

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **436/2012**

Περίληψη

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης α) του ισογείου καταστήματος και β) του πρώτου και του δεύτερου ορόφου του κτιρίου της δωρεάς Βούλας Χατζήκου, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν.Ημαθίας και στο Λύκειο Ελληνίδων αντίστοιχα.

Σήμερα **16 Ιουλίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα εκδηλώσεων του Πολιτιστικού Ομίλου Ξηρολιβάδου, στον οικισμό Ξηρολιβάδου, ύστερα από την με ημερομηνία **12-7-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006 και της αριθ. 391/2012 απόφασής του.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Γ. Κάκαρης, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Α. Τσαβδαρίδης, 21)Α. Νεστορόπουλος, 22)Α. Γκαμπέσης, 23)Χ. Τσιούντας, 24)Ε. Γουναράς, 25)Γ. Σουμπέκας, 26)Κ. Παναγιωτίδης, 27)Δ. Γκέκα, 28)Α. Παπαδόπουλος, 29)Σ. Κουμτσίδης, 30)Ι. Σοφρόνωφ, 31)Γ. Μελιόπουλος, 32)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Α.Καγκελίδης, Θ. Κορωνάς, Κ.Συμεωνίδης, Κ. Κουτσαντάς, Κ.Κοστογλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Β.Γιαννουλάκης.
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας.	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 423/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 427/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 428/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Π.Παυλίδης, Τ.Χατζηαθανασίου,Θ.Αγγελίνας και Γ.Κάκαρης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 430/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Χ.Τσιούντας, Γ.Σουμπέκας, Α.Παπαδόπουλος, Σ.Κουμτσίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Μ.Παπαϊωάννου, Χ.Κούτρας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 435/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-7-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Η κ. Ελισάβετ Χατζήκου του Νικολάου και της Μελπομένης είχε στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητά της ένα οικόπεδο κείμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Βέροιας, εντός του υπ' αριθ. 164 Ο.Τ., επί της συμβολής των οδών Κεντρικής (πρώην Βασ. Κωνσταντίνου) και Λυκούργου, συνολικής έκτασης 474,23 τ.μ. που συνορεύει επί πλευράς Α-Β μέτρων (19,22 μ.) με την οδό Κεντρικής, επί πλευράς Β-Γ μέτρων (31,50 μ.) με ακίνητα ιδιοκτησίας Βασ. Παπασάββα και Αντ. Ζήση, επί πλευράς Γ-Δ μέτρων (9,75 μ.) με ακίνητο ιδιοκτησίας Άννας Τσαγκαλίδου και επί πλευρών Δ-Ε, Ε-Ζ και Ζ-Α μέτρων αντίστοιχα (15,51 μ.), (1,13 μ.) και (15,94 μ.) με την οδό Λυκούργου όπως αυτό φαίνεται και εικονίζεται μεταξύ των στοιχείων του (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) στο συνημμένο από 09/2005 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπογράφου Κ. Κιουρτσίδα.

Κατόπιν η κ. Ελισάβετ Χατζήκου υπήγαγε το παραπάνω οικόπεδό της στις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/71 "περί καθέτου ιδιοκτησίας", δυνάμει της υπ' αριθ. 10110/01-06-2006 πράξης σύστασης καθέτου ιδιοκτησίας σύμφωνα με την οποία δημιουργήθηκαν δύο διακεκριμένης χρήσης τμήματα του οικοπέδου αυτού: α) μία αυτοτελή, διακεκριμένη και ανεξάρτητη ιδιοκτησία (κάθετη ιδιοκτησία), ολικής έκτασης 205,41 τ.μ., με ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο των 474,23 τ.μ., 43,31 % εξ αδιαιρέτου και β) μία αυτοτελή, διακεκριμένη και ανεξάρτητη ιδιοκτησία (κάθετη ιδιοκτησία), ολικής έκτασης 268,82 τ.μ., με ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο των 474,23 τ.μ., 56,69 % εξ αδιαιρέτου.

