

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **545/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση υποβολής πρότασης για χρηματοδότηση
από το Πράσινο Ταμείο, στα πλαίσια του
Προγράμματος «Απόκτηση και διαμόρφωση
ελεύθερων χώρων στις πόλεις»

Σήμερα **24 Σεπτεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-9-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Α. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν.Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ.Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Π. Τσαπαρόπουλος, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Γ.Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α.Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ.Κοστογλίδου, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε.Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ.Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι.Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι.Αγγέλογλου.	Τ. Χατζηαθανασίου, Θ. Αγγελίνας, Α.Καγκελίδης, Α. Βεσυρόπουλος.
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Ε. Κελεσίδης, Σ.Ρίσσου, Ν. Αγγέλου,	Κ.Καπανίδης
---	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατοσάρας, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμνάς, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Χ.Τσιούντας και αποχώρησε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος και Χ.Γαϊτάνου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.529/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Α.Παπαδόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος και Χ.Γαϊτάνου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.530/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.532/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Α.Παπαδόπουλος. και αποχώρησε ο κ. Γ.Σουμπέκας.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.534/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.535/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Γ.Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.536/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης και Ι.Αγγέλογλου.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.539/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.540/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.542/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Δ.Δάσκαλος, Β.Γιαννουλάκης, Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.543/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Μ.Παπαϊωάννου.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.544/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Παπαδόπουλος και Π.Τσαπαρόπουλος.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.545/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Κ.Συμεωνίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Σ.Κουμτσίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.546/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Γουναράς.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.548/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.549/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Μωυσιάδης και Β.Γιαννουλάκης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.550/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Μωυσιάδης και Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ.Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Σουμελίδης και Γ.Κάκαρης.
19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.552/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.
20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.553/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.
21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.557/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.
22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.565/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.
23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.567/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Κούτρας.
24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.569/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.
25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.575/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-8-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Πάγιο πρόβλημα των ελληνικών πόλεων αποτελεί η έλλειψη ελεύθερων - κοινόχρηστων χώρων, καθώς και χώρων πρασίνου. Αυτό οφείλεται μεταξύ άλλων, τόσο στις μακροχρόνιες διαδικασίες εκπόνησης κι εφαρμογής των σχεδίων πόλεων από πλευράς διοικητικών πράξεων, όσο και στην έλλειψη οικονομικών πόρων των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ για την αποζημίωση των προς απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών για τη δημιουργία των ελεύθερων χώρων.

Μέσω του προγράμματος «**Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων στις Πόλεις**», το Πράσινο Ταμείο υπογραμμίζει την αναγκαιότητα ύπαρξης όσο το δυνατόν περισσότερων ελεύθερων χώρων στον αστικό ιστό και στοχεύει στην αποκατάσταση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, δηλαδή στην ισόρροπη ανάπτυξη δομημένου και αδόμητου αστικού χώρου.

Το χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις» έχει ως **σκοπό** την αποκατάσταση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου των πόλεων, με τη βελτίωση της αναλογίας δομήσιμου προς αδόμητο χώρο προς όφελος του αδόμητου κοινόχρηστου χώρου.

Αντικείμενο του προγράμματος είναι η συμβολή στη χρηματοδότηση για την απόκτηση και τη διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου, που προβλέπονται από τα ισχύοντα Ρυμοτομικά Σχέδια των πόλεων και των οποίων η απαλλοτρίωση δε συντελέστηκε λόγω έλλειψης χρημάτων για αποζημιώσεις των ιδιοκτητών εκ μέρους των υπόχρεων Δήμων.

Δικαιούχοι του προγράμματος είναι οι ΟΤΑ Α' βαθμού.

Από την τήρηση της **Διαδικασίας ένταξης** προβλέπεται το πρόγραμμα να υλοποιηθεί σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΔΠΣχ) της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ, η οποία είναι αρμόδια για την καταρχήν εκτίμηση της πολεοδομικής σημασίας και του βαθμού ωριμότητας (από πλευράς διαδικασίας) των προς απαλλοτρίωση χώρων, καθώς και για την προώθηση των προβλεπόμενων για την απαλλοτρίωση διοικητικών πράξεων.

