

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **373/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του
δευτέρου ορόφου του κτιρίου με την ονομασία
ΟΛΓΑΝΟΣ στην Αστική Εταιρία Μη
Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα «ΠΡΟΣΒΑΣΗ».

Σήμερα **13 Ιουνίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-6-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ. Κουτσαντάς, 24)Α. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κοστογλίδου, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουνάρας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Ι. Σοφρόνωφ, 34)Γ. Μελιόπουλος, 35)Ι. Αγγέλογλου.	Τ. Χατζηαθανασίου, Π.Τσαπαρόπουλος, Α.Βεσυρόπουλος, Γ. Σουμπέκας, Δ.Γκέκα, Σ. Κουμτσίδης.
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Α. Πέτρου	Κ.Καπανίδης
--------------------------	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Ιάτσιοι, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου και Κ.Παναγιωτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 349/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 353/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης και Θ.Αγγελίνας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 356/2012 απόφασης αποχώρησε η κ. Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ. Α.Γκαμπέσης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 359/2012 απόφασης προσήλθε η κ. Κ.Κοστογλίδου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 376/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Παπαδόπουλος και Α.Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-6-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 27541/06.06.2012 αίτησή της, η Αστική Εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την Επωνυμία «κέντρο πρόληψης των εξαρτήσεων και προαγωγή της ψυχοκοινωνικής υγείας περιφερειακής ενότητας Ημαθίας» που φέρει την Επωνυμία «**Πρόσβαση**», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δευτέρου ορόφου, των τουαλετών του πρώτου και του ισογείου του κτιρίου του «Όλγανου» για δέκα χρόνια.

Η παραχώρηση θα γίνει ύστερα από την υπογραφή σχετικής σύμβασης που θα περιλαμβάνει τους παρακάτω όρους:

-Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστού με την ονομασία Όλγανος. Ο Όλγανος είναι κτίριο που αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω κτίσμα, ο δεύτερος όροφος, που αποτελείται από τρεις αίθουσες, παραχωρείται, για δωρεάν χρήση, στην «Πρόσβαση».

Επίσης, στην «Πρόσβαση» παραχωρούνται, προς χρήση:

Α) οι τουαλέτες που υπάρχουν στον πρώτο όροφο του κτιρίου και

Β) ο χώρος του ισογείου.

-Το δικαίωμα της εν λόγω χρήσης των τριών αιθουσών του δευτέρου ορόφου, παραχωρείται στην «Πρόσβαση» κατά τρόπο αποκλειστικό, ενώ των τουαλετών του Α' ορόφου και του ισογείου, παραχωρείται από κοινού, με τον εκάστοτε χρήστη του πρώτου ορόφου.

-Οι αίθουσες παραχωρούνται στην «Πρόσβαση», για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως γραφεία και η χώρο διδασκαλίας». Απαγορεύεται η χρήση των αιθουσών για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

-Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την ημερομηνία που θα υπογραφεί η σχετική Σύμβαση παραχώρησης της παρούσας μεταξύ της «Πρόσβασης» και του Δήμου Βέροιας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, οποτεδήποτε, και για οποιοδήποτε λόγο κατά την κρίση του, την μίσθωση, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

-Κανένα αντάλλαγμα δεν θα συμφωνηθεί για την εν λόγω παραχώρηση

-Καμία περεταίρω παράταση της Σύμβασης δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Κατόπιν τούτων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση προς χρήση, στην «Πρόσβαση», του δευτέρου ορόφου, των τουαλετών του πρώτου ορόφου καθώς και του ισογείου του κτιρίου (από κοινού με τον χρήστη του πρώτου ορόφου), και να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή **της σχετικής Σύμβασης για δέκα χρόνια.**

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 7-6-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.

2.- Την με αριθ. πρωτ. 27541/6-6-2012 αίτηση της Αστικής Εταιρείας Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα «ΠΡΟΣΒΑΣΗ».

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δευτέρου ορόφου, καθώς και των τουαλετών του πρώτου ορόφου και του ισογείου (από κοινού με το χρήστη του πρώτου ορόφου) του κτιρίου με την επωνυμία «ΟΛΓΑΝΟΣ», στην Αστική Εταιρία Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα «ΠΡΟΣΒΑΣΗ», για χρονικό διάστημα δέκα ετών.

B) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **373 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]