

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 17/2012 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 507/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την
εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ.
Τριλόφου.

Σήμερα 27 Αυγούστου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 23-8-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 35 μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Γ. Μελιόπουλος, 35)Ι.Αγγέλογλου.	Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Α.Βεσυρόπουλος, Σ.Κουμτσίδης, Ι.Σοφρόνωφ.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου, Ε. Εμμανουηλίδης, Ι.Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου.	Κ.Καπανίδης
---	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Α.Παπαδόπουλος, Γ.Κάκαρης, Δ.Δάσκαλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Μ.Σουμελίδης, Ν.Τσιαμήτρος και Θ.Κορωνάς.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 476/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς και προσήλθε ο κ.Χ.Τσιούντας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 478/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 479/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Μ.Σουμελίδης και αποχώρησε η κ.Χ.Γαϊτάνου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 484/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 485/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Γαϊτάνου, Ν.Τσιαμήτρος, Ε.Γουναράς, και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης, Τ.Χατζηαθανασίου, Μ.Σουμελίδης και Κ.Κοστογλίδου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 486/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Α.Καγκελίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Β.Γιαννουλάκης, Α.Λαζαρίδης, Ι.Αγγέλογλου και Δ.Δάσκαλος και προσήλθε ο κ. Τ.Χατζηαθανασίου.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 487/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Τ.Χατζηαθανασίου και Ν.Μωυσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Β.Γιαννουλάκης, Α.Λαζαρίδης, Θ.Κορωνάς.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 496/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Δ.Δάσκαλος, Ν.Μωυσιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Παπαδόπουλος και Κ. Κουτσαντάς.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 501/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 512/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-8-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα στις **9-07-2012** διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση **πέντε (5) αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Τριλόφου** του Δήμου Βέροιας όπως παρακάτω:

1. Το **αριθ.867 αγροτεμάχιο** αγροκτήματος Τριλόφου έκτασης **5.264 τ.μ.**
2. Το **αρ.965 αγροτεμάχιο** αγροκτήματος Τριλόφου έκτασης **8.000 τ.μ.**
3. Το **αρ.986 αγροτεμάχιο** αγροκτήματος Τριλόφου έκτασης **6.975 τ.μ.**
4. **Τμήμα του αρ.1350 αγροτεμάχιου** αγροκτήματος Τριλόφου έκτασης **10.000 τ.μ.** και
5. Τμήμα του αρ. 762 αγροτεμάχιου του αγροκτήματος Τριλόφου έκτασης **6.000 τ.μ.**

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. 201/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την αριθ. 31647/26-06-2012 Λεπτομερή Διακήρυξη της Αντιδημάρχου Βεροίας.

Αφού πέρασε ο απαιτούμενος χρόνος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και δεν εμφανίσθηκε κανένας πλειοδότης και για τα πέντε προαναφερόμενα αγροτεμάχια του αγροκτήματος **Τριλόφου**, η επιτροπή δημοπρασιών κήρυξε την δημοπρασία άγονη.

Σύμφωνα με την **παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06** οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία για χρονικό διάστημα έως 30 ετών μετά από δημοπρασία, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα, δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή μη τα πρακτικά της από 9-07-2012 δημοπρασίας για την εκμίσθωση των πέντε (5) αγροτεμαχίων (αριθ. 867, 965, 986, τμήμα του αριθ.1350 και τμήμα του αριθ. 762) που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Τριλόφου του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-8-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη.
- 2.- Την αριθ. 201/2012 απόφασή του, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της παραπάνω δημοπρασίας.
- 3.- Την με αριθ. 31647/26-6-2012 διακήρυξη της αντιδημάρχου Βέροιας
4. Τα πρακτικά της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 9-7-2011 για την εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών αγροτεμαχίων.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τα πρακτικά της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 9-7-2012 για την εκμίσθωση των αριθ. 867, 965, 986 και τμήματος των αριθ. 1350 και 762 αγροτεμαχίων εμβαδού 5.264τ.μ., 8.000τ.μ., 6.975τ.μ., 10.000τ.μ. και 6.000 τ.μ. αντίστοιχα του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριλόφου και κηρύσσει τη δημοπρασία άγονη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **507 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]