγα του Θεοχάρη με ποσοστό 50%, όπως προέκυψε από έρευνα στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε

2) για το υπό στοιχεία (6-7-11-6)/4= 14,48 τ.μ, από την ιδιοκτησία με αύξοντα αριθμό 9, σύμφωνα με το κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την 13/2008 πράξη τακτοποίησης, με ΚΑΕΚ 160081424006 και ιδιοκτήτες τους Μυλωνά Αναστάσιο του Παντελή με ποσοστό 87,87% και Μυλωνά Ελισσάβητ του Αναστασίου με ποσοστό 12,13%, όπως προέκυψε από έρευνα στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε

Τις παραπάνω υποχρεώσεις θα αναλάβει να αποζημιώσει ο Δήμος Βέροιας ως επισπεύδων για την υλοποίηση του έργου κατασκευής του βρεφονηπιακού σταθμού.

Δηλαδή, ο Δήμος Βέροιας θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου για τα εξής τμήματα:

$(294,10 + 23,0 + 14,48) + (14,48 + 14,48) = 331,58 + 28,96 = 360,54 \text{ τ.μ}$

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να τροποποιήσει την υπ αριθ 5/2010 προηγούμενη απόφασή του ως προς

α) ο δήμος Βέροιας, ως επισπεύδων, θα αναλάβει τις υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 160081424003 και 160081424006, προς την ιδιοκτησία

Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου, για έκταση εμβαδού 14,48+14,48=28,96 τ.μ

β)ο δήμος Βέροιας θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία Αικατερίνης Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου, για έκταση εμβαδού 331,58 τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Νεστορόπουλος: Θα ήθελα να ρωτήσω αν έχει συμβασιοποιηθεί το έργο αυτό.

Δάσκαλος: Το έργο είναι συμβασιοποιημένο, έχει πληρωθεί ένας λογαριασμός κι η σύμβαση είναι σε ισχύ. Έχει γίνει διακοπή εργασιών. Περιμένουμε να ξεκαθαρίσουν οι υποθέσεις με τα οικοπέδα. Για να καταλάβετε, είχε βγει άδεια οικοδομική σε οικόπεδο ιδιωτών. Θα πρέπει να τακτοποιηθεί η υπόθεση αυτή για να συνεχιστούν οι εργασίες. Δεν ξέρω αν ο κ. Λαζαρίδης έχει υπόψη τίποτε νεότερο.

Λαζαρίδης: Έχει θεμελιώσει ο ανάδοχος εδώ και πολύ καιρό, αλλά σταμάτησε τις εργασίες. Βρέθηκε η άκρη όμως έτσι ώστε να βουλευτούν οι κυρίες και να αρθούν οι αμφισβητήσεις και οι αμφιβολίες τους.

Νεστορόπουλος: Το έργο αυτό εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ» το 2004 ή το 2005, με προϋπολογισμό περίπου 370.000€. Διαπιστώθηκε στη συνέχεια ότι υπάρχουν προβλήματα με κάποια οικόπεδα. Τον τελευταίο 1,5 χρόνο που είμαστε εδώ δεν έχει δοθεί παράταση για την εκτέλεση του έργου.

Δάσκαλος: Έγινε διακοπή εργασιών.

Νεστορόπουλος: Αφού έγινε διακοπή εργασιών, θα πρέπει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου να συντομεύσει γιατί το Πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ» λήγει στις 31-12-2012.

Πρέπει να υποβληθούν οι λογαριασμοί για μπορούν να πληρωθούν μέχρι το τέλος του 2012.

Αν δεν κατασκευαστεί το έργο και δεν υποβληθούν οι λογαριασμοί στη Διαχειριστική Επιτροπή δεν θα πληρωθούν. Αυτό ήθελα να επισημάνω.

