

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **12/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **333/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν απευθείας αγοράς τμήματος της
ιδιοκτησίας Χρήστου & Γεωργίου Σταμάτη για την
ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Σήμερα **28 Μαΐου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-5-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Α.Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μουσιιάδης, 15)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α.Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Β.Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α.Νεστορόπουλος, 24)Κ. Κοστογλίδου, 25)Β. Γιαννουλάκης, 26)Χ. Τσιούντας, 27)Ε. Γουναράς, 28)Κ. Παναγιωτίδης, 29)Δ.Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος, 31)Σ. Κουμτσίδης, 32)Γ.Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.	Χ. Κούτρας, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης, Α.Γκαμπέσης, Α. Βεσυρόπουλος, Γ.Σουμπέκας, Ι. Σοφρόνωφ,

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ε. Κελεσιδής, Ν. Αγγέλου.

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου και Β.Παπαδόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 295/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Β.Παπαδόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης και Τ.Χατζηαθανασίου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ.Τσιούντας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης και Θ.Αγγελίνας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 308/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Χ.Γαϊτάνου και Κ.Κουτσαντάς και προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Χ.Γαϊτάνου και Κ.Κουτσαντάς και αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 29ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-5-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Βέροιας, στο Ο.Τ. 259 προβλέπεται "χώρος σχολείου". Με την υπ' αριθ. 80/1975 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση, στη Σχολική Εφορεία του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου, έκτασης 2190,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 259, με σκοπό την ανέγερση επ' αυτής διδακτηρίου, όπως αυτή περιγράφεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-...-Ζ-Η-Α στο από 14-06-1978 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Ζήκου Αλεξίου, Αρχιτέκτονα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ημαθίας.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 11135/29-06-1979 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου κ. Δημητρίου Μανωλίδου, οι κ.κ. Σταμάτης Γεωργίου Θωμάς και Χρυσάνθη αδελφή Σταμάτη Θωμά πούλησαν στην Σχολική Εφορεία του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου ένα οικοπέδο εκτάσεως **572,00 τ.μ.** επί του Ο.Τ. 259, τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεώς του 1204,00 τ.μ., αρχικής ιδιοκτησίας Σταμάτη Γεωργίου, όπως αυτό περιγράφεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 12-06-1979 τοπογραφικό διάγραμμα της κ. Παπανικολάου Δάφνης, Πολιτικό Μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ημαθίας, που συνοδεύει το προαναφερόμενο συμβόλαιο, ώστε η Σχολική Εφορεία να αποκτήσει άρτιο οικόπεδο για το 4^ο Δημοτικό Σχολείο Βέροιας.

Στο υπ' αριθ. 4800/21-10-1993 Συμβόλαιο Πώλησης Ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδων της συμβολαιογράφου κ. Ευφημίας Τενεδίου Πολάκη, οι κ.κ. Σταμάτης Γεωργίου Θωμάς και Χρυσάνθη αδελφή Σταμάτη Θωμά πούλησαν στους κ.κ. Σταμάτη Γεώργιο και Χρήστο του Θωμά, τα ποσοστά κυριότητας εξ αδιαιρέτου που είχαν σ' ένα οικόπεδο εκτάσεως **453,00 τ.μ.** επί του Ο.Τ. 259, επίσης τμήμα του μεγαλύτερου οικοπέδου, που αναφέρθηκε παραπάνω, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεώς του 1204,00 τ.μ., κατά το δε συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 1025,00 τ.μ., αρχικής ιδιοκτησίας Σταμάτη Γεωργίου, όπως αυτό περιγράφεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-...-Ι-Ζ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Σαμαρά Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, που συνοδεύει το προαναφερόμενο συμβόλαιο. Από τη συγκεκριμένη έκταση των 453,00 τ.μ. α) το τμήμα που περιγράφεται από τα στοιχεία Κ-Β-Γ-Λ-Κ εκτάσεως 38,05 τ.μ. προσκυρώνεται στις απέναντι ιδιοκτησίες, β) το τμήμα που περιγράφεται από τα στοιχεία Α-Κ-Λ-Γ-Δ-Η-Α εκτάσεως 304,80 τ.μ. ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της παρόδου Σωκράτους και γ) το τμήμα που περιγράφεται από τα στοιχεία Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ εκτάσεως 110,15 τ.μ. πρόκειται να απαλλοτριωθεί σαν «Χώρος Σχολείου».

Στο Ο.Τ. 259 έχουν συνταχθεί οι υπ' αριθ. 56/81 και 18/98 Πράξεις Τακτοποίησης και Αναλογισμού, στις οποίες εμφανίζεται η αρχική ιδιοκτησία των κ.κ. Σταμάτη Γεωργίου και Χρήστου του Θωμά, και περιγράφεται στο αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, στην μεν πρώτη με τον αριθμό (8), στη δε δεύτερη με τον αριθμό (18).