Ήδη με **την ΥΑ 2299/2011**, όπως αυτή στη συνέχεια συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε, εγκρίθηκε μια σημαντική πίστωση ύψους 40 εκ €, από πόρους του έτους 2011, και με την ΥΑ 1289/2012 μια δεύτερη πίστωση ύψους 9 εκ.€ από πόρους του έτους 2012, για την υλοποίηση μέρους του προγράμματος.

Οι ενδιαφερόμενοι δικαιούχοι Δήμοι υποβάλλουν καταρχάς τις προτάσεις τους στη ΔΠΣχ, η οποία αφού τις αξιολογεί ενημερώνει το Πράσινο Ταμείο σχετικά. Το Πράσινο Ταμείο έχει συγκροτήσει ειδική επιτροπή ελέγχου και αξιολόγησης, με συμμετοχή και των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ (Δ/σεων Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τοπογραφικών Εφαρμογών), η οποία, μετά από λεπτομερή έλεγχο των σχετικών φακέλων ως προς την πληρότητα και την ωριμότητα της διαδικασίας απαλλοτρίωσης, και σε στενή συνεργασία με τους ενδιαφερόμενους Δήμους, ώστε να συμπληρωθούν τυχόν ελλείψεις, εισηγείται στο Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου, και αυτό εγκρίνει, την ένταξη των εν λόγω Δήμων ως οριστικών πλέον δικαιούχων στο πρόγραμμα και την πληρωμή της υποχρέωσής τους, ώστε να συντελεστεί η απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων Κοινόχρηστων Χώρων.

Προϋπόθεση για την οριστικοποίηση των δικαιούχων Δήμων και των προς απόκτηση Κοινοχρήστων Χώρων είναι η ύπαρξη των εξής ιδίως στοιχείων:

- α. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο, στο οποίο οι προς απαλλοτρίωση χώροι προβλέπονται ρητώς ως Κοινόχρηστοι Χώροι.
- β. Πράξη Αναλογισμού γι αυτούς τους Κοινόχρηστους Χώρους.
- γ. Απόφαση κύρωσης της Πράξης Αναλογισμού από το Νομάρχη ή τον Περιφερειάρχη.
- δ. Απόφαση καθορισμού οριστικής αποζημίωσης.

Οι παραπάνω προϋποθέσεις μπορούν να εξειδικεύονται περαιτέρω με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου. Με όμοια απόφαση καθορίζονται και τα απαιτούμενα σχετικά δικαιολογητικά που θα πρέπει οι δικαιούχοι Δήμοι να υποβάλουν στο Πράσινο Ταμείο, καθώς επίσης και οι αντίστοιχες χρονικές προθεσμίες.

Οι δικαιούχοι Δήμοι οριστικοποιούνται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου κατόπιν ελέγχου των απαιτούμενων προϋποθέσεων και των σχετικών δικαιολογητικών. Με όμοια απόφαση οριστικοποιούνται και οι συγκεκριμένοι Κοινόχρηστοι Χώροι που εντάσσονται στο πρόγραμμα για χρηματοδότηση, με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, αφού διαπιστωθεί η διασφάλιση της δημιουργίας του χαρακτηρισμένου κοινόχρηστου χώρου στο σύνολό του και η συνδρομή των απαιτούμενων προϋποθέσεων σε όλες τις απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες.

Επισυνάπτεται η σχετική πρόταση που πρέπει προκείμενης της συμμετοχής του Δήμου στο πρόγραμμα να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και αφορά σε απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 487α , το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης "Βέροια"

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω, παρακαλείται το δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-8-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 2299/2011 και 1289/2012 Υπουργικές Αποφάσεις.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης με τίτλο «Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων στην πόλη της Βέροιας» για χρηματοδότησή της από το Πράσινο Ταμείο, στα πλαίσια του Προγράμματος «Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων στις πόλεις»

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **545/2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ε.	Κελεσίδης	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Σ.	Ρίσσου	
Π.	Παυλίδης		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μωυσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9- 10 -2012 Η Δήμαρχος		
Σ.	Κουμτσιδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		