Δήμαρχος: Αυτό το έργο δεν είναι στα έργα του «ΘΗΣΕΑ» που λήγουν το 2012. Αυτό το έργο μπορεί να πληρωθεί εφόσον υπάρξουν υπόλοιπα. Το παρακολουθούμε στο Υπ.Εσωτερικών και ευελπιστώ ότι θα χρηματοδοτηθεί κανονικά το έργο. Ευτυχώς είναι ο εργολάβος μέσα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι. Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-5-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 13/2008 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού που συντάχθηκε από το Πολεοδομικό Τμήμα Δ. Βέροιας.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 9805/19-10-2009 αίτηση των Αικ. Συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου με την οποία ζητούν από το Δήμο να αναλάβει τις υποχρεώσεις από προσκυρώσεις και ρυμοτομία του οικοπέδου τους.
- 4.- Την πράξη εφαρμογής στην περιοχή Στρατώνων η οποία κυρώθηκε και διορθώθηκε με τις αριθ. 10576/27-5-1997 και 235/26-1-1999 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας με την οποία προέκυψε το υπ' αριθ. 14Ν οικόπεδο στο Ο.Τ. 605, εμβαδού 369,66 τ.μ. και ΚΑΕΚ 160081827005.
- 5.- Την υπ' αριθ. 5/2010 απόφαση του Δ.Σ. για έγκριση καταρχήν ανταλλαγής δημοτικού οικοπέδου με οικόπεδο ιδιοκτησίας Ε. Τάσιου κ.λ.π..
- 6.- Ότι σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη υπόχρεοι στην ανωτέρω ιδιοκτησία είναι α) η αριθ. 89 ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 160081424003) των Ολγας και Αναστασίου Μαλιόγκα (με ποσοστό 50% έκαστος) για έκταση εμβαδού 14,48 τ.μ. και β) η αριθ. 9 ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 160081424006) των Αναστασίου Μυλωνά (με ποσοστό 87,87%) και Ελισσάβετ Μυλωνά (με ποσοστό 12,13%) για έκταση εμβαδού 14,48 τ.μ..
- 7.- Ότι ο Δήμος ως επισπεύδων για την υλοποίηση του έργου κατασκευής του βρεφονηπιακού σταθμού θα πρέπει να καταβάλλει για λογ/σμό και των υπολοίπων υπόχρεων την αποζημίωση που τους αντιστοιχεί.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την καταβολή από το Δήμο Βέροιας ως επισπεύδων στην με αριθ. ΚΑΕΚ 160081425003 ιδιοκτησία (Ο.Τ. 352) των Αικατερίνης Συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου, της αποζημίωσης που αντιστοιχεί για έκταση συνολικού εμβαδού 28,96 τ.μ. και η οποία αποτελεί υποχρέωση

α) της αριθ. 89 ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ 160081424003) των Όλγας και Αναστασίου Μαλιόγκα (με ποσοστό 50% έκαστος) για το υπό στοιχεία (6-7-11-6)/4 τμήμα εμβαδού 14,48 τ.μ. και

β) της αριθ. 9 ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ 160081424006) των Αναστασίου Μυλωνά (με ποσοστό 87,87%) και Ελισσάβετ Μυλωνά (με ποσοστό 12,13%) για το υπό στοιχεία (6-7-11-6)/4 τμήμα εμβαδού 14,48 τ.μ.,

προς την ιδιοκτησία των Αικατερίνης Συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13/2008 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού πόλης Βέροιας.

Β) Εγκρίνει την ανάκληση της με αριθ. 5/2010 απόφασής του για έγκριση καταρχήν ανταλλαγής δημοτικού οικοπέδου με οικόπεδο ιδιοκτησίας Ε. Τάσιου κ.λ.π..

Γ) Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή του αριθ. 14N δημοτικού οικοπέδου, με στοιχεία (Θ-Ι-Κ-Β-Α-Θ) εμβαδού 369,66τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ 605, το οποίο προέκυψε από την πράξη εφαρμογής στην περιοχή Στρατώνων η οποία κυρώθηκε και διορθώθηκε με τις αριθ. 10576/27-5-97 & 235/26-1-99 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, όπως αυτό φαίνεται στο από Δεκέμβριο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ιωάννη Παραστατίδη, τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας, με τα υπό στοιχεία α) (Θ-Ι-Κ-Β-Α-Θ) εμβαδού 294,10 τ.μ., β) (Α-6-7-Β-Α) εμβαδού 23,00 τ.μ. και γ) (6-7-11-6)/4 εμβαδού 14,48 τ.μ. τμήματα οικοπέδου ιδιοκτησίας των Αικατερίνης συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπης Τάσιου και Δήμητρας Τάσιου, συνολικού εμβαδού 331,58 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ 352, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αριθ. 13/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος Βέροιας στην κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στην περιοχή Κυψέλη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **318 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]