Επί του διακεκριμένης χρήσης τμήματος του παραπάνω οικοπέδου ολικής έκτασης 205,41 τ.μ. (με ΚΑΕΚ 160081019004/1/0) υφίσταται μια παλιά διώροφη οικία που αποτελείται: 1) από ισόγειο όροφο, εμβαδού 200,96 τ.μ. περίπου που περιλαμβάνει: α) ένα κατάστημα εμβαδού 102,00 τ.μ. με πρόσοψη επί των οδών Κεντρικής και Λυκούργου, β) ένα έτερο κατάστημα εμβαδού 60,00 τ.μ. με πρόσοψη επί της οδού Κεντρικής και γ) ένα ισόγειο χώρο (χαγιάτι) εμβαδού 38,96 τ.μ., το οποίο οδηγεί στην κατοικία του ορόφου 2) από πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο, που περιλαμβάνει ένα διαμέρισμα-κατοικία εμβαδού 195,86 τ.μ. περίπου, με πρόσοψη επί των οδών Κεντρικής και Λυκούργου και 3) από δεύτερο πάνω από το ισόγειο όροφο, που περιλαμβάνει ένα διαμέρισμα-κατοικία εμβαδού 37,08 τ.μ. περίπου, με πρόσοψη επί της οδού Κεντρικής, το οποίο επικοινωνεί εσωτερικά με την κατοικία του πρώτου ορόφου, από την οποία έχει και τη μοναδική πρόσβαση..

Με την υπ' αριθ. 9702/27-06-2011 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς (της αποβιώσασας Ελισάβετ Χατζήκου του Νικολάου και της Μελπομένης) ο Δήμος Βέροιας αποδέχθηκε τη δωρεά του προπεριγραφόμενου διακεκριμένης χρήσης τμήματος του οικοπέδου της (κάθετη ιδιοκτησία) μετά της επ' αυτού διώροφης παλιάς οικοδομής ολικής έκτασης 205,41 τ.μ. και με τον όρο ότι ο Δήμος Βέροιας θα χρησιμοποιήσει το κτίριο αυτό αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της, απαγορευμένης ρητά της χρήσης του από τον Δήμο για την στέγαση διοικητικών υπηρεσιών του. Επίσης ο Δήμος Βέροιας σε περίπτωση που το κτίσμα κριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως επικίνδυνο ή σε περίπτωση που κατεδαφισθεί από φυσικά φαινόμενα (π.χ. σεισμός κλπ.), δεσμεύθηκε να αναγείρει με δικά του έξοδα και φροντίδες, στη θέση αυτού, νέο κτίριο με τα ίδια αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του σημερινού κτίσματος, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τον ίδιο παραπάνω σκοπό.

Με την υπ αριθ 93/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας έγινε ο καθορισμός χρήσης του προαναφερόμενου κτιρίου σε χώρο συνάθροισης κοινού και εγκρίθηκε η κατ αρχήν δωρεάν παραχώρηση για είκοσι χρόνια α) ενός καταστήματος του ισογείου στον εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν. Ημαθίας και β) στο Λύκειο Ελληνίδων το υπόλοιπο χώρων του ισογείου, όλου του 1^{ου} ορόφου και όλου του δεύτερου ορόφου, αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της.

Σήμερα, επειδή το κατάστημα του ισόγειου επί της οδού Κεντρικής 183 ήταν ήδη μισθωμένο από τη δωρήτρια, έχει γίνει εισηγητικό στην οικονομική επιτροπή για ορισμό δικηγόρου ο οποίος θα ασκήσει εξωστική αγωγή εναντίον της μισθώτριας.