Σύμφωνα με τις παραπάνω Πράξεις Τακτοποίησης και Αναλογισμού το τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας Σταμάτη που απαλλοτριώνεται είναι εκτάσεως 88,00 τ.μ. από το συνολικό τμήμα εκτάσεως 110,15 τ.μ. που αναφέρθηκε παραπάνω. Το υπόλοιπο τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας των κ.κ. Σταμάτη Γεωργίου και Χρήστου του Θωμά που περιγράφεται από τα στοιχεία Θ-Ι-Μ-Ν-Θ εκτάσεως **27,20 τ.μ.**, στο τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Σαμαρά Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, που συνοδεύει το υπ' αριθ. 4800/21-10-1993 Συμβόλαιο Πώλησης Ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδων της

συμβολαιογράφου κ. Ευφημίας Τενεδίου Πολάκη, και το οποίο αποτελεί τμήμα της με στοιχεία Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ έκτασης 110,15 τ.μ. που επρόκειτο να απαλλοτριωθεί σαν «Χώρος Σχολείου», δεν συμπεριλήφθηκε σε καμία από τις προαναφερόμενες Πράξεις Τακτοποίησης και Αναλογισμού.

Στη συνέχεια οι κ.κ. Σταμάτης Γεώργιος και Χρήστος του Θωμά με την από 06-02-2012 (Αριθ. Πρωτ. 313/06-02-2012) αίτησή τους προς τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, ζήτησαν τη σύνταξη Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού ώστε να συμπεριληφθεί και το τμήμα της ιδιοκτησίας τους εκτάσεως 27,20 τ.μ., που περιγράφηκε παραπάνω. Σε απάντηση της παραπάνω αίτησης, η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας με το υπ' αριθ. 313/15-3-2012 έγγραφό της, ενημέρωσε τους κ.κ. Σταμάτη Γεώργιο και Χρήστο του Θωμά ότι σε χώρους ειδικού προορισμού όπως είναι οι «χώροι σχολείων» δεν συντάσσονται Πράξεις Τακτοποίησης αλλά η απόκτηση των χώρων γίνεται με μέριμνα και δαπάνες των οικείων φορέων είτε με ελεύθερη συναλλαγή είτε με αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Κατόπιν των παραπάνω και δεδομένου της ανάγκης ολοκλήρωσης του έργου «Ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου» στο Ο.Τ. 259 απαιτείται η απευθείας αγορά του συγκεκριμένου τμήματος εκτάσεως 27,20 τ.μ., ιδιοκτησίας των κ.κ. Σταμάτη Γεωργίου και Χρήστου του Θωμά, που εμφανίζεται στο Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 16008719010.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) : «...1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 (...εκποίηση ακινήτων...) εφαρμόζονται, αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων. Αν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του....»

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) : «....1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

2. Το δημοτικό συμβούλιο εκφράζει τις θέσεις του σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος και γνωμοδοτεί όποτε δημόσιες αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη του....»

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της απευθείας αγοράς του τμήματος της αρχικής ιδιοκτησίας των κ.κ. Σταμάτη Γεωργίου και Χρήστου του Θωμά που περιγράφεται από τα στοιχεία Θ-Ι-Μ-Ν-Θ εκτάσεως 27,20 τ.μ., στο τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Σαμαρά Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, ώστε στη συνέχεια ο Δήμος Βέροιας να προβεί στην ολοκλήρωση του έργου «Ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου» στο Ο.Τ. 259.

Συνημμένα:

-Το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Σαμαρά Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό που συνοδεύει το υπ' αριθ. 4800/21-10-1993 Συμβόλαιο Πώλησης Ποσοστού εξ αδιαιρέτου οικοπέδων της συμβολαιογράφου κ. Ευφημίας Τενεδίου Πολάκη

-Η από 06-02-2012 αίτηση των κ.κ. Σταμάτη Γεωργίου και Χρήστου του Θωμά

-Το υπ' αριθ. 313/15-3-2012 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας

Ε.Δ.

1. Αρχείο (Φάκελος «Αγορά τμήματος ιδιοκτησίας Σταμάτη Χρήστου & Σταμάτη Γεωργίου για την ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας»)
2. Ψάρρα Κωνσταντίνα

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-5-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 80/1975 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 56/81 και 18/98 Πράξεις Τακτοποίησης και Αναλογισμού.
- 4.- Το υπ' αριθ. 11135/29-6-1979 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας.
- 5.- Το υπ' αριθ. 4800/21-10-1993 Συμβόλαιο Πώλησης Ποσοστού εξ Αδιαιρέτου Οικοπέδων.
- 6.- Τα από 14-6-1978 και από 12-6-1979 τοπογραφικά διαγράμματα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Ημαθίας.
- 7.- Την με αρ. πρωτ. 313/6-6-2012 αίτηση των Γ. και Χ.Σταμάτη.
- 8.- Ότι κρίνεται επιβεβλημένη η αγορά της ιδιοκτησίας των Γ. και Χ.Σταμάτη που αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας τους, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο «Ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου».
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 191 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την καταρχήν απευθείας αγορά τμήματος της ιδιοκτησίας των Χρήστου και Γεωργίου Σταμάτη, εμβαδού 27,20 τ.μ., στο Ο.Τ. 259, ως το πλέον κατάλληλο για την ολοκλήρωση του έργου «Ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **333 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]