

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **459/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Τροποποίηση των υπ' αριθ. 91/2011 και
207/2012 αποφάσεων του Δ.Σ.

Σήμερα **16 Ιουλίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα εκδηλώσεων του Πολιτιστικού Ομίλου Ξηρολιβάδου, στον οικισμό Ξηρολιβάδου, ύστερα από την με ημερομηνία **12-7-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006 και της αριθ. 391/2012 απόφασής του.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μουσιιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Μ. Παπαϊωνάννου, 18)Γ. Κάκαρης, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Α. Τσαβδαρίδης, 21)Α. Νεστορόπουλος, 22)Α. Γκαμπέσης, 23)Χ. Τσιούντας, 24)Ε. Γουναράς, 25)Γ. Σουμπέκας, 26)Κ. Παναγιωτίδης, 27)Δ. Γκέκα, 28)Α. Παπαδόπουλος, 29)Σ. Κουμτσίδης, 30)Ι. Σοφρόνωφ, 31)Γ. Μελιόπουλος, 32)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Α.Καγκελίδης, Θ. Κορωνάς, Κ.Συμεωνίδης, Κ. Κουτσαντάς, Κ.Κοστογλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Β.Γιαννουλάκης.
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας.	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 423/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 427/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 428/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Π.Παυλίδης, Τ.Χατζηαθανασίου,Θ.Αγγελίνας και Γ.Κάκαρης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 430/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Χ.Τσιούντας, Γ.Σουμπέκας, Α.Παπαδόπουλος, Σ.Κουμτσίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Μ.Παπαϊωνάννου, Χ.Κούτρας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 435/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 36ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-7-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

- Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του υπ' αριθμ. 319 οικοπέδου της Οριστικής Διανομής του 1969 του συνοικισμού της Βεργίνας καθώς και του επ' αυτού διώροφου κτιρίου συνολικού εμβαδού 405,64 τ.μ. και του υπογείου 164,28 τ.μ. Το υπ' αριθμ. 319 οικόπεδο βρίσκεται στο Ο.Τ. 65, στην οδό Βασ. Βεργίνας
- Με την υπ' αριθμ. 91/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε η **δωρεάν παραχώρηση της χρήσης** του εν λόγω ακινήτου, στον Σύλλογο «Πρωτοβουλία για το Παιδί» (Σύλλογος Κοινωνικής Πρωτοβουλίας) που ιδρύθηκε και εδρεύει στην Βέροια. Η παραχώρηση της χρήσης αποφασίστηκε για **είκοσι (20)** έτη.
- Στην συνέχεια, με την υπ' αριθ. 207/2012 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας συναίνεσε στην τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στοιχείων, στο κτίριο του υπ' αριθμ. 319 οικοπέδου της Βεργίνας, που παραχωρήθηκε στην Πρωτοβουλία για το Παιδί, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτιρίου, δηλαδή για είκοσι χρόνια, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ενεργειακή επάρκεια του κτιρίου.
- Στις 18.05.2012 ο Δήμος Βέροιας υπέγραψε συμφωνητικό δωρεάν παραχώρησης χρήσης του υπ' αριθμ. 319 οικοπέδου και του επ' αυτού διώροφου κτίσματος για είκοσι (20) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού, δηλαδή από την 18-5-2012 και έως την 18-5-2032.

Πλην όμως για τη ΔΕΗ απαιτείται διάστημα εγκατάστασης και εκμετάλλευσης των φωτοβολταϊκών τουλάχιστον είκοσι πέντε έτη (η προθεσμία αρχίζει από την ημέρα ενεργοποίησης του Φωτοβολταϊκού Συστήματος). Με δεδομένο ότι, η σχετική σύμβαση με τη ΔΕΗ θα συναφθεί τον Αύγουστο του 2012, ο Σύλλογος Πρωτοβουλία για το Παιδί, με την υπ' αριθμ. 31676/26.06.2012 αίτησή του, αιτείται την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του εν λόγω κτιρίου της Βεργίνας μέχρι την 22-2-2038, δηλαδή για συνολικό χρονικό διάστημα 27 ετών από την ημερομηνία της αρχικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης, με δυνατότητα παράτασης του παραπάνω χρόνου, έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η συνεργασία της ΠγτΠ με την ΔΕΗ για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση των φωτοβολταϊκών στοιχείων.

Ο Δήμος Βεροίας, ως κύριος του ακινήτου, ασκώντας τα κατά Νόμο δικαιώματά του, θα πρέπει να υποβάλλει σχετικό αίτημα προς την ΔΕΗ για την εγκατάσταση, στην στέγη του ανωτέρω κτιρίου, φωτοβολταϊκού συστήματος, αποτελούμενου αποτελούμενου από 40-42 πάνελς, διαστάσεων 1660X990X50 χιλ. με ονομαστική ισχύ εγκατάστασης 9,87 KWp.

Η αγορά των στοιχείων θα γίνει με δαπάνες του Συλλόγου «Πρωτοβουλία για το Παιδί». Επίσης, η σύνταξη της σχετικής μελέτης, η διεκπεραίωση της σχετικής διαδικασίας, η πληρωμή του κόστους της σύμβασης και οποιαδήποτε άλλη ενέργεια απαιτείται, θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του αυτού Συλλόγου.

Ο Δήμος Βέροιας θα ορίσει ως διαχειριστή του συστήματος, τον Σύλλογο «Πρωτοβουλία για το Παιδί» και τον εκάστοτε Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή όλων των απαραίτητων συμβάσεων και παραχωρεί όλη την εκμετάλλευση και τα έσοδα που θα προκύψουν από την λειτουργία του συστήματος, καθ' όλη την διάρκεια της εικοσιπενταετούς Σύμβασης με την ΔΕΗ, στον εν λόγω Σύλλογο της Πρωτοβουλίας.

Ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί επίσης, στον Σύλλογο το δικαίωμα της αξιοποίησης και της εκμετάλλευσης του φωτοβολταϊκού συστήματος, για διάστημα είκοσι επτά (27) ετών με ημερομηνία λήξης την 22-02-2038, διάστημα που καλύπτει πλήρως την απαιτούμενη από την ΔΕΗ εικοσιπενταετία (25 έτη) από την έναρξη ενεργοποίησης του συστήματος.

Ο Δήμος Βέροιας δεν έχει καμία οικονομική απαίτηση από την οικονομική απόδοση του συστήματος και καμία υποχρέωση για την συντήρηση και επιδιόρθωσή του σε περίπτωση βλαβών.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 207/2012 απόφασής του, δηλαδή για την παράταση ή μη του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης του κτιρίου του 319 οικοπέδου της Βεργίνας, στο Σύλλογο «Πρωτοβουλία για το Παιδί» μέχρι την 22-2-2038 και σε περίπτωση θετικής απόφασης να εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού αιτήματος προς την Δ.Ε.Η. Α.Ε. καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο και σχετικό συμφωνητικό απαιτείται σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του 319 οικοπέδου και του επ' αυτού κτιρίου της Βεργίνας, στον Σύλλογο «Πρωτοβουλία για το Παιδί» και την εγκατάσταση, στο κτίριο, φωτοβολταϊκού συστήματος.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-7-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 91/2011 και 207/2012 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. πρωτ. 31676/26-6-2012 αίτηση του συλλόγου με την επωνυμία «Πρωτοβουλία για το Παιδί».
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Τροποποιεί τις υπ' αριθμ. 91/2011 και 207/2012 αποφάσεις του, με τις οποίες εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθμ. 319 οικοπέδου του συνοικισμού της Βεργίνας με το επ' αυτού διώροφου κτίσματος, στον Σύλλογο Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί» που ιδρύθηκε και εδρεύει στην Βέροια. και ειδικότερα το χρόνο της παραχώρησης από είκοσι (20) σε είκοσι επτά έτη (27), δηλαδή από την 23.02.2011 (αρχική ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης), έως την 22.02.2038.

Β) Ο Δήμος Βεροίας, ως κύριος του ακινήτου, ασκώντας τα κατά Νόμο δικαιώματά του, θα υποβάλλει σχετικό αίτημα προς την ΔΕΗ για την εγκατάσταση, στην στέγη του ανωτέρω κτιρίου, φωτοβολταϊκού συστήματος, αποτελούμενου από 40-42 πάνελς, διαστάσεων 1660X990X50 χιλ. με ονομαστική ισχύ εγκατάστασης 9,87 KWp.

Η αγορά των στοιχείων θα γίνει με δαπάνες του Συλλόγου «Πρωτοβουλία για το Παιδί». Επίσης, η σύνταξη της σχετικής μελέτης, η διεκπεραίωση της σχετικής διαδικασίας, η πληρωμή του κόστους της σύμβασης και οποιαδήποτε άλλη ενέργεια απαιτείται, θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του αυτού Συλλόγου.

Γ) Ο Δήμος Βέροιας ορίζει ως διαχειριστή του συστήματος, τον Σύλλογο «Πρωτοβουλία για το Παιδί» και τον εκάστοτε Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή όλων των απαραίτητων συμβάσεων και παραχωρεί όλη την εκμετάλλευση και τα έσοδα που θα προκύψουν από την λειτουργία του συστήματος, καθ' όλη την διάρκεια της εικοσιπενταετούς Σύμβασης με την ΔΕΗ, στον εν λόγω Σύλλογο .

Δ) Ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί επίσης, στον Σύλλογο «Πρωτοβουλία για το Παιδί» το δικαίωμα της αξιοποίησης και της εκμετάλλευσης του φωτοβολταϊκού συστήματος, για διάστημα είκοσι επτά (27) ετών από την αρχική ημερομηνία παραχώρησης ,με ημερομηνία λήξης την 22-02-2038, διάστημα που καλύπτει πλήρως την απαιτούμενη από την ΔΕΗ εικοσιπενταετία (25 έτη) από την έναρξη ενεργοποίησης του συστήματος (Αύγουστος 2012).

Ο Δήμος Βέροιας δεν έχει καμία οικονομική απαίτηση από την οικονομική απόδοση του συστήματος και καμία υποχρέωση για την συντήρηση και επιδιόρθωσή του σε περίπτωση βλαβών.

Ε) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη:

1) για την υπογραφή του σχετικού αιτήματος προς την Δ.Ε.Η. Α.Ε., για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων στην στέγη του διώροφου κτιρίου του υπ' αριθμ. 319 οικοπέδου του συνοικισμού της Βεργίνας

2) για την υπογραφή του νέου συμφωνητικού που θα συνταχθεί από τον Δήμο Βέροιας, σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του 319 οικοπέδου και του επ' αυτού κτιρίου της Βεργίνας, στον Σύλλογο «Πρωτοβουλία για το Παιδί» και την εγκατάσταση, στο κτίριο, φωτοβολταϊκού συστήματος και

3) για οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτηθεί συμπληρωματικά με τις προηγούμενες περιπτώσεις υπογραφών των παραπάνω παραγράφων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αριθ. 91/2011 και 207/2012 αποφάσεις του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **459 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]