Καλείται σήμερα το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει:

1. για την οριστική δωρεάν παραχώρηση χρήσης

A) ενός καταστήματος εμβαδού 102,00 τ.μ. με πρόσοψη επί των οδών Κεντρικής και Λυκούργου στο σύλλογο Μικρασιατών Ν. Ημαθίας αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς και

B) τον ισόγειο χώρο (χαγιάτι) εμβαδού 38,96 τ.μ., ως τη μοναδικά πρόσβαση στην κατοικία του ορόφου, με πρόσοψη επί της οδού Κεντρικής, τον πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο, εμβαδού 195,86 τ.μ. περίπου, με πρόσοψη επί των οδών Κεντρικής και Λυκούργου και τον δεύτερο πάνω από το ισόγειο όροφο, 37,08 τ.μ. περίπου, με πρόσοψη επί της οδού Κεντρικής, στο Λύκειο Ελληνίδων Βέροιας, αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς και με τη δέσμευση ο δεύτερος πάνω από το ισόγειο όροφος, 37,08 τμ περίπου, να χρησιμοποιηθεί ως εκθεσιακός χώρος αφιερωμένος στην οικογένεια Χατζήκου.

2. Να εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο να υπογράψει τα σχετικά συμφωνητικά παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

1.- Το από 10-7-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 9702/27-6-2011 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του Δ.Βέροιας.

3.- Την υπ' αριθ. 93/2011 απόφαση του Δ.Σ.

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Εγκρίνει την οριστική δωρεάν παραχώρηση για είκοσι (20) έτη της χρήσης των παρακάτω χώρων του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κεντρικής 183 και Λυκούργου, το οποίο περιήλθε στον Δήμο Βέροιας με την αριθ. 7931/16-6-2006 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς, αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοση της, στους παρακάτω πολιτιστικούς φορείς της πόλης, ως εξής :

1.- Στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν. Ημαθίας ένα κατάστημα εμβαδού 102 τ.μ. με πρόσοψη επί των οδών Κεντρικής 183 και Λυκούργου.

2.- Στο Λύκειο Ελληνίδων Βέροιας τον ισόγειο όροφο (χαγιάτι) εμβαδού 38,96 τ.μ., τον πρώτο πάνω από τον ισόγειο όροφο, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και το δεύτερο πάνω από τον ισόγειο όροφο, εμβαδού 37,08 τ.μ. με τη δέσμευση του Λυκείου Ελληνίδων Βέροιας να χρησιμοποιηθεί ο δεύτερος όροφος ως εκθεσιακός χώρος αφιερωμένος στην οικογένεια Χατζήκου.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

B) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **436 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ						Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ					
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης						Δημητρούλα Γκέκα					
ΤΑ ΜΕΛΗ						ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ					
M.	Σουμελίδης		H.	Τσιαμήτρος							
Θ.	Θεοδωρίδης										
Γ.	Μιχαηλίδης										
A.	Λαζαρίδης					ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ					
N.	Τσιαμήτρος		I.	Λιάτσίου							
B.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		N.	Αγγέλου							
E.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		P.	Πιτούλιας							
P.	Παυλίδης		K.	Τζήμας							
T.	Χατζηθανασίου										
Θ.	Αγγελίνας										
Λ.	Πουласουνχίδης										
K.	Βοργιαζίδης										
N.	Μουσσιάδης										
X.	Κούτρας										
X.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου										
M.	Παραϊωνννου										
Γ.	Κάκαρης										
B.	Παπαδόπουλος										
Λ.	Τσαβδαρίδης										
A.	Νεστορόπουλος										
A.	Γκαμπέσης										
X.	Τσιούντας										
E.	Γουναράς										
Γ.	Σουμπέκας										
K.	Παναγιωτίδης										
A.	Παπαδόπουλος										
Σ.	Κουμισιδής										
I.	Σοφρώνωφ-Ταμπάκης										
Γ.	Μελίοπουλος										
I.	Αγγέλολογλου										
			Ακριβές απόσπασμα Βέρεια 14-08-2012 Η Δήμαρχος								
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ								