

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **334/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση υποβολής αιτήματος στην προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή των καταργημένων Οργανισμών Εργατικής Κατοικίας και Εστίας, για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο καταστημάτων και της αίθουσας συγκέντρωσης του συγκροτήματος του οικισμού Ο.Ε.Κ. ΒΕΡΟΙΑ Π.

Σήμερα **28 Μαΐου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-5-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ.Πουλασούχιδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μουσιάδης, 15)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α.Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Β.Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Λ. Τσαβδαρίδης, 23)Α.Νεστορόπουλος, 24)Κ. Κостоγλίδου, 25)Β. Γιαννουλάκης, 26)Χ. Τσιούντας, 27)Ε. Γουναράς, 28)Κ. Παναγιωτίδης, 29)Δ.Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος, 31)Σ. Κουμτσίδης, 32)Γ.Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγελογίου.	Χ. Κούτρας, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Γ. Κάκαρης, Α.Γκαμπέσης, Α. Βεσυρόπουλος, Γ.Σουμπέκας, Ι. Σοφρόνωφ,
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ε. Κελεσιδής, Ν. Αγγέλου.	Κ.Καπανίδης
---	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Κ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου και Β.Παπαδόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 295/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

3)Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Β.Παπαδόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης και Τ.Χατζηαθανασίου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ.Τσιούντας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης και Θ.Αγγελίνας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 308/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Χ.Γαϊτάνου και Κ.Κουτσαντάς και προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Χ.Γαϊτάνου και Κ.Κουτσαντάς και αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 30ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-5-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με τις υπ' αριθ. 50976/87 και 51077/90 Αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας η χρήση των καταστημάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) του οικισμού ΒΕΡΟΙΑ II, καθώς και της αίθουσας συγκεντρώσεως του ίδιου οικισμού, που βρίσκεται επί της οδού Λεωφόρου Στρατού, για χρονικό διάστημα 10 ετών ήτοι από 1-10-90 έως 30-9-2000. Στη συνέχεια, με το από 24-8-1990 συμφωνητικό μεταξύ του Ο.Ε.Κ. και του Δήμου Βέροιας εκχωρήθηκαν στο Δήμο Βέροιας και για το ίδιο χρονικό διάστημα των 10 ετών όλα τα δικαιώματα του Ο.Ε.Κ. από την εκμίσθωση των δύο (2) καταστημάτων του οικισμού ΒΕΡΟΙΑ II.

Στο ακριβές αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του στοίχου 16 του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ II, υπογεγραμμένο από την Πολιτικό Μηχανικό, κ. Αρετή Γεωργίου-Τολιοπούλου, που συνοδεύει το υπ' αριθ. 883/1-7-99 έγγραφο του Ο.Ε.Κ., απεικονίζονται τα δύο καταστήματα εμβαδού 37,70 τ.μ. και 17,00 τ.μ., αντίστοιχα, καθώς και η αίθουσα συγκεντρώσεως, των οποίων η χρήση είχε παραχωρηθεί από τον Ο.Ε.Κ. στο Δήμο Βέροιας, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω.

Με την υπ' αριθ. 9/8-3-2012 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου έγινε ο ορισμός των μελών της προβλεπόμενης στο άρθρο 1 της 7/28-2-2012 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου προσωρινής ενιαίας Διοικούσας Επιτροπής, που συστάθηκε λόγω κατάργησης των Οργανισμών Εργατικής Εστίας και Κατοικίας, καθώς και των αρμοδιοτήτων της. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 9/8-3-2012 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 49/Α/9-3-2012): «...είναι αρμόδια για την απογραφή του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων, των εκκρεμοτήτων και των ανειλημμένων συμβατικών υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων, καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων Οργανισμών...».

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) : «...1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

2. Το δημοτικό συμβούλιο εκφράζει τις θέσεις του σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος και γνωμοδοτεί όποτε δημόσιες αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη του....»

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη υποβολής αιτήματος στην προσωρινή ενιαία Διοικούσα Επιτροπή για :

α) την δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Βέροιας της χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης των δύο καταστημάτων εμβαδού 37,70 τ.μ. και 17,00 τ.μ., αντίστοιχα, του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) του οικισμού ΒΕΡΟΙΑ II, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού,

β) την δωρεά παραχώρηση στο Δήμο Βέροιας της χρήσης της αίθουσας συγκεντρώσεως του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) του οικισμού ΒΕΡΟΙΑ II, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τους συλλόγους οικιστών για τις πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις τους για το ίδιο χρονικό διάστημα των είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού

και εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-5-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 50976/1987 και 51077/1990 αποφάσεις του Υπ. Εργασίας.
- 3.- Το από 24/8/1990 συμφωνητικό μεταξύ του Ο.Ε.Κ. και του Δ.Βέροιας.
- 4.- Το υπ' αριθ. 883/1-7-1999 έγγραφο του ΟΕΚ., καθώς και το συνημμένο σε αυτό αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του στοίχου 16 του οικισμού Εργατικών Κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ II.

5.- Την υπ' αριθ. 9/8-3-2012 Πράξη του υπουργικού Συμβουλίου.

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή των καταργημένων Οργανισμών Εργατικής Κατοικίας και Εστίας, για τη δωρεάν παραχώρηση για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών:

Α) της χρήσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης δύο καταστημάτων εμβαδού 37,70m² και 17,70m² αντίστοιχα και

Β) της χρήσης μιας αίθουσας συγκεντρώσεων (που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους συλλόγους των κατοίκων του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ II για τις πολιτιστικές και τις κοινωνικές εκδηλώσεις τους) του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ II, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο του υπ' αριθ. 883/1-7-1999 έγγραφο του Ο.Ε.Κ., αντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του στοίχου 16, του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ II.

Γ) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **334 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]