

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **15/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **461/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση μη εφαρμογής άμεσα του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με ρυμοτομούμενο κτίσμα του Α. Λαγούδη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 568 (πάροδος Κόδρου).

Σήμερα **16 Ιουλίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα εκδηλώσεων του Πολιτιστικού Ομίλου Ξηρολιβάδου, στον οικισμό Ξηρολιβάδου, ύστερα από την με ημερομηνία **12-7-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006 και της αριθ. 391/2012 απόφασής του.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μουσιιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Γ. Κάκαρης, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Α. Τσαβδαρίδης, 21)Α. Νεστορόπουλος, 22)Α. Γκαμπέσης, 23)Χ. Τσιούντας, 24)Ε. Γουναράς, 25)Γ. Σουμπέκας, 26)Κ. Παναγιωτίδης, 27)Δ. Γκέκα, 28)Α. Παπαδόπουλος, 29)Σ. Κουμτσίδης, 30)Ι. Σοφρόνωφ, 31)Γ. Μελιόπουλος, 32)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Α.Καγκελίδης, Θ. Κορωνάς, Κ.Συμεωνίδης, Κ. Κουτσαντάς, Κ.Κοστογλίδου, Α. Βεσυρόπουλος, Β.Γιαννουλάκης.
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας.	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 423/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 427/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 428/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Π.Παυλίδης, Τ.Χατζηαθανασίου,Θ.Αγγελίνας και Γ.Κάκαρης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 430/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Χ.Τσιούντας, Γ.Σουμπέκας, Α.Παπαδόπουλος, Σ.Κουμτσίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Μ.Παπαϊωάννου, Χ.Κούτρας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 435/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 38ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-6-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την παραπάνω σχετική, ζητά ο κ. Λαγούδης Αντώνιος την αντικατάσταση και επισκευή της στέγης της ιδιοκτησίας του, δηλώνοντας ότι δεν θα εγείρει αξιώσεις αύξησης της αποζημίωσης του ακινήτου του - **το οποίο ρυμοτομείται** - σε περίπτωση εφαρμογής της ρυμοτομίας.

Πρόκειται για οικοπέδο συνολικά 144 τ.μ., επί της παρόδου Κόδρου, στο Ο.Τ. 568, το οποίο ρυμοτομείται, σχεδόν κατά το ήμισυ (66 τ.μ.). Εντός του οικοπέδου, υπάρχει ισόγεια μονοκατοικία προϋφιστάμενη του έτους 1955, με ελαφριά υπερύψωση, που έχει κατά καιρούς επισκευαστεί τοπικά. Η επιστέγαση της ξύλινης στέγης γίνεται σε τμήματα με αμιάντο, λαμαρίνα και κεραμίδια.

Ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης υπέβαλε φάκελο για την έκδοση έγκρισης δόμησης, σύμφωνα με τον νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, αιτούμενος την απομάκρυνση του καρκινογόνου αμιάντου και την επισκευή της στέγης, όπου απαιτείται αυτό για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5269/31, σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 36 του Ν. 1337/83 επιτρέπονται οι επισκευές σε ρυμοτομούμενα ακίνητα, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, που αποφαινεται για την διάνοιξη ή μη της οδού άμεσα. Επί πλέον απαραίτητη προϋπόθεση της έκδοσης της άδειας αποτελεί η συμβολαιογραφική πράξη με την οποία ο ενδιαφερόμενος δεσμεύεται, ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία σε περίπτωση μελλοντικής αποζημίωσης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να παρέχει την γνώμη του, για την επισκευή του ρυμοτομούμενου κτίσματος, ιδιοκτησίας Λαγούδη Αντωνίου στην πάροδο Κόδρου, στο Ο.Τ. 568.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-6-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την από 15-6-2012 αίτηση του Α.Λαγούδη με την οποία ζητά να αντικαταστήσει και να επισκευάσει τη στέγη του ρυμοτομούμενου κτίσμάτος του που βρίσκεται στην πάροδο Κόδρου.
- 3.- Ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το παραπάνω οικόπεδο, εντός του οποίου υπάρχει ισόγεια μονοκατοικία προϋφιστάμενη του έτους 1955, ρυμοτομείται σχεδόν κατά το ήμισυ (66 τ.μ.), όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
- 4.- Την ανάγκη επισκευής του ρυμοτομούμενου κτίσματος της παραπάνω ιδιοκτησίας για λόγους υγιεινής, χρήσης, συντήρησης και προστασίας της κατοικίας.
- 5.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο) στο συγκεκριμένο χώρο όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο (Ο.Τ. 568) και ότι είναι δυνατή η έναρξη εργασιών επισκευής της στέγης του εφόσον εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια, με την προϋπόθεση ότι ο αιτών δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του Ν. 5269/31 καθώς και αυτές της παρ. 4 του αρ. 36 του Ν. 1337/83.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του Αντωνίου Λαγούδη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 568 (πάροδος Κόδρου και που ρυμοτομείται σχεδόν κατά το ήμισυ, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια).

Υποχρεούται δε ο παραπάνω ιδιοκτήτης κατά την έκδοση της άδειας επισκευής του ακινήτου του να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση στην οποία ν' αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **461 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]